

29.10.96  
PKM

24.09.96 27/17 488874

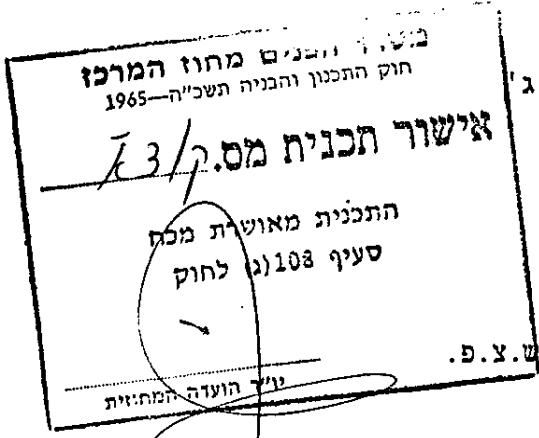
הועדה המקומית לתכנון ולבניה "קסם" רח' אלשהדא כפר קאסם

שינוי תכנית מתאר תכנית מס' ק/3/א' שינוי לתכנית מס' ק/ק/3  
איחוד וחלוקה מחדש בהסכמת הבעלים.

3/94  
2.7

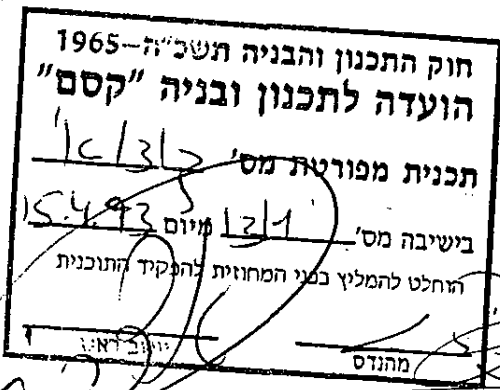
1. מחוז :..... המרכז
2. נפה :..... פתח תקוה
3. מועצה מקומית :.. כפר קאסם
4. מסמכי התכנית :. 3 דפים לתקנון + תשריט
5. גושים וחלקות :. גוש 8870 חלקות 52, 55, 57, 58, 62
6. שטח התכנית :... : 12.597 ד'
7. גבולות התכנית: מסומנים בקו כחול בתשריט המצורף
8. בעל הקרקע: שונים
9. יוזם התכנית: ועדה מקומית קסם
10. מחבר התכנית: מ. מ. כפר קאסם
11. מטרת התכנית:

טל: 03-9370220



- (1) ביטול חלק משטח ציבורי פתוח והמרתו לדרך ולמגורים ג'
- (2) שינוי תוואי דרך קיימת
- (3) איחוד וחלוקה מחדש בהסכמת הבעלים.
- (4) פתיחת שביל חדש
- (5) תקון "טעות סופר" בתכנית ק/ק/3 חלקה 58/1 מופיעה כש.צ.פ.
- (6) קביעת הוראות בניה
12. רשום דרכים: כל הדרכים שבשטח התכנית נועדו להפקעה ותרשומה ע"י הרשות המקומית ו/או מדינת ישראל.
13. רשום שטחים צבוריים: השטחים המיועדים לציבור ובנייני ו/או שטח ציבורי פתוח, דרכים יופקעו ע"י הרשות המקומית בהתאם לחוק.
14. שלבי ביצוע: 10 שנים
15. הוראות כלליות: כל ההוראות של תכנית מתאר ק/ק/3 חלות על תכנית זו למעט ההוראות בלוח האזורים בתכנית זו.
16. היטל השבחה: יוטל ויגבה על ידי הועדה המקומית כחוק.

נבדק ונחתם להחליט ולאושר  
החלטת הועדה המחוזית תש"ס מיום 29.10.96  
מתכנן המחוז תאריך



17. הוראות לנושא שפכים:

- (א) לא יותרו פתרונות של בורות ספיגה וכיו"ב.  
(ב) יובטח חבור וקליטה במערכת ביוב מרכזית, ובמתקן טפול אזור.  
(ג) איכות השפכים המותרים לחבור למאסף המרכזי תהיה בהתאם לתקנים הנדרשים ע"י המשרד לאיכות הסביבה, וברמה שלא תפגע בצנרת ובמתקנים.  
(ד) קדם טפול של שפכים שאינם תואמים את איכות השפכים הנדרשת כנ"ל ייעשה במתקנים בתחום המגרשים וזאת טרם חבור למערכת המרכזית.  
(ה) כל האמור לעיל ייעשה תוך מניעה מוחלטת של חדירת חומרים מוצקים, נוזלים וכו' אל הקרקע, על מערכת הנקוז ו/או מי-התהום.  
(ו) היחרי בניה יותנו בהצגת תכנית לפתרון כאמור לעיל.  
(ז) טפוס 4 יינתן ו/או שמוש יותרו רק לאחר ביצוע בפועל של פתרון הכיוב בהתאם לנ"ל.  
(ח) לקראת מתן תוקף לתכנית תוגש תכנית אב לביוב מרכזי הכוללת חבור למתקן אזור לטפול בשפכים שתועבר לבדיקת המשרד לאיכות הסביבה.

נקוד: - תוך השחלבות במערכת הנקוז הטבעית על מנת שיובטח אי זהום קרקע ומים עיליים ותחתיים.

איכות הסביבה: - כל השמושים יעמדו בהוראות ובדיני איכות הסביבה, ככל שיידרש ע"י הרשויות המוסמכות לרבות המשרד לאיכות הסביבה. יוחקנו אמצעים למניעת מפגעים סביבתיים, תברואתיים, חזותיים או אחרים.

חברואה: - בהתאם לדרישות משרד הבריאות בתנאי שלא יהיו מטרדים וזיהומים.

הריסות:

חניה : בחניה ההוכנה בכפוף לתקנות תכנון ובניה (החקנת מקומות חניה) החסמ"ג 1983 כפי שיהיו בתוקף בעת הוצאת ההיתר.

סבילת אזורים ק/3/א

הערות/הקלות	קוי בנין		שטח שירות צ"ר	מקסימום שטח בניה במ"ר או לקומה	מספר יח' מספר	מספר הקומות	רוחב הזית מינימלי	שטח המגרש במ"ר	צבע	האזור
	אחור	חזית								
1. יקוי בכך לבנינים - קיימים בתאם לוגיב הקיים. 2. תוספת בניה צהיה לפי תרואת תכנית 5. 3. יוזקד בנית 2 בננים נפרדים על גאוש אטו שטחו 600 מ"ר ובתנאי שהמדיק יבניהם יהיה 5' לפחות	4 מ'	3 מ'	30 מ"ר	30% לקומה - סוף 90% לכל הקומות.	סאטא לא אטו אטו - זאטא לא אטו אטו	זאטא לא אטו אטו - זאטא לא אטו אטו	כמסומן בתשרית	400 ע"ר 599	צהוב	מאורים ג'
	5 מ'	3 מ'	60 מ"ר	35% לקומה - סוף 105% לכל הקומות.	סאטא לא אטו אטו - זאטא לא אטו אטו	זאטא לא אטו אטו - זאטא לא אטו אטו	כמסומן בתשרית	600 זמעכה	צהוב	מאורים ג'