

הכועצה המקומית יהוד

888

30.06.96

ועדה לתכנון ובנייה

תכנית מתאר מס' יד/6126

עפ"י הוראות פרק ג' לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965 (להלן "הפרק") שינוי לתכנית מתאר מס' יד/1934 א' + 5/934 + א/865.

א. תאור המקום: מחוז : המרכז

נפה: פ"ת

מועצה מקומית יהוד

גוש/ים: 6684-

מגרש/ים: 401 חלקות: 123

רחובות: רמז פינת חנה סנש



ב. גבול התכנית-תכנית זו תחול על שטח המתחם בקו כחול כהה בתשריט ותכולתה: החלוקה לתכנית זו ומהווה חלק בלתי נפרד ממנה.

מסמכי התכנית כולל נספחים: ותקנון

ג. שטח התכנית: 841 מ"ר

ד. בעל הקרקע: מינהל מקרקעי ישראל

ה. יוזם התכנית: מועצה מקומית יהוד

ו. מחבר התכנית: מועצה מקומית יהוד

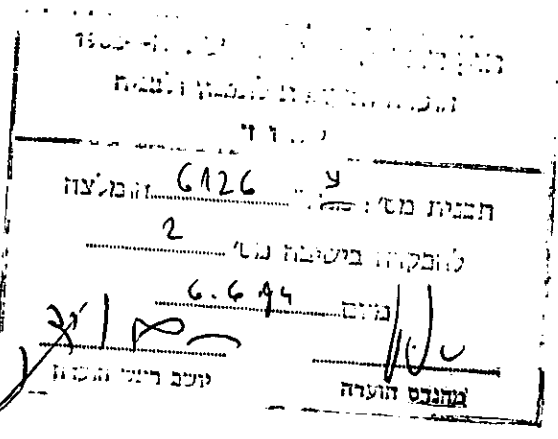
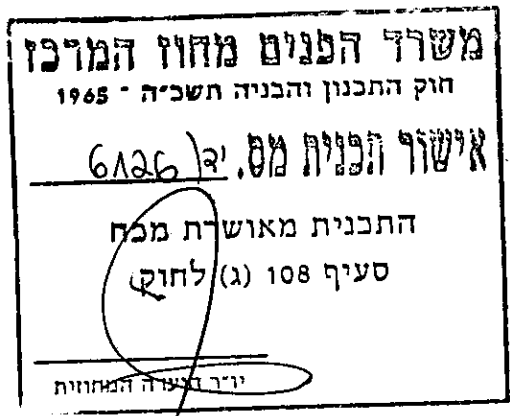
ז. מטרת התכנית: 1. שינוי יעוד משטח למבנה ציבור לאזור מגורים א'.

2. הריסה בהתאם למסומן להריסה.

ח. יחס לתוכניות אחרות בתוקף:

התכנית מהווה שינוי לתכנית-יד/1934 א' + 5/934 + א/865 אולם באם הוראות תכנית זו סותרות מחייבות הוראות תכנית יד/6126

נבדק וניתן לחתום / לאשר
החלטת הועדה המקומית משטח מיום 108
מנהל המחוז
תאריך



ט. מועד ביצוע: התכנית תבוצע תוך 3 שנים מיום אישורה.

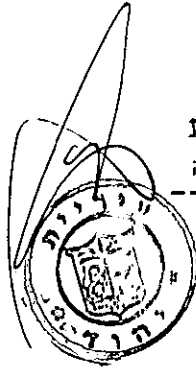
י. רישום שטחים ציבוריים: השטחים המיועדים לציבור (דרכים, בניני ציבור ושטח ציבורי פתוח) יופקעו וירשמו על שם הרשות המקומית בהתאם להוראות פרק ח' לחוק.

יא. היטל השבחה: היטל השבחה ישולם כחוק
תכנית פיתוח: לא ינתן היתר בנייה אלא אם מהנדס הועדה אישר תכנית פיתוח לאותו השטח. תכנית הפיתוח הנ"ל תכלול: פתרון תנייה, ביוב, ניקוז, אינסטלציה סניטרית ומים, תאורה, גדרות, קירת תומכים, סידורי אשפה, מתקנים לאספקת גז, שבילים ושטח קירות תומכים סידורי אשפה, מתקנים לאספקת גז.

יב. תנועת וחנייה: החניה תהיה בתחומי המגרש, לפי התקן שיהיה בתוקף בעת הוצאת היתרי הבנייה.

יג. היתר בנייה: היתר בנייה יוצא לאחר הריסת האלמנטים הבנויים מעבר לקווי בנין המותרים כמפורט בצבע צהוב.

בעל הקרקע



יוזם התכנית
הועדה המקצועית לתכנון ולבנייה
רח' קיבוץ גלויות 41

מחבר התכנית
הועדה המקצועית לתכנון ולבנייה
רח' קיבוץ גלויות 41
ט"ו 66
1783

התקן המקומי לתכנון ולבנייה
ועדה מקצועית לתכנון ולבנייה
ת.ד. 41 קיבוץ גלויות

תכנית מס' 6126
לפיקוח ביטוח מס' 2
מיום 6.6.94

מחנכס הועדה

לוח אזורים לחכנית מפורסת מס' יד/ 6126

10	9		8	7	6	5	4	3	2	1	
הערות	קוי בנין	חזית צדדים	חזית	שטחי שירות במ"ר או כ-8%	מקסימום שטח עיקרי כולל מרפסות וחדי מדרגות במ"ר או כ-8%	מספר יחידות דיר	מספר קומות	מינימום שטח מגדש במ"ר	מספר מגרש	צבע האזור	האזור
ניתן לכלול את שטחי העירות בקונטור המבנה	4.0	6.0	30 ק"ר לכל יחידה	30% במפלס 60% בשני מפלסים	2	או קוטג' 1	500	401	כתום	מגורים א'	

תוכנית מס' 6126
 לזכרון מיטובה מס' 2
 מיום 6.6.94
 237
 משרד המבנה