

4008875

הועדה המקומית לתכנון ולבניה אל-טייבה
29.6.96
דתימת הפקיד

הועדה המקומית לתכנון ולבניה אל-טייבה

2647

א. תכנית שנוי מתאר טב/

5/1111 טב/

תקון לתכנית מפורטת

5.8.96

اللجنة المحلية للتنظيم والبناء - الطيبة
חוק התכנון והבניה תשכ"א - 1965
הועדה המקומית לתכנון ולבניה אל-טייבה

2647
תכנית מס' טב/

3/94
הומלצה להפקדה בישיבה מס'

16.6.94
מיזם

י"ר הועדה
יושב ראש הועדה

מהנדס הועדה

מחוז
נפה
המקום
גוש
חלקה
מגרשים
שטח התכנית

המרכז
השרון
עיריית טייבה
8 030
27-חלק
17/27 + 17/27
0.605 ט'

ב. גבול התכנית מסומנים בקו כחול בתרשים המצורף. כלין האשם נאסף

ג. בעל הקרקע

הועדה המקומית לתכנון ובניה אל-טייבה

ד. יוזם התכנית

מהנדס זיד זידאן - טייבה ט טל' 09-992582

ה. מחבר התכנית

שנוי יעוד מאזור מגורים ג' לדרך

ו. מטרת התכנית

1. הגדלת אחווי בניה והקטנת קווי בנין בהתאם לקיים
2. מרתפים בהתאם להוראות לשכת התכנון המחוזית
3. קביעת חנית מסחרית + חניה + מדרכה (בית מרקחת בק"ק)
4. קביעת הוראות בניה
- 5.

ז. רישום הדרכים: כל הדרכים בשטח התכנית נועדו להפקעה ותרשמה ע"ש הרשות המקומית.

ח. רישום שטחים ציבוריים: השטחים המיועדים לציבור (בניני ציבור ו/או שטח ציבורי פתוח, שבילים וכו') יופקעו ויירשמו ע"ש הרשות המקומית בהתאם לחוק.

10 שנים

ט. שלבי ביצוע:

5/1111 טב/

י. הוראות כלליות: כל ההוראות של תכנית זו, ההוראות בקשר לשימוש הארצורים מפורט בלוח האזורים המצורף המהווה חלק בלתי נפרד מתכנית זו.

יא. תקנות כלליות לבריאות הציבור:

1) לא יותרו פתרונות של בורות סופגים וכו"ב (2) יובטחו חיבור וקליטה במערכת טיפול איזורי (3) איכות השפכים המותרים לעבור במאסף

21/10/94
נבדק ונזקק להפקיד לאשר
משנה מיזם
החלטת הועדה המחוזית
מתמנת/המחוז
תאריך

משרד הפנים מחוז המרכז
חוק התכנון והבניה תשכ"א - 1965

2647/טב/

אישור תכנית מס' טב/

התכנית מאושרת מכח
סעיף 108(ג) לחוק

י"ר הועדה המחוזית

המרכזי תהיה בהתאם לתקנים הנדרשים ע"י המשרד לאיכות הסביבה ומשרד הבריאות, וברמה שלא תפגע בצנרת ובמתקנים. (4) קדם טיפול של שפכים שאינם תואמים את איכות השפכים הנדרשת כנ"ל יעשה במתקנים בתחום המגרשים וזאת טרם חיבור למערכת המרכזית. (5) כל האמור לעיל יעשה תוך מניעה מוחלטת של חדירת חומרים מוצקים נוזלים וכו' אל הקרקע או מערכת הנקוז ואל מי התהום (6) היתרי בניה ינתנו לאחר אישור תכנית ביוב בועדת הביוב המחוזית ובוועדה המחוזית לתכנון ולבניה. (7) טופס גמר ינתן רק לאחר ביצוע בפועל של פתרון הביוב בהתאם לנ"ל.

ניקוז: יבוצע תוך השתלבות במערכת הניקוז הטבעית על מנת שיבטח אי זהום קרקע ומים עליוניים ותחתונים.

איכות הסביבה: השמושים יעמדו בהוראות ובדיני איכות הסביבה, ככל שידרש ע"י הרשויות המסמכות לרבות המשרד לאיכות הסביבה, יותקנו אמצעים למניעת מפגעים סביבתיים תברואתיים חזותיים או אחרים.

תברואה: בהתאם לדרישות משרד הבריאות ובתנאי שלא יהיו מטרדים וזיהומים.

י"ב. הטל השבחה: הטל השבחה יגבה כחוק.

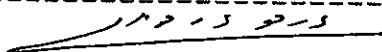
י"ג. התכנית כוללת -----דפי הוראות(תקנון) וגליון אחד של תשריט בק"מ
-----1:250
-----והם מחייבים.

י"ד. חניה: החניה תהיה עפ"י תקן חניה.

י"ה. מרחפים:

1. גובה קומת המרתף לא יעלה על 2.20 מ', באם הגובה יעלה על כך יש לכלול שטח זה במנין האחוזים.
2. מפלס קומת הכניסה לא יעלה על 1.00 מ' מפני הקרקע.
3. לא תהיה דלת כניסה נפרדת מהחוף למרתף, ככל שתכלול דלת כניסה מהחוף יובא שטח המרתף במנין אחוזי בניה.
4. הכניסה למרתף של דירה תהיה מתוך אותה הדירה. ולא בחדר מדרגות נפרד.
5. חלונות יותרו רק בגובה של 40 ס"מ.
6. קורי הקונטור של הבנין בקומת הכניסה יקבע את מקסימום שטח המרתף ולא תתאפשרנה בליטות מעבר לכך.
7. לא תורשה התקנת מטבח בתוך המרתף.
8. השמושים השונים יהיו לצרכים אישיים של המשפחה וביניהם מה שמוגדר כיום כמבני עזר. בבנינים חדשים שייבנו עפ"י הוראות אלו לא יותרו מבני עזר נוספים גם אם עפ"י תכניות תקפות ניתן להקימם, זאת למעט סככת חניה פרטית (הנימוק לכך הוא כי יש קושי בחניה בקומת מרתף שיש להכנס אליה בשפוע חזק).

חתימת מחבר התכנית



חתימת היוזם/הבעל

