

4/7- 24/11/96
24/11/96

428832

9.1.97

מרחב תכנון מקומי ראשון לציון
תכנית שינוי מתאר מסי רצ/מק/24/114
המהווה שינוי לתכנית מתאר רצ/3/114, רצ/1/1 על תיקוניה
רצ/2000 המופקדת

עיריית ראשון לציון
מינהל לתכנון הנדסי
אגף תכנון בנין עיר
16-12-1996
נתקבל
מספר

1. מקום התכנית : מחוז : המרכז
נפה : רחובות
עיר : ראשון לציון
גוש : 3939
חלקה : 45

2. שטח התכנית : 0.457 דונם.

3. גבולות התכנית : כמסומן בתשריט בקו כחול.

4. מסמכי התכנית : תקנון בן 2 עמודים + תשריט.

5. בעלי הקרקע : ברוריה אור שחר.

6. יוזם התכנית : ברוריה אור שחר.

7. עורך התכנית : "אנד" אדריכלות - שמואל בן-שחר מ.ר. 21664

8. מטרות התכנית : א. תוספת 2 יחידות דיור ללא הגדלת סך כל השטחים העיקריים.
ב. קביעת קווי בנין צדדיים 3.5 מ'.

9. טבלת זכויות בניה מבוקשות

צדד	ס' ב"ב		מט' נקמה	שטח שדה	שטח בניה טקרי	אחוז בניה	מט' זדחה למגורש	מט' זדחה לזונם	שטח מגורש (מינזל/מד')	מט' חלקה	מט' קיים
	אחור	קדמי									
4	5	4	U++חגול הגג במסגרת אחוז הבנה ובמזרח	350.0 מד'	142.5א440.0= 827.0 מד'	137.5% 5.0% (מט' מלוח) 142.5% שהי	0.440x12= 5.28 ח"ד	12	440	45	
3.5	5	4	U++חגול הגג במסגרת אחוז הבנה ובמזרח	350.0 מד'	142.5א440.0= 527.0 מד'	137.5% 5.0% (מט' מלוח) 142.5% שהי	7 זדד		440	45	

שטח השדה כולל:
מרחב סגן רדח, מתקנים ומערכת סניז, מתקנים, מכאנית, חד מדרגות, חד מכונת קומת עמודים

7-8
ועדה מקומית
אישור תכנית מסי
תחילה ובה תוספת
בשטחה מסי 05/18.11.96
סגן/תכנון
סגן/תערוך

10. רישום השטחים
 הציבוריים : כל השטחים המיועדים לשטחי ציבור יופקעו וירשמו על שם עיריית ראשון לציון ללא תמורה ובהתאם לחוק.
11. פיתוח : עבודות הפיתוח בתחום התכנית תבוצענה על פי תכנית פיתוח שתאושר ע"י מהנדס העיר.
 החומרים מהם ייבנו החניות, הגינון ופרטים אחרים יאושרו ע"י מהנדס הוועדה המקומית.
12. דרכים : רוחב הדרכים יהיה כמסומן בתשריט.
13. חניה : מספר מקומות החניה יהיה בהתאם לתקן החניה כפי שנקבע בקובץ התקנות 4513 ובאישור מהנדס תחבורה של הועדה המקומית ראשלי"צ.
14. גימור חזיתות : גימור חזיתות וצבעים בחומרים קשיחים בלבד (פסיפס, שיש או אבן נסורה) החומר והגוון לפי אישור אדריכל העיר כתנאי להיתר.
15. היטל השבחה : הוועדה המקומית תטיל ותגבה היטל השבחה בהתאם לחוק.
16. שלבי ביצוע : שנתיים מיום מתן תוקף לתכנית.

תכנון, אדריכלות ובינוי ערים
 שמשון 3 ראשלי"צ
 9667620 770
 9879878
אק
 חתימת עורך התכנית

אוריאל כהן
 חתימת יוזם התכנית

א"י - 100 - 1000
 חתימת בעלי הקרקע

15.12.96 : תאריך: