

1. המקומות:

נמח: רחובות
כפר: נמ-ציונה
גוש: 3845 חלקה 1
3838 חלקה 34 - דרך (בחלקה)

2. גבולות התכנית:

בצפון: גוש 3838 חלקה 6 (דרך)
במזרח: " 3845 " 121 (דרך) וחלקה 137
בדרום: " 3844 " 15,14 (דרך) 10 (דרך)
במערב: " 3638 חלקה 40,38,36,35

3. בעל חקרקע:

הקרן הקיימת לישראל בע"מ.

4. מבצעי התכנית:

חברת "שכון עובדים" בע"מ.

5. שטח התכנית:

130.100 מ"ר.

6. משרת התכנית:

לשנות את התכנית ב.ע. ע"י אחד הסגרים וחלוקתם מחדש
בהתאם לחסרי המצורף.

7. דרכים וקוי בנין:

כל הדרכים וקוי הבנין יהיו בהתאם לתכנית המפורשת ופינו
הדרכים תבנית באופן שראוי שספק תהיה בכל ההצטרפויות
לפי הספודר המקובל ולשביעת רצון הסהרס המוזי.

8. חרסום:

כל הדרכים תרשמה על שם חרשת המקומית נס-ציונה. כל
השטחים הצבוריים הצוחים יטארו בבעלות הקרן הקיימת
לישראל, וחקק"ל תחכיר לרש ת המקומית נס-ציונה או השסחי
הדרושים לה לצרכים מקומיים. הסגרים לבניני צכור ומסחר
יטארו בבעלות של קק"ל. חקק"ל תחכיר לרש ת המקומית
נס-ציונה את הסגרים הדרושים להקמת חסודות בתחום פכול
יתר הסגרים הצבוריים והמסחריים יוחכרו למכונניים לפי
יעודם.

9. לוח האזורים:

קוי בנין			מספר הקומות	מקסימום % בנין	שטח מינימלי של מגרש	מספר המגרשים	חצוב	האזור
את	צד	קדמי						
4	3	5	2 קומות (קוטב')	25 חבנין 3 בניני עזר	500	45-57	כתום	מגורים א' בתים בודדים ספוס קוטב'
4	3	5	4 קומות	25 חבנין בניח בניח עזר אסורה	1000-3000	1-44 58-60	כחול	מגורים ב'
לפי אשור הועדה המקומית			2 קומות	30 חבנין 5 בניני עזר	1,300 1,600	א' ר'	אפור מותחם סגול	לבניני מסחר
לפי אשור הועדה המקומית					7,500 ד'	ב-ח	חום מותחם חום כח	
מיועד לגן צבורי, מגרש מחק וכו'. לא תורשה עליו שום בניח אלא באשור מיוח של הועדה המקומית ובהסכמת הועדה המחוזית.					18,50 ד'	ז,	ירוק מותחם ירוק כח	

לפי דרישות חרופא מחוזי.

ואח:

9. חקמת חבנינים ואיתורים:

האיתור ומספרי הדירות וחקומות יחיו כמסומן בחסריט.

בעל חקרקע: 29.11.62

מבצעי התכנית:

מכון תכנון וחקמה
מחלקת התכנון

מחבר התכנית:

תאריך: 30.10.62

פקודת בנין ערים 1936	
רשמה הממוסית לבניה תכנון עיר נס' ציונה	
תכנית בנין עיר מפורטת נס' / 1/22	
ביטויים מס' 25	13.8.62
הוחלט דברר / תחבוקה / סתן חוקף	
התכנית הנ"ל.	
יחב ראש תרפח	למחודס

10/25/1

3.7.62