30.6.83 2939 י.ר. 88750

31.5.82

מחוז המרכז

מרחב תכנון מקומי "שרונים"

תכנית מפורטת הצ/ 150/ג

1. המקום: נפת השרון - שטח השפוט של המועצה המקומית כפר יונה.

2. המבקש: המועצה המקומית כפר יונה.

3. המתכנן: לשכת התכנון המחוזית - מחוז המרכז.

4. מטרת התכנית: לקבוע הוראות להקמת בריכות שחיה פרטיות באזור מגורים א'.

5. הוראות התכנית:

א. ניטרול ההפרעה לסביבה:

1. גודל מגרש מינימלי שנתן להקים עליו בריכה 750 מ"ר.

2. קוי בנין - שפת הבריכה תהייה מרוחקת מגבול המגרש בקוי הבנין עפ"י תכנית, ובנוסף לתם 10% (ריצוף). הריצוף סביב הבריכה וכל המתקנים הדרושים להפעלתה לא יבלטו אל מחוץ לקוי הבנין החוקי.

3. מרחק מבית מגורים - המרחק המינימלי בין בית המגורים והבריכה יהא 4 מ'.

4. גודל הבריכה - לא יעלה על 12% משטח המגרש הפנוי והמבנים ונפחה לא יעלה על 150 מ"ק.

5. גידור - המגרש יגודר בגבולותיו במקביל לבריכה ובגבולות אלו במקביל לבריכה, תנטע גדר חיה סמיכה בגובה 1.8 מ' שאורכה לפחות ב- 5 מ' יותר מקצות הבריכה.

6. מבני עזר - גודלם ומיקומם - מבנה העזר יכלול רק מתקנים הדרושים להפעלת הבריכה + שרותים מינימליים ולא יעלה על 5 מ"ר. ככל הניתן יוצמד מבנה העזר למבנה העקרי. קוי הבנין למבנה העזר יהיו עפ"י ק.ב. קיימים או בק.ב. 0 עפ"י הסכמת השכן.

ב. בטיחות השמוש ועמידה בתנאי תברואה

1. עומק מקסימלי של הבריכה 2.20 מ'.
2. התקנת מקפצות אסורה.
3. הנחיות משרד הבריאות -

(א) בנגית הבריכה הפרטית תהיה עפ"י פרק ב': "הבריכה" לתקנות בדבר תנאי תברואה נאותים לבריכות שחייה, סעיפים 1 - 12.

(ב) המים יכולרו או יהיה בהם כל חומר חטוי מאושר אחר.

(ג) בבריכה יותקן ציוד למחזור מים (רציקולציה) כאשר פירוט טכני עפ"י פרק ז', סעיף 21 לתקנות המוזכרות בסעיף א'.

(ד) בין מערכת צנורות הספקת המים לבין מערכת צנורות המים של הבריכה יהיה מירווח אויר של 25 ס"מ לפחות שימנע יניקה חוזרת של מים אל רשת צנורות האספקה.

(ה) לא יהיו חיבורים מצולבים בין צנורות הספקת המים לבין צנורות הבריכה, ציוד הטהור והחימום של מי הבריכה.

(ו) מתחי הרקה יותקנו במקום הנמוך ביותר בקרקעית הבריכה ובאופן המונע מערבולות ומוגן באופן בטיחותי.

(ז) סילוק המים במקרה של תקלה, הורקה חד פעמית, ניקוי הפילטרים ועודפים מהתעלות יהיו חייבות להגיש תכנית לשביעות רצון משרד הבריאות על דרכי סילוקם.

(ח) אישור נציבות המים.

מקורד הפנים
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
נתקבל ... כפר יונה
מרחב תכנון מקומי שרון
מס' הבקשה 150/ג
מס' 32/ג
ביטלה ... 10.5.82
הוגשה לתת תוקף
לאחר הגשה לעיל.
סמן המתאים ... יו"ר הועדה

חוק התכנון והבניה, תשכ"ה — 1965
הועדה המקומית לתכנון ולבניה "שרונים"/"צפון השרון"
תכנית מפורטת / מתאר מס הצ/150/ג
מס 25.5.81 מיום 2/8/82
מחוז המרכז
יו"ר הועדה

הועדה המקומית לתכנון ובניה "שרונים"/"צפון השרון" נתקבל רח' שטמפר 5, פל.
30-10-1983
נתקבל