

4008928

סמ' 18/1213 - 415

24.11.96

24.3.97

נבדק ונמצא ל...
 ההגלסת הועדה המומינת...
 108
 108
 108
 108

מחוז המרכז
 מרחב תכנון מקומי פתח-תקוה
 תכנית שינוי מתאר מס' פת/18/1213
 שינוי לתכנית מתאר מס' פת/2000 ולתכנית מס' פת/1273 ופת/9/1213

1. שם התוכנית: תכנית זו תקרא תכנית שינוי מתאר פת/18/1213

2. מסמכי התכנית:

א. התקנון.

ב. תשריט:

התשריט המצורף לתכנית זו הערוך בקנה מידה
 1:250 מהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל
 הענינים הנוגעים לתכנית ולתשריט גם יחד.

3. גבולות התכנית: גבולות התכנית מסומנים בתשריט בקו כחול כהה.

4. שטח התכנית: 843 מ"ר.

5. תחולת התכנית: תכנית זו תחול על השטח המוחחס בקו כחול כהה בתשריט המצורף לתכנית.

6. השכונה הרחוב ומספרי הבתים:

רחוב פינסקר 73 פ"ת.

7. גושים וחלקות: גוש 6376 חלקה 87 חלק.

8. היוזם: הועדה המקומית לתכנון ובניה פ"ת. ראובן טוטאי רח' פינסקר 73 פ"ת.

9. בעלי הקרקע: ראובן טוטאי.

10. מחבר התכנית: מהנדס מתניה הרפז, רחוב חובבי ציון 46 פתח תקוה.

11. מטרת התכנית: תוספת לחדר קיים בקומת הגג. בשטח 13 מ"ר עד שולי המעקה, סה"כ 36 מ"ר כמסומן בתשריט.

משרד הפנים מחוז המרכז
 חוק ההכנון והבניה תשכ"ה-1965
 אישור תכנית מס. 18/1213
 התכנית מאושרת מכח
 סעיף 108(ג) לחוק
 מ"ר הנציח המחוזית

12. יחס לתכנית המתאר:

על תכנית זו תחולנה הוראות תכנית מתאר מקומית פתח-תקוה מס' פת/2000 על תיקונה. להלן תכנית המתאר. במידה ולא שונו בתכנית זו.

13. יחס לתכנית מפורטת בתוקף:

תכנית מפורטת בתוך גבולות התכנית אשר קבלו תוקף לפני שתכנית זו קבלה תוקף. תשארנה בתוקף. מלבד הפקעות נוספות לצרכי ציבור.

14. הוראות בניה: א. תותר תוספת לחדר קיים בקומת הגג בשטח כולל של 13 מ"ר עד עד שולי המעקה.

ב. העתקת המתקנים הקיימים בשטח המיועד לתוספת והצבתם מחדש תעשה ע"ח מגיש הבקשה להיתר ובאחריותו תוך מתן אפשרות גישה לדיירים לצורך תחזוקה ותפעול המתקנים.

15. אופן הבינוי: הקווים התוחמים את התוספת המבוקשת כפי שמופיעה בתשריט מראים את מגמות התיכנון.

16. היטל השבחה: הועדה המקומית תשום ותגבה היטל השבחה כחוק.

17. ביצוע: התכנית תבוצע תוך _____ 2 _____ שנים מיום אישור כחוק.

הירוס:

המתכנן:

הרפז/מתניה

מהקסט/בניין מ.ר. 26910
רח' חובבי ציון 46 פיית
ט.ל. 9311815

חוק התכנון והבניה, תשכ"ה-1965 הועדה המקומית/ ועדה משנה לתכנון ולבניה פתח-תקוה		
תכנית שינוי מתאר/ תכנית מס' פת' 18/12/13		
בישיבה מס' 2	מיום 19.7.95	
הוחלט להמליץ בפני הועדה המחוזית לתכנון ולבניה, לשם למתן תק"פ.		
מנהל אגף לתכנון עיר	מנהל תעיר	י"ר הועדה