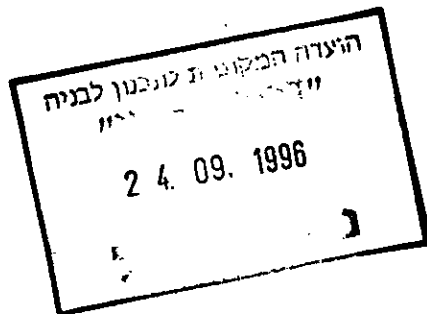




9-10-96 400890

מרחב תכנון מקומי "דרום השרון"

תכנית מפורטת נקודתית מס' שד / 562 / 17
תקון לתכנית מפורטת מס' שד / 562 /

1. שם התכנית - שינוי תכנית מפורטת שד / 562 / נקודתית שד / 562 / 17

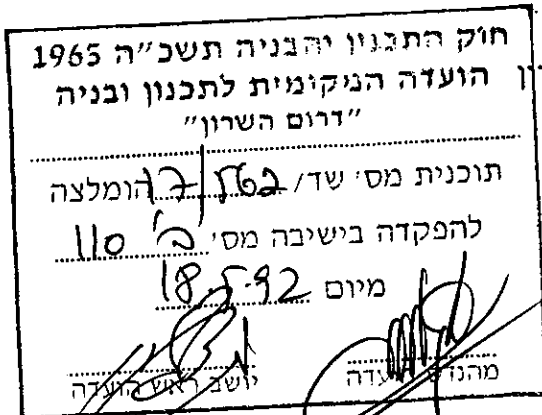
2. המקום ותחולת התכנית - גוש: 6690 חלקה: 445

מחוז: המרכז

נפת: פתח-תקוה

מועצה אזורית: דרום השרון

מושב: גני-יהודה



3. בעלי הקרקע - מינהל מקרקעי ישראל

4. יוזמי התכנית - מצא שגיא

5. המתכננים - אדריכל איתן גביש - "גביש אדריכלים"

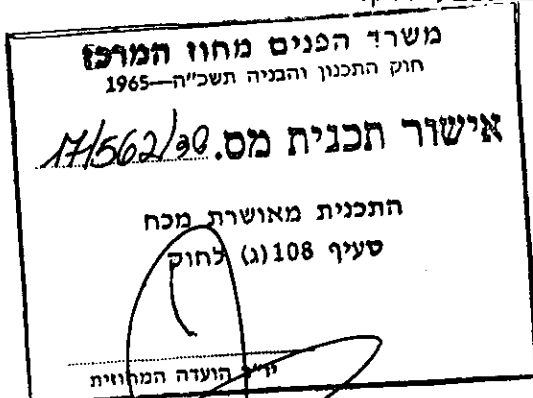
6. מטרת התכנית - לקבוע הוראות להקמת בריכת שחיה פרטית בחלקה הנ"ל, באזור המגורים צבע - כתום עם פסים אלכסוניים בצבע ירוק.

7. שטח התכנית - 2מ 4 8 4 5

8. מסמכי התכנית - 1. 3 דפי הוראות

2. 1 גליון תשריט

9. הוראות התכנית: א' נטרול ההפרעה לסביבה:



1. קו בנין - שפת הבריכה תהיה מרוחקת מגבול המגרש בקוי הבנין עפ"י התכנית במסך להן 10% עבור ריצוף מסביב הבריכה וכל המתקנים הדרושים להפעלתה לא יבלטו אל מחוץ לקוי הבנין החוקי.

2. המרחק המינימלי בין המגורים והבריכה יהיה 4 מ'.

3. גודל הבריכה לא יעלה על 12% משטח המגרש והמבנים ולא יעלה על 150 מ"ק.

4. גידור - המגרש יגודר בגבולותיו במקביל לבריכה ותנטע גדר חיה סביבה בגובה 1.8 מ' שאורכה 5 מ' לפחות יותר מקצות הבריכה.

5. מבני עזר גודלם ומיקומם - מבנה העזר יכולול רק מתקנים הדרושים להפעלת הבריכה + שרותים מינימליים ולא יעלה על 5 מ"ר. ככל הניתן יוצמד מבנה העזר למבנה העיקרי. קוי הבנין למבנה העזר יהיו עפ"י ק.ב. קיימים או בק.ב. 0 עפ"י הסכמת השכן.

