4028850

מחוז - המרכז

מרחב תכנון מקומי "לודים"

תכנית מס' גז/391.....ב'

שינוי לתכנית מפורטת מס' גז/391 (אושרה 22/4/59)

1.	מחוז:	המרכז
2.	נפה:	רמלה
3.	המקום:	מועצה אזורית אלון-אלה
4.	הישוב:	אלעזר, יגל
5.	היוזם:	הועדה המקומית לתכנון ולבניה "לודים"
6.	גבול התכנית:	השטח המותחם בקו כחול בתשריט תכנית גז/391.....
7.	המתכנן:	הועדה המקומית לתכנון ולבניה "לודים"
8.	בעל הקרקע:	מינהל מקרקעי ישראל ואחרים
9.	מטרת התכנית:	שינוי בהוראות קיימות וקביעת הוראות חדשות.
10.	הוראות התכנית:	
10.1	שטחים צבוריים:	
10.1.1		כל השטחים המיועדים לצרכי צבור, כמפורט בסעיף 188(ב) לחוק התכנון והבניה, תשכ"ה-1965, מיועדים להפקעה.
10.1.2		שטחים אלה יירשמו על שם המועצה האזורית שבתחומה נמצאים לפי סעיף 26 (א) לחוק האמור.
10.1.3		הבניה בשטחים הציבוריים תותר באישור הועדה המקומית לפי תכנית בינוי מאושרת.
10.2	קוי בנין:	
10.2.1		קוי בנין לחזית יהיה 5מ' משפת הדרך המתוכננת ולא פחות מ-10מ' מציר הדרך. הוראה זו תחול על דרכים פנימיות בלבד ולא על דרכים אזוריות או ראשיות.
10.2.2		קו בנין צדדי למבני משק חקלאי 3מ', או 0מ' בהסכמת השכן וכתנאי שביקרז הגגות יופנה למגרש המבקש.
10.2.3		מרחק בין מבנים למגורים הוא 5מ' מינימום, בבתים קיימים המהווים מקרים מיוחדים רשאית הועדה המקומית לקבוע מרחקים אחרים, בכפוף לתכנית בינוי של המגרש.
10.3	גובה בנין:	
10.3.1		קוטג', בית-מגורים; 2 קומות על הקרקע או על עמודים ובלבד שגובה התקרה העליונה לא יעלה על 8מ' בקו אנכי. קומה יכולה לכלול יותר ממפלס אחד.
10.4	גדרות:	
10.4.1		~~מרחב~~ להקים גדר בגבול מגרש/חלקה בתנאי הסכמת השכנים ובאין הסכמת השכנים ההכרעה בידי הועדה המקומית. בחזית לדרך באזור המגורים אסורה גדר תייל.

11. כל יתר ההוראות שנקבעו בתכנית המאושרת תשארנה בתוקפן.

הועדה המקומית לתכנון ולבניה לודים

תכנית מס' גז/391/ב

הוגשה לבקרת ואושרה בישיבתה

מס' 173 מתאריך 13.7.82

להמליץ לפני הועדה המחוזית

על אישור התוכניות.

יו"ר הועדה — מהנדס הועדה

נבדק וניתן להפקיד/לאשר

ע"י הועדה המחוזית/~~המקומית~~ מיום 15.12.82

תאריך 9/2/83

מחפקן נמחוז