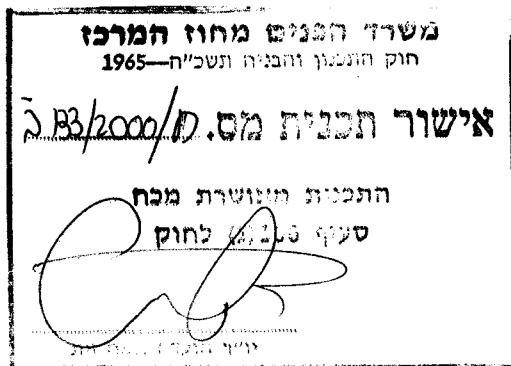


מחוז המרכז
מרחב תכנון מקומי רעננה
תכנית מס' רע/2000/133 ב'
חלק מתכנית מתאר רע/2000

1. שם התכנית : תכנית זו תקרא תכנית רע/2000/133 ב'
2. גבולות התכנית : גבולות התכנית מסומנים בתשריט של תכנית רע/133/1 ב'
3. שטח התכנית : 2,262 דונם.
4. תחולת התכנית : תכנית זו תחול על השטח המותחם בקו כחול כהה בתשריט של תכנית רע/133/1 ב'.
5. השכונה הרחוב : מערב : רח' דוד אלעזר.
מזרח : רח' הרב אפרים
6. גושים וחלקות : גוש 6581 חלקות : 323, 582 וחלק מחלקה 330
7. היוזם : הועדה המקומית לתכנון ובניה רעננה.
8. בעלי הקרקע : שונים.
9. המתכנן : ועדה מקומית לתכנון ובניה רעננה.
10. מטרת התכנית : (א) תיקון טעות שנפלה בתכנית רע/2000 על ידי הקביעה כי תכנית רע/133/1 ב' שקיבלה חוקף והודעה ע"פ פורסמה בי.פ. 2887 מיום 27.1.83 עמ' 889, עדיפה על הוראותיה של תכנית רע/2000 (ב) תיקון הוראות בדבר זכויות בניה על פי רע/133/1 ב'.
11. יחס לתכנית המתאר רע/2000 : תכנית רע/133/1 ב' ותכנית זו עדיפות על תכנית רע/2000.



12. האזורים וחוקי הבניה :

האזור :	הסימון :	שטח :	שטח :	שטח :	גובה :	קו' בנין :	הערות :
ב'תשריט :	מגרש :	בניה :	בניה :	הבנין :	חזית :	צד :	אחור :
בצבע :	מינימ :	בקומה :	מקס' :				
		% :	% :				
מגורים :	כתום :	לפי :	35 :	50 :	2 ק' :	לפי :	3 י'ח' :
א' :	תשריט :					תשריט :	בכל מגרש :

הערות : אחוזי הבניה הינם כוללים וסופיים ויכללו בהם :
מרפסות, חצי חדרי מדרגות, מבני עזר, חדרי שירותים וכו'
למעט חניה ומקלט.
לא תותר תוספת אחוזים למעט הקלות הקבועות בחוק.

13. התכנית תבוצע תוך שנתיים מיום אישורה.

14. תשלום הוצאות תכנון התכנית : הוצאות התכנון ששולמו ע"י הועדה המקומית לתכנון ובניה או ע"י עיריית רעננה בקשר להכנת תכנית זו יחולקו בין בעלי הנכסים אשר נכסיהם כלולים בתכנית זו לפי היחס :

א. שטח הנכס במ"ר לעומת שטח הנכסים הכלולים בתכנית למעט הנכסים המיועדים לצרכי ציבור עפ"י התכנית.

ב. מספר יחידות דיור.

חתימת היוזם :

חתימת המתכנן :

תאריך התשריט :

נוק התכנון והבניה, תשכ"ה-1965
ועדה מקומית לתכנון ולבניה רעננה

תכנית 7122/2000/א

בשיבה מס' 2/91 מיום 23.4.91

הוחלט

לדחות. 24.4.91 ועדה מקומית

מזכיר יושב ראש