



מחזור - המרכז
 מרחב תכנון מקומי "לודי" 15.12.82
 38/4

חכניה מס' גז/518.....ב' שינוי לתכנית מפורסת מס' גז/518 (א.א.נ.ג.ג.א.א.א.א.א.א.א.)

- 1. מחזור: המרכז
- 2. נפה: רמלו
- 3. המקום: מועצה אזורית אזורית
- 4. הישוב: ג.א.א.א.א.א.א.א.
- 5. הירזום: הועדה המקומית לתכנון ולבניה "לודי"
- 6. גבול התכנית: השטח המוחלט בקו כחול בחשריט תכנית גז/518.....
- 7. המתכנן: הועדה המקומית לתכנון ולבניה "לודי"
- 8. בעל הקרקע: מינהל מקרקעי ישראל ואחויט
- 9. מטרת התכנית: שינוי בהוראות קיימות וקביעת הוראות חדשות.
- 10. הוראות התכנית:

- 10.1. שטחים צבוריים:
 - 10.1.1. כל השטחים המיועדים לצרכי צבור, כמפורט בסעיף 188(ב) לחוק התכנון והבניה, תשכ"ה-1965, מיועדים להפקעה.
 - 10.1.2. שטחים אלה יירשמו על שם המועצה האזורית שנתחומה נמצאים לפי סעיף 26 (א) לחוק האמור.
 - 10.1.3. הבניה בשטחים הוציבוריים תותר באישור הועדה המקומית לפי תכנית בינוי מאושרת.
- 10.2. קרי בנין:
 - 10.2.1. קרי בנין לחזית יהיה 5' משפה הדרך הממוכנת ולא פחות מ-10' מציר הדרך. הוראה זו תחול על דרכים פנימיות בלבד ולא על דרכים אזוריות או ראשיות.
 - 10.2.2. קו בנין צדדי למבני משק חקלאי 3' מ', או 0' בהסכמת השכן וכתנאי שניקוז הגנות יופנה למגרש המבקש.
 - 10.2.3. מרחק בין מבנים למגורים הוא 5' מינימום, בבתי קיימים ומגורים מקרים מיוחדים רשאית הועדה המקומית לקבוע מרחקים אחרים, בכפוף לתכנית בינוי של המגרש.
- 10.3. גובה בנין:
 - 10.3.1. קוטב, בית-מגורים; 2 קומות על הקרקע או על עמודים ובלבד שגובה התקרה העליונה לא יעלה על 8' בקו אנכי קומה יכולה לכלול יותר ממפלס אחד.
- 10.4. גדרות:
 - 10.4.1. מותר להקים גדר בגבול מגרש/חלקה בתנאי הסכמת השכנים ובאין הסכמת השכנים ההכרעה בידי הועדה המקומית. בחזית סדרן באזור המגורים אסורה גדר תייל.

המקומית לתכנון ולבניה לודי

11. תל מס' גז/518 שנקבעו בתכנית

המקומית תהליכה בישיבתה

תאריך 13.7.83

המליץ לפני הועדה המחוזית על אישור התוכנית.

יור הועדה (חתימה)

מוהנדס הועדה (חתימה)

נבדק וניתן לאשר 15.11.82
 תחלטה הועדה המחוזית/נה צ"ע
 תאריך 9/2/83
 מתכנן תכנית