

4008878

הועדה המקומית לתכנון ולבניה אל-טייבה
נתקבל בתאריך 1.9.96
חתימת הפקיד

משרד הפנים
פעולת החוז המרכז - רמלה
- 5 - 9 - 1996
הועדה המקומית לתכנון ולבניה אל-טייבה
ח"מ ט"ו

اللجنة المحلية للتخطيط والبناء - الطيبة
חוק התכנון והבניה תשכ"א - 1965
הועדה המקומית לתכנון ולבניה אל-טייבה
תכנית מס' טב/2683
הומלצה להפקדה בשייבה מס' 8/94
מיום 8/11/94
יושבת ראש הועדה

א. תכנית שנוי מתאר טב/2683
טב/1111/8+טב/1111/11
תקור לתכנית
מחוז
כפה
המקום
גוש
חלקה
מגרשים
שטח התכנית
18.084

- ב. גבול התכנית מסומנים בקו כחול בתרשים המצורף
- ג. בעל הקרקע
- ד. יוזם התכנית
- ה. מחנה התכנית
- ו. מטרת התכנית
- ז. רשום הדרכים: כל הדרכים בשטח התכנית נועדו להפקעה ותרשמה ע"ש הרשות המקומית.
- ח. רישום שטחים ציבוריים: השטחים המיועדים לציבור (בניני ציבור ו/או שטח ציבורי פתוח, שביליהם וכו') יופקעו וירדשמו ע"ש הרשות המקומית בהתאם לחוק.
- ט. שלבי ביצוע:
 1. שנוי 'שוד מש"צ' לחנוכים ו'ול כרך
 2. שנוי 'עור' מאונדמנוכים ו'לדנר'
 3. הקטנת קו' בנין בהתאם לקיים
 4. קביעת הוראות בניה
 5. קביעת חו'ת מסתכית
 6. אחוד וחלוקה כהסכמה
- י. שנוי

הוראות כלליות: כל ההוראות של תכנית חלות על תכנית זו, ההוראות בקשר לשימוש הארצות המצורף המהווה חלק בלתי נפרד מתכנית זו.
א. תקנות כלליות לבריאות הציבור:
1) לא יותרו פתרוכות של בורות טיפוגים וכו' (2.ב) יובטחו חיבור וקליטה במערכת ביוב מרכזית והמתקן טיפול איזורי (3) איכות השפכים המוחזרים לעבור במאסף

משרד הפנים מחוז המרכז
חוק התכנון והבניה תשכ"א - 1965
אישור תכנית מס' טב/2683
התכנית מאושרת מכת
סעיף 108(ג) לחוק
מנהל הועדה

המרכזי תהיה בהתאם לתקנים הנדרשים ע"י המשרד לאיכות הסביבה ומשרד הפריאות, וברמה שלא תפגע בצנרת ובמתקנים. (4) קדם טיפול של שפכים שאינם תואמים את איכות השפכים הנדרשת כנ"ל יעשה במתקנים בתחום המגרשים וזאת טרם חיבור למערכת המרכזית. (5) כל האמור לעיל יעשה תוך מניעה מוחלטת של חדירת חומרים מוצקים נוזלים וכו' אל הקרקע או מערכת הנקוז ואל מי התהום (6) היתרי בניה ינתנו לאחר אישור תכנית ביוב בועדת הביוב המחוזית ובוועדה המחוזית לתכנון ולבניה. (7) טופס גמר ינתן רק לאחר ביצוע בפועל של פתרון הביוב בהתאם לנ"ל.

ניקוז: יבוצע תוך השתלבות במערכת הניקוז הטבעית על מנת שיבטח אי זהום קרקע ומים עליוניים ותחתונים.

איכות הסביבה: השמושים יעמדו בהוראות ובדיני איכות הסביבה, ככל שידרש ע"י הרשויות המסמכות לרבות המשרד לאיכות הסביבה, יותקנו אמצעים למניעת מפגעים סביבתיים תברואתיים חזותיים או אחרים.

תברואה: בהתאם לדרישות משרד הבריאות ובתנאי שלא יהיו מטרדים וזיהומים.

י"ב. הטל השבחה: הטל השבחה יגבה כחוק.

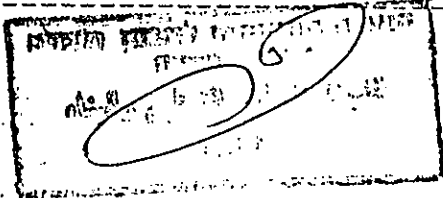
י"ג. התכנית כוללת 3-----דפי הוראות (תקנון) וגליון אחד של תשריט בק"מ 1:500 והם מחייבים.

י"ד. חניה: החניה תהיה עפ"י תקן חניה.

י"ה. מרתפים:

1. גובה קומת המרתף לא יעלה על 2.20 מ', באם הגובה יעלה על כך יש לכלול שטח זה במנין האחוזה.
2. מפלס קומת הכניסה לא יעלה על 1.00 מ' מפני הקרקע.
3. לא תהיה דלת כניסה נפרדת מהחוף למרתף, ככל שתכלול דלת כניסה מהחוף יובא שטח המרתף במנין אחוזי בניה.
4. הכניסה למרתף של דירה תהיה מתוך אותה הדירה ולא בחדר מדרגות נפרד.
5. חלונות יותרו רק בגובה של 40 ס"מ.
6. קרי הקונטור של הבנין בקומת הכניסה יקבע את מקסימום שטח המרתף ולא תתאפשרנה בליטות מעבר לכך.
7. לא תורשה התקנת מטבח בתוך המרתף.
8. השמושים השונים יהיו לצרכים אישיים של המשפחה וביניהם מה שמוגדר כיום כמבני עזר. בבנינים חדשים שייבנו עפ"י הוראות אלו לא יותרו מבני עזר נוספים גם אם עפ"י תכניות תקפות ניתן להקים, זאת למעט סככת חניה פרטית (הנימוק לכך הוא כי יש קושי בחניה בקומת מרתף שיש להכנס אליה בשפוע חזק).

חתימת מחבר התכנית



חתימת היוזם/הבעל

1) בעל גזש 21/33 גזש 1/11 ככ"א
ג.י. 5256462

2) בעל גזש 21/34 גזש 1/11 א"א
ג.י. 58997453

3) בעל גזש 21/56 גזש 1/11 ככ"א
ג.י. 57086460

