

4008937

416-51/20/23

1

ועדה המקומית לתכנון ובניה
 שרונים / לב השרון
 נתניה, רח' שטמפר 5 טל. 615602
 27-06-1994
 ותקבל
 חתימה
 נמסר ל

מחוז המרכז
 מרחב תכנון מקומי לב השרון

שם התכנית; צש / במ/0-2/51

צש/0-2/07
 עזריאל -
 פורת -
 מש"מ 85 / (צש) וצש/1/10 - פורת

107
 8937

מחוז המרכז ;
 מרחב תכנון מקומי לב השרון

מקום פורת - עזריאל ;

נפה לב השרון ;

חוק הליכי תכנון ובניה (הוראת שעה התש"ן 1990)
 תכנון לבניה למגורים.

משרד הפנים מחוז המרכז

חוק הליכי תכנון ובניה (הוראת שעה) התש"ן 1990

מס' תכנון 51/2-0/23

הועדה לבניה למגורים (מס' 107)

החליטה ביום 9/11/94 לאשר את התכנית

איו"ר עזריאל

מנהל מנהל התכנון

חותמות ואישורים ;

ביעל הקרקע ;

יורזם התכנית ;

עורך התכנית ;

עזריאל
 מושב עובדים
 מחוז המרכז

פורת
 של הפועל המזרחי
 לתושבות שיתופיות

ארכיטקט

52601 ר"ג 112

טל. 03-5754088 פקס 03-5754007

הס' רשיון 23999

אין לנו התנגדות עקרונית לתכנית, בתנאי שזו תחיה מתואמת עם רשויות התכנון המוסמכות, התימתנו הינה לצרכי תכנון בלבד, אין בה כדי לחקות כל זכות ליחס ההכנית או לכל בעל ענין אחר בשטח התכנית כל עוד לא היקצה השטח ונחתם עמנו הסכם מתאים בנינו ואין חתימתנו זו באה בטקוס הסכמת כל בעל זכות בשטח הנדון ואו כל ישות מוסמכת, לפי כל החזק ועפ"י כל דין למען הסר ספק מוצהר בזה כי אם נעשה או יועשה על ידינו הסכם בנין השטח הכלול בתכנית, אין בחתימתנו על התכנית הכרה או הודאה בקיום הסכם כאמור ואו ויתור על זכותנו לבטלו בגלל הפרתו ע"י מי שרכש מאתנו על פיו זכויות כלשהן בשטח, ואו על כל זכות אחרת העומדת לנו מכה הסכם כאמור ועפ"י כל דין, שכן חתימתנו ניתנת אך ורק מנקודת מבט תכנונית.

מינהל מקרקעי ישראל
 מחוז המרכז

29-06-1994

חוק התכנון והבניה, תשכ"ה - 1965
 הועדה המקומית לתכנון ולבניה "שרונים / לב השרון"
 תכנית מפורטת / מתאר מס' 51/2-0/23
 נדונה בישיבה מס' 3/91 מיום 2/6/94
 אהרן דואק
 מהנדס תכנון
 שרונים / לב השרון
 מהנדס תכנון

זיאק גבר
 מודד מוסמך
 ממונה מחוזי מיכ"ל ומדידות
 מינהל מקרקעי ישראל

מסמך המרפז

מרחב תכנון מקומי לב השרון

1. שם התכנית; צש / במ 51/2-0
 שינוי לתכנית מתאר לב השרון צש/2-0/0
 ולתכניות מפורטות צש/3/18 - עזריאל
 מש"מ 85 / (צש) וצש/1/10 - פורת.

2. המקום; פורת - עזריאל
 המבקשים והייזמים; ועד המושבים - פורת ועזריאל

4. בעלי הקרקע; מנהל מקרקעי ישראל

5. מחבר ומתכנן התכנית; פורת - אדריכל אסא יוסף
 עזריאל - אדריכל גיורא קליוז'נר

6. התשריט; התשריט המצורף לתכנית זו הערוך בקנ"מ
 1:10,000/1;1250
 ומהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל העיניינים
 הנוגעים לתכנית ולתשריט גם יחד.

7. גבולות התכנית; כמסומן בתשריט בקו כחול עבה.

8. מסמכי התוכנית:
 1. תקנון הכולל 17 עמודים.
 2. תשריטים ונספחים:
 א-א. תוכנית כללית: תרשים סביבה = 1:20,000
 מצב קיים = 1:10,000
 ב. מצב מוצע - עזריאל. 1:1,250
 ג. מצב מוצע - פורת. 1:1,250
 ד. התייחסות לנושא בירוב ע"פ הוראות איכות הסביבה
 ה. התייחסות לסעיף 5.3 ת.מ.א. 31.

