

מחוז המרכז

מרחב תכנון מקומי רעננה

תכנית מחאר מס' רע/1/285 א'

שינוי לתכנית מחאר מס' רע/1/62, רע/1/170, רע/1/285.

1. שם התכנית: תכנית זו תקרא: תכנית מחאר מס' רע/1/285 א'.
2. שטח התכנית: כ- 326 דונם.
3. השכונה הרחוב ומס' הבתים: אזור תעשייה רעננה.
4. גושים וחלקות: גוש 7656 חלקות: 195, 197, 203-210, 212-219, 223, 244-225, 247-256, 261-277, 279-284, 286, 293, 294.
גוש: 8981 חלקות: 2-19, 21-32, 39-55.
גוש 7662 (חלק).
5. היזום: הועדה המקומית לתכנון ובניה רעננה.
6. בעלי הקרקע: שונים.
7. מחבר התכנית: עיריית רעננה.
8. מטרת התכנית: תכנית זו באה לשנות תכניות קיימות ע"י אישור הוספת יציעים בבתי מלאכה ומפעלים באזור תעשייה.
9. תנאי ביצוע:
 - א. במבנים חדשים אחוזי הבניה של יציעים ישאבו מאחוזי הבניה הכוללים המותרים.
 - ב. במבנים קיימים תותר הקמת יציעים בקומת קרקע בלבד. אחוזי הבניה המירביים ביציעים כנ"ל לא יעלה על 40% משטח הקומה.
 - ג. היציעים ישמשו רק לשירותים למשרדי המפעל בקומת קרקע להם צמודים ולא יחסון. מהות האיחסון יהיה תואם פירוט ואישור משרד הבריאות ושרותי כבאות.
 - ד. לא יאושרו כניסות חיצוניות ליציעים, אל המפעל עצמו פנימה לצרכי המפעל עצמו.
 - ה. גובה היציע וחלל אשר מתחתיו יהיו בהתאם לתקנות התכנון והבניה.

נושאי הפנים חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965	
מחוז	מרכז
מרחב תכנון מקומי	רעננה
תכנית	מס' רע/1/285 א'
הועדה המחוזית	בישורת ה...
מיום	11.2.87
לתכנית הנוצרת לעיל	החלטתה לתת חוק
סגן מנהל ללי לתכנון	יושב ראש הועדה

7. יחס התכנית לתכנית המתאר רע/1/א', לתכנית רע/62/1,

לתכנית רע/170/1, לתכנית רע/285/1:

על התכנית הזו תחולנה הוראות תכנית מתאר מקומית מס' רע/1/א', על תיקוניה (להלן תכנית מתאר) לרבות התכנית רע/62/1, רע/170/1 ורע/285/1 וזאת נוסף להוראות שבתכנית זו. במידה והוראות תכנית זו סותרות את הוראות תכנית מתאר רע/1/א', תכנית רע/62/1, תכנית רע/170/1 ותכנית רע/285/1 תקבענה הוראות תכנית זו.

10. היטל השבחה: הועדה המקומית תגבה היטל השבחה בהתאם לחוק.

11. שלבי ביצוע: התכנית תבוצע תוך 10 שנים מיום אישורה כחוק.

חתימת היוזם:

תאריך:

חוק התכנון והבניה תשכ"ד-1965:	
מועצה מקומית לתכנון ילכניה רעננה	
תכנית	רע/170/א' 285
נישבה ממ'	11/84 מיום 15.5.84
הוחלט	
ממ' 11/84 מיום 15.5.84	
מזכיר	נשיב ראש