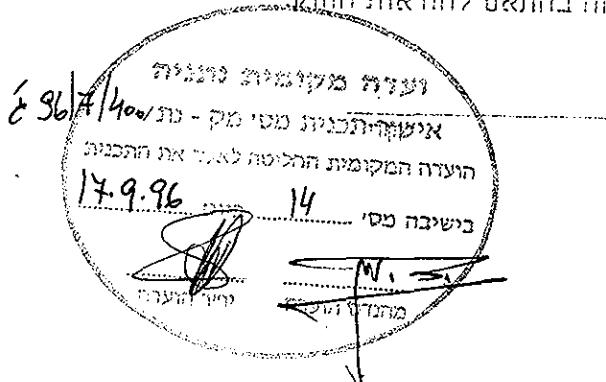


עיריית נתניה - מינהל הנדסה
אגף רישוי ופיקוח

מרחוב תכנון מקומי נתניה
תכנית מתחדר מקומית נח/מ.ק/400/7/296/ג
מבנה זמני למשרדי אוצר הבניה

תיקון לתכנית המתחדר נח/400/7

1. מקום התכנית: מתחד - המרכז
נפה - השרון
עיר - נתניה
גושים: כל הגושים והחלקות הנקלילות בתחום המוכתש של הוועדה
המקומית לתכנון ולבניה נתניה
2. ייחוס התכנית: הוועדה המקומית לתכנון ולבניה נתניה.
3. עורך התכנית: הוועדה המקומית לתכנון ולבניה נתניה.
4. תחומי התכנית: תכנית זו תחול על כל הטרחב התכנוני של הוועדה המקומית נתניה כפי
שיאושר מעט לעת.
5. ייחס לתכניות אחרות: תכנית זו הינה תיקון לנח/400/7. בכל מקרה של סתירה בין
הוראות תכנית זו לתכניות קיימות אחרות שקדמו לה, תהינה
הוראות תכנית זו עדיפות.
6. טטרת התכנית: מתן אפשרות להקים מבנה זמני למשרדים ומזכירות באוצר הבניה.
7. הוראות הבניה: ניתן יהיה לקבל היותר מבנה זמני למשרדים למזכירות ולשרויות
לעובדים באתר הבניה בתנאים הבאים:
 - 7.1. שUGH הבניה של המבנה יהיה מוגן סך שטחי הבניה העיקריים
המותרים בהתאם לתכנית החלה במקומם.
 - 7.2. תותר הקמת המבנה בקוי בניין 0.00 צדדי, אחורי וקדמי.
 - 7.3. הבקשה להיתר לטווג מבנה זה תכלול בקשה לבניה ולהדריטה בעת
ובעונה אחת.
 - 7.4. לא תוצא תעודת גמר למבנים העיקריים בתחום החלקה/מגרש אם
לא נהרס מבנה משradi האתא.
 - 7.5. תהיה זו סמכותו של המנסע העיד לה坦נות או לסרב לבקשתו כאמור
במקרים בהם הנסיבות לא מאפשרות הקמת המבנה בהתאם לתנאייט
האמור.
8. היטל השבחה: הוועדה המקומית תגבה והיטל השבחה בהתאם להוראות הינה



חותמתו: _____
חותמתו: _____
חותמתו: _____
חותמתו: _____

חותמתו: _____