ב' בטיחות השימוש ועמידה בתנאי תברואה:

1. עומק מכסימלי של הבריקה 2.2 מ'.
 2. התקנת מקפצות אסורה.
 3. הנחיות משרד הבריאות:
- א. בנית הבריקה הפרטית תהיה עפ"י פרק ג' : "הבריקה" לתקנות בדבר תנאי תברואה נאותים לבריקות שחייה, סעיפים 1-12.
- ב. המים יוכלרו או יהיה בהם חומר חיטוי מאושר אחר.
- ג. בבריקה יותקן ציוד למיחזור מים (רציקולציה) כאשר פירוט טכני עפ"י פרק ז' סעיף 2 לתקנות המוזכרות בסעיף א'.
- ד. בין מערכת צנורות הספקת המים לבין מערכת צנורות המים של הבריקה יהיה מירוח אויר של 25 ס"מ לפחות שימנע יציאה חוזרת של מים אל רשת צנורות ההספקה.
- ה. לא יהיו חיבורים מצולבים בין צנורות אספקת המים לבין צנורות הבריקה, ציוד טיהור והחטוי של מי הבריקה.
- ו. פתחי הורקה יותקנו במקום הנמוך ביותר בקרקעית הבריקה ובאופן המונע מערבולות ומוגן באופן בטיחותי.
- ז. סילוק המים במקרה של תקלה, הורקה חד פעמית, ניקוי הפילטרים ועודפים מהתעלות יהיו חייבות להגיש תכנית לשביעות רצון משרד הבריאות על דרכי סילוקם.
- ח. אישור נציבות המים.
- ט. מרחק מבני המשק כמו לול, חממה, רפת, אורווה, דיר, ואווייה יהיה בהתאם לטבלת משרד החקלאות המצורפת כפי שנקבע המרחק של המבנים הללו ממבני מגורים כך יהיה מרחקם גם מבריקת השחיה.
- ההוראות יהיו הדדיות הן לגבי בנית מבנים חקלאיים והן לגבי הקמת בריקות שחיה (ומצורפת הטבלה של משרד החקלאות בהמשך ראה עמוד מס' 3)

9. תנאים מיוחדים:

- א. היתר לבריקה ינתן בתנאי שיצורף תשריט מדידה שיראה את כל המבנים מכל הצדדים על למרחק של 50 מ' מקצותיה (מאחר וזהו המרחק המקסימלי של מבני משק מבתי מגורים).
- ב. היתר ינתן בתנאי שתוקם גדר אטומה מחומרים עמידים ובעיצוב נאות בגבול החלקה הן להגנת הבריקה מפני ריסוסים של גידולים חקלאיים סמוכים והן כדי שתהווה בידוד אקוסטי. אורך הגדר האטומה יהיה כצלע הבריקה הסמוכה לגבול עם החלקה הגובלת ובתוספת של 3 מ' לכל כיוון.
- גובה הגדר יהיה 2 מ'. שאר הוראות הגידור (במידה ואינם סותרים) יהיו בהתאם לסעיף א'-4 של תכנית בריקות שחיה פרטיות.

טבלת מרווחים בין מבני משק לבין בריכות שחיה, מבני מגורים ייקבעו ע"פ הטבלה המצורפת בזה.

מס. סד.	סוג המבנה	בתי מגורים
1.	לולים למטילות	15
2.	לולים לעופות על ריפוד באיורור טבעי או מבוקר	30
3.	לולי פרגיות והודונים	40
4.	לולי הודים לפיטום	40
5.	לולי רבייה וטיפוח (קל כבד והודים)	50
6.	לולי הסגר	40
7.	מדגרות	40
8.	לולים לאוזים	40
9.	בתי אימון לעופות	20
10.	מבנה או סככת רפת	15
11.	מבנים לצאן	30
12.	אורות	20
13.	מכון רדיה (1)	15
14.	בתי צמיחה, פרחים וירקות	15
15.	בתי צמיחה מחוממים באויר (2)	50
16.	בתי רשת צל	20
17.	בתי גדול פטריות	20

(1) בניית המכון מחייבת תנאים מיוחדים אשר יעמדו בהנחיות למניעת דליפת דבורים שקיימות במח' הדבורים.

(2) התנור - 50 מ' המבנה 20 מ'.

חתימת המתכננים

אדריכל איתן גביש - "גביש אדריכלים"

גביש אדריכלים
יורד/הסניף 5 ת"א
03/242667/2

חתימת היוזם

שגיא מצא

