



מחוז המרכז
 מטה חכנון ערים לודים
 חכנית בנין עיר מפורסה מס' 4/34/57
 מושב עובדים, קבוץ מוסר - בית עוציאל

1. הנפה דמרה

2. גושים	חלקות	קטעי חלקות
4089		2
4085		1
4086		1,2
4426		1
4427		1,2

3. אגף התכנון
 הנהלת התכנון הביטחון העולמית
 האגף התכנון המעמד הביטחוני
 תל אביב

משרד הפנים
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
 להחשבות מבנה
 מרחב הכוון מבנה
 חכנית מס' 4/34/57
 הועדה המחוזית בנין עיר
 מיום 24.5.67 חלטה לתת
 לתכנית המבנה לעיל.
 מן מס' 408888

- 4. בעלי הקרקע : מינהל מקרקעי ישראל
- 5. המתכנן : הסוכנות היהודית לא"י, המחלקה
- 6. המבצע :
- 7. גבולות התכנית : מסומנים בקו כחול בתסריט התכנון
- 8. שטח התכנית 326 דונם.
- 9. מספר יחידות דיור בחלקה
- 10. מקומות של בית מגורים בחלקה : כמסומן בתסריט

11. מפת התכנית: גישור תכנית 34/57 ולתכנון הישוב מחדש

12. הועדה המקומית רטאית להרשות סטיה בתנאי שאופי התכנית לא ייפגע.

ההחלטה זו כפופה להחלטות
 מנהל מקרקעי ישראל
 בכל הדפים הקודמים

המקום בית ערביא

13. לוח האזורים:

האזור	צ ב ע	מספרי חלקות	מספר כולל של חלקות באזור	שטח מינימ של חלקה 2מ	אחוז בניה	שטח בניה בקס. חלקה 2מ	מס' קומות	חזית מינימ. של חלקה מ	קוי הבנין		אחורי מ'
									חזית מ'	צ ד	
חקלאי		1-60 65	61	173		2	20150 בקומות 200 22 ק		5	2	5
מגורים											
בניני צבור									לפי החלטה היעדה המקומית		
בניני מסק צבורי											
מלאכה וחעטיה קלה											
סטח פתוח											
משקי ע		61-64 66-78	17	41		2	20150 בקומות 200 22 ק		5	2	5

14. דרכים : כל הדרכים ירשמו ע"ש המדינה

15. סטחים לבניני : כל הסטחים המיועדים לבנינים צבוריים והסטחים הפתוחים צבור ירשמו ע"ש הקה"ל ויוחכרו לרשות המקומית בדמי חכירה סמליים.

16. בריאות: א. כללי מגיני החכנית מתחייבים למלא אחרי דרישות משרד הבריאות ובאי כוחו המוסמכים, כמו כן לבצע סדורים סניטריים ואנטי מלאריים אשר משרד הבריאות ידרוש לבצעם.

ב. בייב לכל בנין או קבוצת בנינים יסודרו בורות רקב ובורות מחלחלים בהתאם לדרישות משרד הבריאות.

ח ת י מ ו ת

המחכנן

היוזם

מנהל מחלקת
מחוז ת"א והסרבו

3.7.65

הנהלת ההסתדרות הציונית העולמית
האגף להתישבות המעמד הבניני
תל-אביב

חוק התכנון והבניה. תשכ"ה - 1965

ועדה מקומית לתכנון ולבניה לודים

תקן / תכנית מפורטת מס' א.ג. / 1/32

הודעות בהתאם לסעיף 77 פורסמו במשרדי

הרשויות המקומיות:

בילקוט פרסומים מס' 1343 מיום 2.3.67

בעתונים יומיים (1) מס' 2836 מיום 28.3.67

(2) מס' 2336 מיום 23.3.67

[Handwritten signature]
מהנדס תכנון

[Faint, mostly illegible text and markings on the page, including some numbers and lines.]