

מחוז - המרכז
מרחב תכנון מקומי "לודיטי"

חכניה מס' גז/49
שינוי לחכנית מפורטת מס' גז/49

- 1. מחוז: המרכז
- 2. נפה: רמלה
- 3. המקום: מועצה אזורית *אראם*
- 4. הישוב: *?*
- 5. הירזם: הועדה המקומית לתכנון ולבניה "לודיטי"
- 6. גבול התכנית: השטח המוחלט בקו כחול בחשריט תכנית גז/49
- 7. המחכנין: הועדה המקומית לתכנון ולבניה "לודיטי"
- 8. בעל הקרקע: מינהל מקרקעי ישראל ואחרים
- 9. מטרת התכנית: שינוי בהוראה קיימת וקביעת הוראות חדשות.
- 10. הוראות התכנית:

- 10.1 שטחים צבוריים:
 - 10.1.1 כל השטחים המיועדים לצרכי צבור, כמפורט בסעיף 188(ב) לחוק התכנון והבניה, חש"ה-1965, מיועדים להפקעה.
 - 10.1.2 שטחים אלה יירשמו על שם המועצה האזורית שבתחומה נמצאים לפי סעיף 26 (א) לחוק האמור.
 - 10.1.3 הבניה בשטחים הוציבוריים תותר באישור הועדה המקומית לפי תכנית בינוי מאושרת.
- 10.2 קרי בנין:
 - 10.2.1 קרי בנין לחזית יהיה 5מ' משפת הדרך המתוכננת ולא פחות מ-10מ' מציר הדרך. הוראה זו תחול על דרכים פנימיות בלבד ולא על דרכים אזוריות או ראשיות.
 - 10.2.2 קו בנין צדדי למבני משק חקלאי 3מ', או 0מ' בהסכמת השכן וכתנאי שניקוז הגגות יופנה למגרש המבקש.
 - 10.2.3 מרחק בין מבנים למגורים הוא 5מ' מינימום, בבתים קיימים ומהווים מקרים מיוחדים ושאינה הועדה המקומית לקבוע מרחקים אחרים, בכפוף לתכנית בינוי של המגרש.
- 10.3 גובה בנין:
 - 10.3.1 קוטב, בית-מגורים; 2 קומות על הקרקע או על עמודים ובלבד שגובה התקרה העליונה לא יעלה על 8מ' בקו אנכי. יכולה לכלול יותר ממפלס אחד.

10.4 גדרות לתכנון ולבניה לודים
הועדה המקומית לתכנון ולבניה

תכנית מס' גז/49

11.22 נתקבלה לתכנון ולבניה
הועדה המקומית לתכנון ולבניה

מס' 172 מתאריך 13.7.65

להמליץ לפני הועדה המחוזית על אישור התוכנית.

יור הועדה

מהנדס הועדה

מחוז *לודיטי*

מרחב תכנון מקומי *אראם*

תחנית *אראם*

תאריך *9.3.83*

מס' *414*