

17/96/400/ק.מ.ת

עיריית נתניה - מינהל הנדסה  
אגף רישוי ופיקוח

מרחב תכנון מקומי נתניה  
תכנית מתאר מקומית נת/מ.ק.400/7/96ג'  
מבנה זמני למשרדי אתר הבניה

תיקון לתכנית המתאר נת/400/7

1. מקום התכנית: מחוז - המרכז  
נפה - השרון  
עיר - נתניה  
גושים: כל הגושים והחלקות הנכללים בתחום המוכרז של הועדה המקומית לתכנון ולבניה נתניה
2. יחוס התכנית: הועדה המקומית לתכנון ולבניה נתניה.
3. עורך התכנית: הועדה המקומית לתכנון ולבניה נתניה.
4. תחום התכנית: תכנית זו תחול על כל המרחב התכנוני של הועדה המקומית נתניה כפי שיאושר מעת לעת .
5. יחוס לתכניות אחרות: תכנית זו הינה תיקון לנת/400/7. בכל מקרה של סתירה בין הוראות תכנית זו לתכניות קיימות אחרות שקדמו לה , תהיינה הוראות תכנית זו עדיפות.
6. מטרת התכנית: מתן אפשרות להקים מבנה זמני למשרדים ומכירות באתר הבניה .
7. הוראות התכנית: ניתן יהיה לקבל היתר למבנה זמני למשרדים למכירות ולשרותים לעובדים באתר הבניה בתנאים הבאים:
  - 7.1. שטח הבניה של המבנה יהיה מתוך סך שטחי הבניה העקריים המותרים בהתאם לתכנית החלה במקום.
  - 7.2. תותר הקמת המבנה בקו בנין 0.00 צדדי, אחורי וקדמי.
  - 7.3. הבקשה להיתר לטוג מבנה זה תכלול בקשה לבניה ולהדיסה בעת ובעונה אחת.
  - 7.4. לא תוצא תעודת גמר למבנים העקריים בתחום החלקה/מגרש אם לא נהרס מבנה משרדי האתר.
  - 7.5. תהיה זו סמכותו של מהנדס העיר להתנות או לסרב לבקשות כאמור במקרים בהם הנסיבות לא מאפשרות הקמת המבנה בהתאם לתנאים האמורים.
8. היטל השבחה: הועדה המקומית תגבה היטל השבחה בהתאם להוראות החוק.

ועדה מקומית נתניה  
אישור תכנית מס' מק - נת/400/96ג'  
הועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית  
בשיבה מס' 14  
17.9.96  
מנהל העירייה  
מנהל הנדסה

חתימות: \_\_\_\_\_  
מוזכר

חיתומה: