

27-1-83

4008848

מחוז - המרכז
מחוז תכנון מקומי "לודים"

תכנית מס' גז/.....ב'
"ינוי לתכנית מפורטת מס' גז/.....
19 הנדסה ג-1.0.1

1. מחוז: המרכז

2. נפה: רמלה

3. המקום: מועצה איזורית "גזר"

4. הי יוב:

5. הי יוב:

6. גבול התכנית: הטח המוחס בקו כחול בתשרי תכנית גז/.....

7. המחנן: הועדה המקומית לתכנון ולבניה "לודים"

8. בעל הקרקע: מינהל מקרעי ישראל ואחרים.

9. מרת התכנית: שינוי בהוראות קיימות וקביעת הוראות חדשות.

10. הוראות התכנית:

10.1.1. שטחים ציבוריים:

- 10.1.1. כל השטחים המיועדים לצרכי צבור, כמפורט בסעיף 188(ב) לחוק התכנון והבניה, תשכ"ה - 1965, מיועדים להפקעה.
10.1.2. שטחים אלה יירשמו על שם המועצה האזורית שבתחומה נמצאים לפי סעיף 26 (א) לחוק האמור.
10.1.3. הבניה בשטחים הציבוריים תותר באישור הועדה המקומית לפי תכנית כינוי מאושרת.

10.2. ירי בנין:

- 10.2.1. קרי בנין לחזית יהיה 5' משפת הדרך הממוכנת ולא פחות מ-10' מציר הדרך. הוראה זו תחול על דרכים פנימיות בלבד ולא על דרכים אזוריות או ראשיות.
10.2.2. קרי בנין בדידי למבני ששק חקלאי 3', או 5' בהסכמת השכן וכחנאי יוניקוז הגגות יופנה למגורש המבקש.
10.2.3. מרחק בין מבנים למגורים הוא 5' מינימום. כבתים קיימים המהווים מקרים מיוחדים רשאית הועדה המקומית לקבוע מרחקים אחרים, בכפוף לתכנית כינוי טל המגורש.

10.3. גובה בנין:

- 10.3.1. קוטב, בית-מגורים; 2 קומות על הקרקע או על עמודים, ובלבד שגובה התקרה העליונה לא יעלה על 8' בקו אנכי. קומה יכולה לכלול יותר ממפלס אחד.

10.4. גדרות:

- 10.4.1. מותר להקיש גדר בגבול מגרש/חלקה כחנאי הסכמת השכנים, ובאין הסכמת השכנים ההכרעה בידי הועדה המקומית. בתזית לדרך באזור המגורים אסורה גדר תייל.

הועדה המקומית לתכנון ולבניה לודים

תכנית מס' גז/19

הועדה המקומית לתכנון ולבניה

מס' 172 תאריך 13.7.80

להמליץ לפני הועדה המחוזית

על אישור התכנית.

יו"ר הועדה

מהנדס הועדה

פסרץ הסנים
חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
מחוז תכנון מקומי
תכנית מס' גז/19
הועדה המקומית לתכנון ולבניה
מס' 15.12.82
לחשבונית מס' 15.12.82
לחשבונית מס' 15.12.82