

מחוז המרכז  
מרחב תכנון מקומי רעננה

תכנית מס' רע/1/284, שינוי לתכנית מתאר רע/1/1א'.

1. שם התכנית: תכנית זו תקרא: תכנית רע/1/284 שנוי לתכנית מתאר רע/1/1א' על כל תיקוניה.
2. תחולת התכנית: תכנית זו תחול על אזורי מגורים א' ו-ב' דמוי א'.
3. גושים וחלקות: 6578, 6579, 6580, 6581, 6582, 6583, 6584, 6586, 6587, 6588, 7651, 7652, 7654, 7655, 7656, חלקות שונות.
4. מטרות התכנית: א. לאשר באזור המגורים המפורט בסעיף 2 לבנות מרתף לכל יחידת דיור.  
ב. המרתף יכול לשמש: לחדרי משחקים, חניה, פינת הובי למשפחה או חדרי מכונות והסקה וכיו"ב.
5. תנאי הבניה: א. שטח המרתף בכל מקרה לא יעלה על 50 מ"ר.  
1. במקרה שהמרתף לא ישמש לחניה יוקטן גודלו ל-35 מ"ר.  
ב. המרתף יכול לבלוט מעל פני הקרקע מכסימום 0.80 מ' ולא יבלוט מקונטור הבנין. גובה המרתף יהיה כגובה הקבוע בתקנות התכנון והבניה 2.2 מ'.  
הועדה המקומית תהיה רשאית לאשר יותר מ-50 מ"ר למרתף בתנאי:  
1. שהאחוזים הנוספים במרתף יקוזזו מכלל האחוזים המותרים.  
2. בכל מקרה לא יחרוג המרתף מקונטור הבנין.
6. יחס התכנית לתכנית מתאר רע/1/1א'.  
על תכנית זו תחולנה הוראות תכנית מתאר מקומית רעננה מס' רע/1/1א' על כל תיקוניה, להלן תכנית המתאר, וזאת בוסף להוראות שבתכנית זו. במידה והוראות תכנית זו סותרות את הוראות תכנית מתאר רע/1/1א' תקבענה הוראות תכנית זו.

משרד הפנים
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
מחוז <u>מרכז</u>
מחוז תכנון מקומי <u>רעננה</u>
תכנית <u>מס' רע/1/284</u>
הועדה המחוזית בשיבתה זו
מיום <u>18/11/84</u> התליטה לתת תוקף לתכנית הנוכחית לעיל
יושב ראש הועדה <u>יושב ראש הועדה</u>

7. היטל השבחה: הועדה תגבה היטל השבחה בהתאם לחוק.

חתימת היוזם:

\_\_\_\_\_

תאריך:

\_\_\_\_\_

דוק התכנון והבניה. תשכ"ה-1965	
בועצה מקומית לתכנון ולבניה רעננה	
תכנית	224/11/27
נישיבה מס'	11/84
מיום	15.5.84
יוזם	המנהל הכללי, פלמ"ח, פלמ"ח
מזכיר	יוזם ראש