חוק התכנון והבניה, תשכ"ה
 הועדה המקומית לתכנון ולבניה "שרונים" / השרון

תכנית מפורטת / מתאר מס' 51/2-0/13
 נדונה בישיבה מס' 3/91 מיום 2/6/91
 הוחלט להעביר לועדה המחוזית בהמלצה להפקדה

י"ר הועדה
 מהנדס הועדה

9. שטח התכנית ; פורת - 163.80 דונם
 עזריאל - 140.61 דונם
 סה"כ = 304.41 דונם

10. תחולת התכנית ; תכנית זו תחול על השטח המותחם בקו לחול כהה בתשריט המצורף לתכנית.

11. גושים וחלקות ; פורת

גוש	חלקות	חלקי חלקות
7868		9 3 5
7820		4 6
7821		2 21 22

12. גושים וחלקות ; עזריאל

גוש	חלקות ;	חלקי חלקות
7830		22 24 25 26 27 28
	16 18 19	
7822		14 4 5
7818		30

חוק התכנון והבניה, תשכ"ה - 1965
 הועדה המקומית לתכנון ולבניה "שרונים / לב השרון"
 תכנית מפורטת / מתאר מס' 3/2-0/1/2/3
 נדונה בישיבה מס' 3/91 מיום 2/6/91
 הוחלט להעביר לועדה המחוזית בהמלצה להפקדה
 יו"ר הועדה
 מהנדס הועדה

13. מטרת התכנית ; 1. שינוי יעוד משטח ציבורי, משצ"פ ומשטח חקלאי למגורים אי ולשצ"פ, דרך ציבורית, דרך משולבת, אזור מבני ציבור, שטח לספורט, אזור אחסנה, ושרותים כלליים.

2. חלוקה למגרשי מגורים אי
70 - מגרשים בעזריאל,
125 - מגרשים בפורת,
וקביעת זכויות בניה בהם.

3. לקבוע תוואי דרך גישה, לבטל חלק מדרך מאושרת.

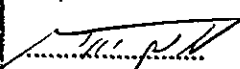
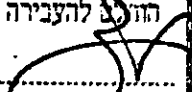
14. יחס לתכנית מפורטת בתוקף ;
תכנית מפורטת בתוך גבולות תכנית זו אשר קיבלו תוקף לפני תכנית זו תשארנה בתוקפן, מלבד הפרשות נוספות לצרכי ציבור או שינויים אחרים המצויינים למטרות תכנית זו.

15. רישום שטחים ציבוריים ;
כל השטחים המיועדים לצרכי ציבור, כמפורט בסעיף 188 (ב) להתקנת תכנית תשכ"ה - 1965 יירשמו בפינקסי המקרקעין ע"ש הרשות המקומית לפי סעיף 26 לחוק התיכנון והבנייה תשכ"ה - 1965.

16. הוראת בניה והגבלותיה ;
בהתאם ללוח האזורים המצורף לתקנון התכנית, ובהתאם ללייעודי הקרקע המפורטים בתשריט.

17. חניית מכוניות ;
מקומות חניה לכל מגרש יקבעו בהתאם להוראות התיכנון והבנייה התקנת מקומות חניה 1983. הכניסות לרכב פרטי יוצמדו לכל שני מיגרשים.

18. היטל השבחה ;
ההיטל יוטל ויגבה כחוק ע"י הועדה המקומית.

חוק התיכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965	
הועדה המקומית לתכנון ולבניה "שרונים / לב השרון"	
תכנית מפורטת / מתאר מס' 512-2/23/83	
נדונה בישיבה מס' 3/91	מיום 2/6/91
חתימה להעבירה לועדה המחוזית בהמלצה להפקדה	
	
ראש הועדה	מנהל הועדה

19. שלבי הבצוע ; תחילת ביצוע התכנית תחייב בניית תשתיות 80%-1-20% שלד תוך שלוש שנים ביצוע בפועל של המתקן לטיפול בשפכים והחיבור אליו.

הוראה לבניית קומת מרתף

20.

תותה בניית קומת מרתף ובתנאי ; שכל חדרי העזר יכללו בה, גובהה לא יעלה על 2.20 מ' והכניסה אל קומת המרתף תהיה מתוך הדירה, למעט הכניסה לחניית הרכב הפרטי .
שטח קומת המרתף לא יעלה על שטח הקומה שמעליה (קומת כניסה)
ביקבע ע"י היקף הקומה שמעליה .

השימושים במרתף יהיו לצרכים האישיים של המימשחה בלבד.
לא יותרו מבני עזר נוספים ע"ג המגרש למעט סככת חניה לרכב פרטי כאשר יש קושי לחניה במרתף בגלל גודל המיגרש או בעיות ניקוז בו.

חלל המרתף ימצא כולו או רובו מתחת למיפלס פני הקרקע המקיפה אותו, בכל מיקרה לא יעלה 1.00 מ' מפני הקרקע כאשר גובה הבניין כולו לא יעלה על 9.00 מ' משיא הגג המשופע ועד למיפלס ממוצע של קרקע טבעית או סופית, הנמוך בניהם. לא תורשה התקנת מיטבח במרתף.

