

י.פ. 4462

7/400/400

איום - 1.12.96

עיריית נתניה - מינהל הנדסה אגף רישוי ופיקוח

מרחב תכנון מקומי נתניה תכנית מתאר מקומית נת/מ.ק/400/7/96 קוי בנין למרתפים תת-קרקעיים

תיקון לתכנית המתאר נת/400/7

1. מקום התכנית: מחוז - המרכז
נפה - השרון
עיר - נתניה
גושים: כל הגושים והחלקות הנכללים בתחום המזכיר של הועדה המקומית לתכנון ולבניה נתניה
2. יוזם התכנית: הועדה המקומית לתכנון ולבניה נתניה.
3. עורך התכנית: הועדה המקומית לתכנון ולבניה נתניה.
4. תחום התכנית: תכנית זו תחול על כל המרחב התכנוני של הועדה המקומית נתניה כפי שיאושר מעת לעת .
5. יחס לתכניות אחרות: תכנית זו הינה תיקון לנת/400/7. בכל מקרה של סתירה בין הודאות תכנית זו לתכניות קיימות אחרות שקדמו לה , תהיינה הודאות תכנית זו עדיפות.
6. מטרת התכנית: הגדרת קוי בנין צדדי ואחוזי 0.00
7. הודאות התכנית: 1. בכל מקום בו ניתן להקים מרתפים למעט בבתיים צמודי קרקע, ניתן יהיה להקים המרתפים בקוי בנין 0.00 צדדי ואחוזי.
2. תהיה זו סמכותו של מהנדס העיר לסרב לבקשות בקוי בנין 0.00 או להתנותן כאמור במקרים בהם הנסיבות לא מאפשרות הקמת המרתף בקוים שניקבעו.
8. היטל השבחה: הועדה המקומית תגבה היטל השבחה בהתאם להודאות החוק.

יחם


מתכנן

חתימות:

