

22.10.96

8914 ע"פ

האגף לתכנון
מחלקת תכנון
15/12/96

מחלקת תכנון
מקומות "שרונים"
מס' 5

משרד הפנים
18-11-1996
מס' 5

שם התכנית: הצ/2-1-62 (ב) (1) - שינוי למתאר כפר יונה

נבדק וניתן להסכים לאשר
החלטת הועדה המחוזית משנת מיום
10/11/96
מתלנת המחוז
תאריך

תאריך: נובמבר 1995



חתימות ואישורים:
68836013
6153013

משרד הפנים מחוז המרכז
חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
אישור תכנית מס' 62/62/1
התכנית מאושרת מכח
סעיף 108 (ג) לחוק
יורר הועדה המחוזית

חוק התכנון והבניה, תשכ"ה - 1965
הועדה המקומית לתכנון ולבניה "שרונים"
תכנית מפורטת / מתאר מס' 62/62/1
אשרה למתן תוקף.
מס' 62/62/1

מרחב תכנון מקומי "שרונים"
=====

1. שם התכנית: הצ/1-2/62 (ב)1 - שינוי למתאר הצ/150 ולתכנית מפורטת הצ/1-2/62. -----
2. מסמכי התכנית: תשריט בקנ"מ 1:500, 1:5000, והוראות תכנית - 4 דפים, נספח - תשריט בינוי בקנ"מ 1:250. כל מסמכים הנ"ל מהווים חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל העניינים הנוגעים ולתכנית ולתשריט גם יחד. -----
3. גבולות התכנית: כמסומן בקו כחול כהה בתשריט. -----
4. תחולת התכנית: תכנית זו תחול על השטח המותחם בקו כחול כהה בתשריט ולתכנית. -----
5. שטח התכנית: 4,097 מ"ר. -----
6. גושים וחלקות: גוש 8150 חלקה 1. -----
7. המקום: מועצה מקומית כפר יונה. -----
8. בעלי הקרקע: פרטיים ומועצה מקומית כפר יונה. ע"י אביגיל שוורץ עו"ד, יהושוע שר ת.ז. 645942, מאיר הירש מנישביץ, דרכון F-326692 ארה"ב. -----
9. יזם התכנית: הועדה המקומית "שרונים" + המועצה המקומית כפר יונה. -----
10. מחבר התכנית: הועדה המקומית "שרונים", אדר' שמואלה מלצר מס' רשיון 908. -----
11. מטרת התכנית: 1. שינוי ייעוד ממגרשי מגורים א' למגרשי מגורים א' מיוחד. 2. קביעת הוראות לבניה במגרשי מגורים א' מיוחד: הקמת בית דו-משפחתי במגרשים ששטחם 500 מ"ר ו-600 מ"ר. 3. קביעת בינוי עפ"י המופיע בנספח לתכנית. 4. שינוי יעוד מאזור מגורים א' לש.צ.פ. לצורך העברת קו ניקוז ומשטח ציבורי פתוח למגורים א' מיוחד. -----
12. יחס לתכניות: על תכנית זו יחולו הוראות והגבלות כפי שמופיעות בתקנון תכנית המתאר המקומית מספר הצ/150 והתכנית הצ/1-2/62, למעט השינויים המפורטים בתכנית זו. תכניות מפורטות בתוך גבולות תכנית זו אשר קיבלו לפני תכנית זו תשארנה בתקפן מלבד הפרשות נוספות לצרכי צבור או שינויים אחרים המפורטים בתכנית זו. -----
13. רישום שטחים ציבוריים: כל השטחים המיועדים לצרכי ציבור, כמפורט בסעיף 188(ב), לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965 יופקעו ויירשמו בפנקסי המקרקעין ע"ש הרשות המקומית לפי סעיף 26 לחוק. -----
14. הוראות בניה והגבלותיה: בהתאם ללוח האזורים המצורף לתכנית ובהתאם לייעודי הקרקע המפורטים בתשריט. -----

15. חנייה : מקומות חנייה על המגרשים ייקבעו בהתאם להוראות תקנות התכנון והבניה: התקנת מקומות חנייה 1983: לכל יח"ד חנייה אחת מקורה ואחת לא מקורה, בתחום מגרש המגורים

16. הריסת מבנים: לא יוצאו היתרי בנייה טרם פינוי הקרוואנים המסומנים להריסה בתשריט התכנית. מועד הריסת הקרוונים בתאריך 15/8/96 עפ"י תכנית הצ/במ/2-302/1.

17. חמרי גמר והוראות כלליות: (א) לפחות 60% מקירוי הגג יהיה דעפים. (ב) חמרי גמר לקירות חוץ יהיו עמודים, בציפוי אבן, קרמיקה, פסיפס ועוד. (ג) קולטי השמש יהיו צמודים לשיפוע הגג ודוד המים ימוקם בחלל הגג המשופע. (ד) לכל מגרש או לכולם יחד תוגש תכנית פיתוח כולל גדרות, קירות תומכים, מעקות, פתרון לניקוז ולכיווץ וכד' עפ"י דרישות הועדה המקומית.

18. שלבי ביצוע: תוך 3 שנים מיום אישורה של התכנית כחוק.

חוק התכנון והבניה, תשכ"ה - 1965
הועדה המקומית לתכנון ולבניה "שרונים"
תכנית מפורטת / מתאר מס' הצו-גליל
אישורה / מתן תוקף. דימל
מתן היתר

