

12/7/95

7.10.96

1/3060 ממ 11/3060
2/4/97

מרחב תכנון מקומי "המרכז"

11.11.96

תכנית שנוי מתאר מס' ממ 1/3060

עפ"י הוראות פרק ג' לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965 (להלן "החוק")

שינוי לתכניות מס' ממ/053 + ממ/950 + ממ 3060

ט"ז סיון

א. תאור המקום:
מחוז : המרכז
נפה : פתח-תקוה
מועצה מקומית : גבעת-שמואל
גוש : 6189
חלקה : 258 חלק.
רחוב : רמב"ם 38 גבעת שמואל

ב. גבול התכנית ותכולתה:
תכנית זו תחול על השטח המותחם בקו כחול כהה בתשריט המצורף לתכנית זו ומהווה חלק בלתי נפרד ממנה.

ג. שטח התכנית: 393 מ"ר.

ד. בעלי הקרקע: זמיר בן ארי + מעיין שלום

ה. יוזמי התכנית: זמיר בן ארי, מעיין שלום, גבעת שמואל
טל: 5323227-03 והועדה המקומית המרכז.

ו. עורך התכנית: יעקב רויטמן מהנדס, אנדריוס 3/9 נתניה 42265
טל: 09-829632.

ז. מטרת התכנית: (1) הגדלת שטחי בניה עיקריים (תוספת של 23 מ"ר בקומה א'), לכל יחידה.
(2) הגדלת שטח הבנייה העיקרית (תוספת בקומה א')
מ- 185 מ"ר ל 208 מ"ר, לכל יחידה.

ח. לוח השטחים

קומה	שטח עיקרי		שטח שירות משותף מחוז המרכז חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
	מבוקש	מאושר	
קומת מרתף			מאושר 50.14
קרקע		104	
קומה א'	23	81	
סה"כ	208		50.14

21.
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
הועדה המקומית לבניה ולתכנון עיר
ה מ ר כ ז

תכנית מס': ממ/1/3060
להפקדה בישיבה מס' 95010
מיום 9/8/1995

נבדק וניתן לתכנן ולבנות
החלטת הועדה המחוזית
מיום 3.7.96
תאריך
מתכנן המחוז

סגן ראש הועדה
יושב ראש הועדה

הוראות כלליות להחרי בניה:

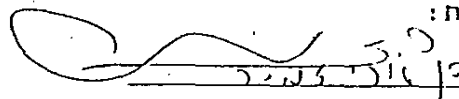
1) הוראות התכניות ממ/853 + ממ/950 + ממ/3060 חלות באופן כללי על תכנית זו. אולם באם הוראות תכנית זו סותרות התכניות ממ/853 + ממ/950 + ממ/3060 מחייבות הוראות תכנית זו.

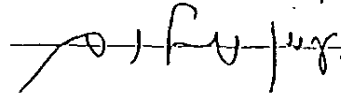
2) התחברות המבנה (המבוקש) לביוכ, נקוז, תעול, אספקת מים, ודרכים קיימות ומאושרות יהיו כחאום עם מהנדס הרשות המקומית ו/או משרד הכריאות.

י. מסמכי התכנית: תשריט + תקנון בשני עמודים.

י"א. בצוע התכנית: שנה אחת.

חתימות:


יוזמי התכנית


יוזמי התכנית

יוזמי התכנית


עורך התכנית

איגוד דב קול
מהנדס המועצה
גבעת שמואל

נבדק וניתן להפקיד / לאשר
החלטת הועדה המחוזית
מיום 3.7.96
תאריך
מתכנן המחוז