

ק/ת 3082 - 427 - 8907 100
8/4/97

תקנון תכנית מס' ק/ת 3082

חלק א.

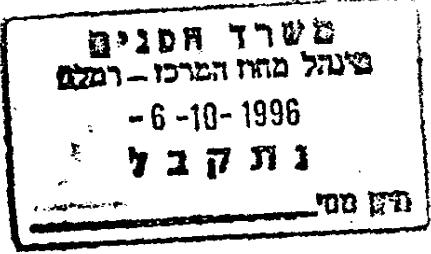
1. מחוז: המרכז

2. מדחב תכנון מקומי: "קסט"

3. תכנית שינוי מתאר מס' ק/ת 3082

4. שינוי לתכנית: ק/ת 1/702

5. פירוט לתכנית:



Handwritten signature or initials.

וניתן להפיקו לאשר
הה המחוזית/משנה

חלק ב.

6. תחום התכנית: כחומר בקר בתשריט אשר כולל השטחים לפי הפירוט הבא:

גוש	חלקות	תת חלקות
8861	8,7,12,29,171,37,30,33,35	14,23,153,36,38,25,24,21
	164,13,15,16,22;168	

7. מקום התכנית: כפר קאסט

8. שטח התכנית: 11.902 ד"

9. היוזם: הועדה המקומית / מ.מ.כפר קאסט

10. בעל הקרקע: שויים

11. המתכנן: ירמיהו סמיר

12. מסמכי התכנית: 3 דפי תקנון וחשריט בקנ"מ 250 : 1

חלק ג.

13. יחס לתכניות אחרות: חלוח הנראות תכנית ק/ת 1/702 כל עוד אין סחירה בהוראות תכנית זו.

14. מטרת התכנית: 1) שינוי יעוד קרקע מאזור ג' לדרך.
2) הפיכת דרך קיימת לאזור מגורים ג'
3) קביעת הנראות בניה.

15. תחולתם של מסמכי התכנית: מסמכי התכנית יחולו על השטח המתואר בקר כחול בתשריט המצורף.

חלק ד.

16. תכליות: 1) אזור מגורים ג'

2) דרך קיימת

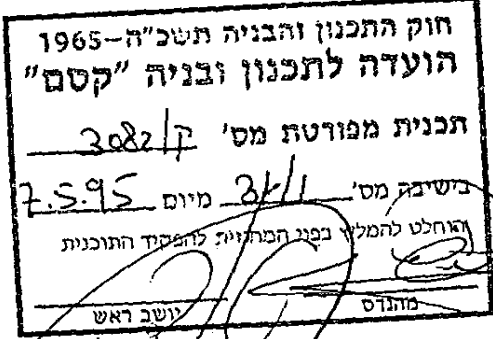
3) דרך מוצעת

4) דרך לביטול

5) שביל

17. תניה: בחניה לתוכנית בכפוף לתקנות תכנון ובניה (החקנת מקומות חניה) התשמ"ג 1983,

כפי שיהיו בחוקף בעת הוצאת ההיתר.



Handwritten signature and date 8/11/95.

מסמך	מסמך
צבע צהוב	* סימון בתשריט
צבע ירוק	* סימון בתשריט
צבע אדום	* סימון בתשריט
צבע כחול	* סימון בתשריט
צבע לבן	* סימון בתשריט

18. הוראות לנושא שפכים:

- (א) לא יותרו פתרונות של בורות ספיגה וכיו"ב.
(ב) יובטח חבור וקליטה במערכת ביוב מרכזית, ובמתקן טפול אזור.
(ג) איכות השפכים המותרים לבוור למאסף המרכזי תהיה בהתאם לתקנים הנדרשים ע"י המשרד לאיכות הסביבה, וברמה שלא תפגע בצנרת ובמתקנים.
(ד) קדם טפול של שפכים שאינם תואמים את איכות השפכים הנדרשת כנ"ל ייעשה במתקנים בתחום המגרשים וזאת טרם חבור למערכת המרכזית.
(ה) כל האמור לעיל ייעשה תוך מניעה מוחלטת של חדירת חומרים מוצקים, נוזלים וכו' אל הקרקע, על מערכת הנקוז ו/או מי-התהום.
(ז) היתרי בניה יותנו בהצגת תכנית לפתרון כאמור לעיל.
(ז) טופס 4 יינתן ו/או שמוש יותרו רק לאחר ביצוע בפועל של פתרון הביוב בהתאם לנ"ל.

נקוז: - תוך השתלבות במערכת הנקוז הטבעית על מנת שיובטח אי זהום קרקע ומים עיליים ותחתיים.

איכות הסביבה: - כל השמושים יעמדו בהוראות ובדיני איכות הסביבה, ככל שיידרש ע"י הרשויות המוסמכות לרבות לאיכות הסביבה, יותקנו אמצעים למניעת מפגעים סביבתיים, תברואתיים, חזותיים או אחרים.

חברואה: - בהתאם לדרישות משרד הבריאות בתנאי שלא יהיו מטרדים וזיהומים.

19. הריסות: - במידה וסומן מבנה ו/או גדר להריסה בתחום התכנית, לא לשחרר היתרי בניה אלא לאחר הריסת המסומן להריסה.

חלק ה.

20. הפקעה ורישום:

דשות דרכים: - כל הדרכים שבשטח התכנית נועדו להפקעה ותרשמה ע"י הרשות המקומית ו/או מדינת ישראל.

דשות שטחים צבוריים: - השטחים המיועדים לבניני ציבור ו/או שטח ציבורי פתוח, דרכים יופקעו ע"י הרשות המקומית בהתאם לחוק.

21. שלבי ביצוע: 10 שנים

22. היטל השבחה: על התכנית יחול היטל השבחה כחוק

23. מועד ביצוע: מיד לאחר אישור התכנית

חלק ו.

25. חתימות:

(א) חתימת היוזם

(ב) חתימת הבעל

(ג) חתימת המתכנן

כניס/ניסא

(ד) חתימת הועדה המקומית

(ה) חתימת הועדה המחוזית

