

400 8922

מחוז המרכז
מרחב תכנון מקומי כפר-סבא

תכנית מתאר מקומית מס' מק/כס/10/62

שינוי לתכנית מתאר מס' כס/62

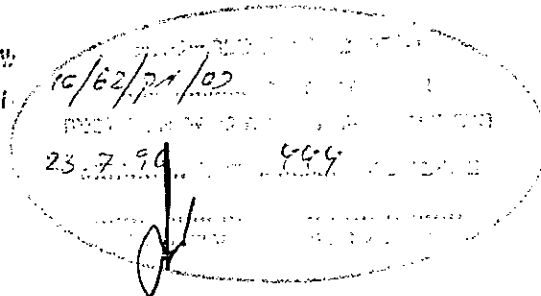
1. הנפה - פתח תקוה
2. המקום - כפר-סבא, רחובות טירת צבי, הרב ש. אסף, אז"ר, תל חי, הגליל.
גוש: 6433
חלקות: 289 - 321
325 - 329
3. שטח התכנית 28.59 ד'.
4. יוזם התכנית - הועדה המקומית לבנין ערים כפר-סבא בעל הקרקע - מנהל מקרקעי ישראל
עורך התכנית - הועדה המקומית לבנין ערים כפר-סבא
5. מסמכי התכנית - תקנון בן 1 דף, נספח בינוי
6. שם התכנית - תכנית זו תיקרא שינוי תכנית מתאר מס' מק/כס/10/62
שינוי לתכנית מתאר מס' כס/62
7. חלות - הוראות תכנית זו תחולנה על חלקות 321 - 289 - 329 - 325 בגוש 6433
8. הוראות תכניות קיימות - הוראות תכנית המתאר כס/1/1 על תיקוניה והתכניות המפורטות הקיימות בשטח התכנית יש להן תוקף מלא בשטח התכנית. במידה וקיימת סתירה בין התכניות הנ"ל לתכנית מס' מק/כס/10/62 תהיינה הוראות תכנית מס' מק/כס/10/62 עדיפות.
9. מטרת התכנית - מתן אפשרות לבניית מחסנים דירתיים
10. הוראות בניה - ניתנת אפשרות לבניית מחסנים דירתיים בשטח של עד 9 מ"ר ברוטו
תוספת של 3 מ"ר מעבר ל- 6 מ"ר המותרים כיום עפ"י כס/1/1/מ' תהיה על חשבון זכויות קיימות.
המחסנים ימוקמו בחלק האחורי בפנינות החלקות בקו בנין אפס.
המבנים יהיו עשויים בניה קשיחה עם גגות רעפים בשיפועים מינימליים. גובה נטו למבנה 2.20 מ'.
גימור חיפוני יהיה בטיח וצבע אקריל.
מצורף לתקנון נספח בינוי.
11. מועד ביצוע - ביצוע התכנית יהיה מיד לאחר אישורה.

הו"ע-ניהול ומידע מקרקעין ונכסים בע"מ

אימות אישור

אושרה לתוסף ע"י ועדה

שם: _____
זתימה: _____



אישור ר. 4451
24.10.96