

מחוז - המרכז  
מרחב תכנון מקומי "לודיט"

תכנית מס' גז/415/.....ב'  
שינוי לתכנית מפורסת מס' גז/415/.....(א.ו.י.ה.ג.ד.ה.ו.ז.ח.ט.י.כ.ל.מ.נ.ס.פ.צ.ק.ר.ש.ת.י.ל.ד.ו.י.ט.)

- 1. מחוז: המרכז
- 2. נפה: רמלה
- 3. המקום: מועצה אזורית .....  
ס.נ.ג.ה.ו.י.ה.ג.ד.ה.ו.ז.ח.ט.י.כ.ל.מ.נ.ס.פ.צ.ק.ר.ש.ת.י.ל.ד.ו.י.ט.
- 4. הישוב: ס.נ.ג.ה.ו.י.ה.ג.ד.ה.ו.ז.ח.ט.י.כ.ל.מ.נ.ס.פ.צ.ק.ר.ש.ת.י.ל.ד.ו.י.ט.
- 5. היזום: הועדה המקומית לתכנון ולבניה "לודיט"
- 6. גבול התכנית: השטח המוחלט בקו כחול בתשריט תכנית גז/415/.....
- 7. המתכנן: הועדה המקומית לתכנון ולבניה "לודיט"
- 8. בעל הקרקע: מינהל מקרקעי ישראל ואחרים
- 9. מטרת התכנית: שינוי בהוראות קיימות וקביעת הוראות חדשות.
- 10. הוראות התכנית:

- 10.1.1. שטחים צבוריים: 10.1.1. כל השטחים המיועדים לצרכי צבור, כמפורט בסעיף 188(ב) לחוק התכנון והבניה, חש"ה-1965, מיועדים להפקעה.
- 10.1.2. שטחים אלה יירשמו על שם המועצה האזורית שבתחומה נמצאים לפי סעיף 26 (א) לחוק האמור.
- 10.1.3. הבניה בשטחים הציבוריים תותר באישור הועדה המקומית לפי תכנית בינוי מאושרת.
- 10.2. קרי בנין:
  - 10.2.1. קרי בנין לחזית יהיה 5' משפת הדרך המתוכננת ולא פחות מ-10' מציר הדרך. הוראה זו תחול על דרכים פנימיות בלבד ולא על דרכים אזוריות או ראשיות.
  - 10.2.2. קו בנין צדדי למבני משק חקלאי 3' מ', או 0' בהסכמת השכן וכתנאי שניקוז הגבוה יופנה למגרש המבקש.
  - 10.2.3. מרחק בין מבנים למגורים הוא 5' מינימום, בבתי קיימים ומהווים מקרים מיוחדים רשאית הועדה המקומית לקבוע מרחקים אחרים, בכפוף לתכנית בינוי של המגרש.
- 10.3. גובה בנין:
  - 10.3.1. קוטצ', בית-מגורים; 2 קומות על הקרקע או על עמודים ובלבד שגובה התקרה העליונה לא יעלה על 8' בקו אנכי קומה יכולה לכלול יותר ממפלס אחד.
- 10.4. גדרות:
  - 10.4.1. מותר להקים גדר בגבול מגרש/חלקה כתנאי הסכמת השכנים ובאין הסכמת השכנים ההכרעה בידי הועדה המקומית. בחזית לדרך באזור המגורים אסורה גדר תייל.



המאושרת תשארנה בחוקפן.

**הועדה המקומית לתכנון ולבניה לודים**

11. כל יתר ההוראות שנקבעו בתכנית תכנית מס' גז/415/.....

הועדה המקומית החליטה בשיבתה  
מס' 172 מתאריך 13.12.82

להמליץ לפני הועדה המחוזית  
על אישור התוכניות.

 יור הועדה  
 מהנדס הועדה

מ.י.ל.ד.ו.י.ט.

**חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965**

מחוז: מ.י.ל.ד.ו.י.ט.

מחוז תכנון מקומי: מ.י.ל.ד.ו.י.ט.

תכנית: מ.י.ל.ד.ו.י.ט.

הועדה המחוזית ביישוב: מ.י.ל.ד.ו.י.ט.

תאריך: 15.12.82

החלטת ועדת חוקים: מ.י.ל.ד.ו.י.ט.

לחברות ולגופים לעיל: מ.י.ל.ד.ו.י.ט.

ט"ו שבט תשל"ב