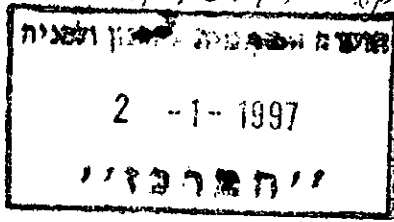


48904

ב תכנון מקומי המרכז

תכנית שינוי מתאר ממ/מק/3118
שינוי לתכניות מס' ממ/950 + ממ/854 / 2 + ממ/3024

10.3.97



מסמך א'

א. תאור המקום

מחוז : המרכז
נפה : פתח-תקוה
מועצה מקומית : גבעת שמואל
גוש : 6185
חלקה : 274
רחוב : הרצוג 9

ב. גבול התכנית : תכנית זו תחול על שטח המותחם בקו כחול כהה בתשריט המצורף ותכולתה זו המהווה חלק בלתי נפרד ממנה

ג. שטח התכנית : 451 מ"ר

ד. בעלי הקרקע : מתוקי רבקה ועובדיה, הרצוג 9, גבעת שמואל, טל. 03-5321595

ה. יחמי התכנית : מתוקי רבקה ועובדיה, הרצוג 9, גבעת שמואל, טל. 03-5321595

ו. עורך התכנית : שטנגל יוליאן, עחיאל 15, גבעת שמואל, טל. 03-5321251

ז. מסרת התכנית : הקטנת קו בנין אחורי מ-5.0 מ' ל-1.65 מ' וקו בנין צדדי מ-3.00 מ' ל-2.35 מ' לבנין הקיים עפ"י התשריט.

ח. יחס לתכניות אחרות

הוראות התכניות ממ/ + 950 ממ/854 / 2, ממ'/3024 חלות על תכנית זו למעט אלה ששוננו בה.

ט. הוראות כלליות להיתרי בניה : התחברות המבנה (המבוקש) לביוב, ניקוח, תעול אספקת מים חרכים קיימות ומאושרות יהיו בתאום עם מהנדס הרשות המקומית ו/או משרד הבריאות.

י. פיצויים ושיפורי : בעלי הקרקע ואו היוזמים של התכנית יפצו את הועדה המקומית ואו המועצה המקומית בגין כל תביעה שתוגש על-ידי מאן דהוא בעיקבות אישורה של התכנית ואו מתן היתרי בניה על פיה. בעלי הקרקע ואו היוזמים ישפו את הועדה המקומית ואו המועצה המקומית, ללא דיחוי, בגין כל סכום שהללו יתבעו ואשר ישולם על ידם.

יא. בצוע התכנית : תאריך משוער שנתיים
יב. מסמכי התכנית : מסמך א' - תקנון בדף אחד
מסמך ב' - תשריט

יג. היטול השבחה חתימות : על תכנית זו חל היטול השבחה

בעלי הקרקע ויוזמי התכנית : עורך התכנית

מתוקי רבקה : שטנגל יוליאן
מתוקי עובדיה

