

24.2.77

4038862

משרד הפנים
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

מחוז השפלה
 מרחב חכנון מקומי שכונת
 תכנית מס' 13/38/3
 הועדה המחוזית בישיבתה ה- 24/3
 מיום 26.1.77 החליטה להת תקף
 לתכנית ההגושה לעיל.
 סגן מנהל כללי לתכנון יושב ראש הועדה

מחוז השרון
 מרחב לחכנון מקומי בדונים
 תכנית מפורטת רצ/13/38 (תסקור חכנון רצ/6/38)

בפת השרון
 מועצה מקומית טרדסיה
 גוש 8002 חלק מחלקות 39, 40, 46, 47, 48, 49, 51, 55, 85.

המוטצה המקומית פרדסיה.

המחלקה התכנית ליד הועדה המקומית.

פרטיים.

לשנות אם הוראות הבניה במזור כגורים או באזמן
 פיתאכשר רישום המקרקעין של כל דירה בבית דו-משפחה
 כחלק עצמאית.

1) כל השבחים המיועדים לצרכי ציבור כמפורט בסעיף
 160(ב) לחוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965, יופקעו
 על ידי הועדה המקומית ויירשמו בפנקסי המקרקעין
 על שם הרמות המקומית לסי סעיף 26 לחוק התכנון
 והבניה תשכ"ה-1965.

2) העדה ברבר הקניית קרקע מטליכה ע"ס סעיף 70 לחוק
 כולקמן:

א) קטע מחלקה 40 הגמא בין רדך מס. 1 וגבול חלקה
 39 יהורה קרקע מטלימה למגרשים 4 - 7.

ב) הורכים המתבטלות הכלולות במגרשי גניה על פי
 החכנית, יהוו קרקע מטלימה לנחש המגרשים.

בהתאם ללוח האזורים הצורף.

ז - חנאי בניה

חתימת רעמת

חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
 הועדה המקומית לתכנון ולבניה טרדסיה/שפלה

תכנית מפורטת / מס' 13/38/3
 העובט חוקית קרקע מס' 28.76
 הינה הישגית מס' 4/76/77 מיום 28.76
 הוחלט להעבירה לועדה המחוזית להמלצה להפקדה
 מחמיס הועדה

טבלת חזורים הצ/38/13

שם האזור	ב	א	ג	ד	ה	ו	ז	ח	ט		א
									קו' - בנין במטרים	קו' - פדד	
מגורים א	כתום	מגורים (בית אחד על כל מגרש)	מגורים	450	1650	1 או קוטג'	1	180 מטר ב-2 קומות וח' ובכל מקרה לא יותר מ-100 מטר בקומה אחת	3	כמסומן בתשריט	מגורים א
מגורים א	כתום	מגורים (בית דו-משפחתי על כל שני מגרשים)	מגורים	300	1100	1 או קוטג'	1	150 מטר ב-2 קומות וח' ובכל מקרה לא יותר מ-90 מ' ממך בקומה אחת ככל יחידה	5	כמסומן בתשריט	מגורים א
מגורים א	כתום מותחם ירוק	מגורים (בתים עוריים)	מגורים	220	800	1 או קוטג'	1	100 מטר ב-2 קומות ולא יותר מ-90 מ' ממך בקומה אחת	5	כמסומן בתשריט	מגורים א

חוק החכנו והבניה השכ"ה - 1965
 מס' 13/38
 תעודת החזונית בישיבה ה' 26
 תחליטה לתת הוקף
 להכנת תוכנית לעיל
 סגן מנהל כללי לחכנו
 יושב ראש הועדה

חזון מוסמך, תאריך ט"ה
 5% ע"ד מותג התג'ת
 מינימלי במקרה בנת
 תיאמת לתכנת מפורט
 ובנוי
 מבנה ענר - כלל במנהר
 העיקר

24.2.77