

ע"ד  
ש.ו. 96

490884

ק 1/22 - 427

הועדה המקומית לתכנון ולבניה "קסט" רח' אלשהדא כפר קאסט

חכנית שינוי מתאר חכנית מס' 1/22/ק תקוץ לתכנית מתאר 6/702/פ

11.11.96

3/97

4. מסמכי החכנית :: 3 דפי תקנון וחשרים וחכנית בנוי + נספח תל"א = 1:250

5. גושים וחלקות :: גוש 8860 חלקה 94 תל"א

גוש חלקה

6. שטח החכנית .... 70,270

7. גבולות החכנית: מסומנים בקו כחול בתשריט המצורף

8. בעל הקרקע: אנור בדיר

9. יוזם החכנית: ועדה מקומית קסט

טל: 03 9379103

10. מתכנן החכנית: סרסור סמיר

11. מטרת החכנית:

המל"ט (מ"ח) הפנים מחוז המרכז  
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965  
 אישור חכנית מס' ק 1/22  
 הועדה המחוזית לתכנון ולבניה תל"א  
 ביום 27.10.96 לאשר את החכנית  
 א  
 י"ד הועדה

(1) שינוי יעוד פרקע מאזור מגורים ג" לאזור מגורים ג" עם

(2) שינוי יעוד פרקע מאזור מגורים ג" לדרך לטימוש למדרכה

(3) פגיעה גודל מגרש מינימאלי לפי המצב הקיים.

(4) פגיעה הוראות בניה.

12. רשום דרכים: כל הדרכים שבשטח החכנית נועדו להפקנה ותרשומה ע"י הרשות המקומית ו/או מדינת ישראל.

13. רשום שטחים צבוריים: השטחים המיועדים לציבור ובניני ו/או שטח ציבורי פתוח, דרכים יופקעו ע"י הרשות המקומית בהתאם לחוק.

14. שלבי ביצוע: 10 שנים

15. הוראות כלליות: כל ההוראות של חכנית מתאר 6/702/פ חלות על חכנית זו. למעט ההוראות כלוח האזורים בחכנית זו.

16. היטל השכחה: יוטל ויגבה על ידי הועדה המקומית כחוק.

נבדק וניתן להצטרף לאשר  
 החלטת הועדה המחוזית לתכנון ולבניה תל"א  
 3.12.96  
 תאריך  
 מתכנן המחוז

חוק התכנון והבניה תשכ"ה-65  
 הועדה לתכנון ובניה "קסט"  
 חכנית ממודעת מס' 1/22/ק  
 בשינוי מס' 281/95 מיום 9.1.95  
 החלטת המל"ט בפני המחוזית להפקת החכנית  
 יו"ר ועדה ראש  
 מחוז

17. חוראות לנושא שפכים:

- (א) לא יותרו סתרונות של בורות ספיגה וכיו"ב.
- (ב) יובטח חבור וקליטה במערכת כיוב מרכזית, ובמחקן טפול אזור.
- (ג) איכות השפכים המותרים לבור למאסף המרכזי תהיה כהחאם לתקנים הנדרשים ע"י המשרד לאיכות הסביבה, וברמה שלא תסגע בצנרת ובמחקנים.
- (ד) קדם טפול של שפכים שאינם תואמים את איכות השפכים הנדרשת כנ"ל ייעשה במחקנים בתחום המגרשים וזאת טרם חבור למערכת המרכזית.
- (ה) כל האמור לעיל ייעשה חוך מניעה מוחלטת של חדריה חומרים מוצקים, נוזלים וכ"ו אל חקרקע, על מערכת הנקוז ו/או מי-ההחום.
- (ו) תיתרי בניה יוחנו בהצגת חכנית למחרון כאמור לעיל.
- (ז) טפרס 4 יינתן ו/או שמוש יותרו רק לאחר ביצוע בפועל של סחרון הביוב כחחאם לנ"ל.
- (ח) לקראת מתן חוקף לחכנית חוגש חכנית אב לכיוב מרכזי הכוללת חבור למחקן אזור לטפול בשפכים שתועבר לכדיקת המשרד לאיכות הסביבה.

נקוז: - חוך השחלכות במערכת הנקוז הטבעית על מנת שיובטח אי זהום קרקע ומים עיליים ותחתיים.

איכות הסביבה: - כל השמושים יעמדו כהוראות וכדיני איכות הסביבה, ככל שיידרש ע"י הרשויות המוסמכות לרכות המשרד לאיכות הסביבה. יוחקנו אמצעים למניעת מסגעים סביבתיים, חברואתיים, חזותיים או אחרים.

חברואה: - כהחאם לדרישות משרד הבריאות כתנאי שלא יהיו מטרדים וזיהומים.

הריסות: -

חניה: - חניה הפרטית תהיה בחחום המגרש ותהיה על פי תיקן של משרד התחבורה.

שחושית חיתרית: בחכנית החסודית יתור ססחד קמעוני בלבד. ותאסר חלאכה או תעשיה לסוגיהם:

רשונת העתיקות: היתר הבניה והבניה יהיו בהתאם להנחיות ודרישות רשות העתיקות.

חתימת הבעל / היורם

חתימת מחבר התכנית

37698 ר.מ. מהנדס

טבלת אזוריים : תכנית מס' ק / 1/22/פ

הערות נאו הקלות	קוי - בנין		שטחי עיריות במס' בנין	סקטורים שטח בניה במס' או ב - %	מספר יח' דיור	מספר קומות	רוחב תוים מינימלי מ"א	מינימום שטח מגרע מ"ר	הצבע	האזור
	אזורי	חזית								
(1) בניה חהיה לפי קונסור בניה מוצעת. בתכנית בנו	2	לפי התשריט	אפט (0)	קומת מתג: 100 מ"ר קומת קרקע למזרח 100 מ"ר קומת א"י 100 מ"ר	1 לקומב	2 קומות עם קומת מחסן	לפי התשריט	0.223 ד"ר	צהוב עם פס סגול	מגורים ג"עס חזית מסחרית