הערה ; במידה וגובה קומת המרתף יעלה על 2.20 מ' יכלל השטח במניין אחוזי הבנייה.

רוק התכנון והבניה תשס"ה - 1765	
הועדה המקומית לתכנון ולבניה "שרונים / לב השרון"	
תכנית מפורטת / מתאר מס' 51/2-5/22/23	
נדונה בישיבה מס' 311	מיום 21/11
החלטת הוועדה לועדה המחוזית במלצה להפקדה	
מנהל הועדה	י"ר הועדה

תכנית שינוי מתאר צע/במ/0-51/2 - פורת

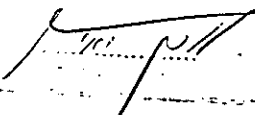

שטח במ"ר	אחוזים	ריעוד
75,815	46.3%	מגורים
14,270	8.7%	דרכים
15,189	9.3%	שטח ציבורי פתוח: ספורט - בריכת שחיה, מועדון ספורט וכושר, מגרשי טניס, כדורסל, קט-רגל, מגרש משולב, גנים ציוריים.
20,736	12.7%	ש.ב.צ. : גני ילדים, בתי כנסת, מועדונים, בית עם, מרפאה, מזכירות, מקווה, אתרי הנצחה.
3,900	2.4%	מסחרי: צרכניה וחנויות שונות למסחר קמונעי+מספרה, אטליז, מכשירי כתיבה וכו'.
15,710	9.6%	חקלאי
5,590	3.3%	אחסנה ושרותים כללי
7,010	4.3%	ח.ה. ירוק
5,580	3.4%	דרך משולבת
163,800	100%	סה"כ

510	הער	מ	
46,000	26,000	20,000	- 676
1200			- 423
44,600			882
			- 422

התקן התכנית להגדלת תכולת המגורים - 51/2-0-51/2
 תוכנית המבטאת לתכנון ולבניה "שדונים / ל"ג השדונים"
 תמונת מפורטת / מתאר מס' 51/2-0-51/2/91
 תמונת משיכה מס' 3191... מיום 2/6/91
 תחלת העבודה לעבודת התכנון בהתאמה לתקנות
 מנהל התכנון
 מנהל העבודה

תכנית שינוי מתאר צש/במ/0-51/2 - עזריאל

ר"ע	שטח במ"ר	אחוזים	
שטח מגורים	43,200	30.72%	
ש.ב.צ: גני ילדים, בתי כנסת, מודערנים, בית עם, מרפאה, מזכירות, מקורה, אתרי הנצחה.	24,885	17.69%	
שטח ציבורי פתוח: גנים צבוריים.	12,951	9.2%	
ספורט: בריכת שחיה, מועדון ספורט וכושד, מגרשי טניס, כדורסל, קט-רגל, מגרש משולב.	11,456	8.14%	
דרכים	44,160	31.44%	
שבילים	1158	0.82%	
חניה ציבורית	2800	1.99%	
סה"כ	140,610	100%	

תאריך: 5/12/93
 מס' / מועדון: 2/6/91
 מס' / מועדון: 3/91
 חתום: 
 חתום: 

לוח האזורים והוראות הבניה לתכנית שינוי מתאר צש/במ/0-51/2

שטח האזור	סימון בצבע	שטח מגרש	רוחב הזית מגרש מינימאלי	שטח בניה מקסימום לקומה ב % (תכנית)	שטח מבני עזר כולל סככת חניה במ"ר או ב %
מגורים א'	כתום	400 מ"ר מינימום *	16 מ' או כמסומן בתשריט	בקומת קרקע עד 160 מ"ר סה"כ 240 מ"ר	עד 40 מ"ר במרחק מבית מגורים 3 מ' לפחות.
מסחר	אפור מותחם בסגול + אלכסונים	לפי תשריט	לפי תשריט	1200 מ"ר סה"כ כולל איחסון	500 מ"ר
שטח לאחסנה ושרותים כללי	אפור שמוחתם בשחור	לפי תשריט	לפי תשריט	3000 מ' בשתי קומות	300 מ"ר
שטח למבני עזר	חום	לפי תשריט *		70%	
שטח לספורט וש.צ.פ.	ירוק	לפי תשריט		70%	

* שטחי המגרשים מצורפים כנספח

חוק התכנון והבניה, תשכ"ה - 1965
 הועדה המקומית לתכנון ולבניה "שרונים / לב השרון"
 תכנית ממורטת / מתאר מס' 51/2-0/42/13
 נדונה במשיבה מס' 3/21 מיום 2/6/91
 להעבירה לוועדה המחוזית בהמלצה להפקדה
 יו"ר הועדה
 מנהל תכנון

מס' יח' מגורים למגרש	שטח מרתף במ"ר ליח' דיור אחת	גובה מקסימום של הבנין
1	<p>מותר לבנות מרתף ניתן לבנותו בהיקף ובשטח הקומה שמעליו (קומת הכניסה) ובתנאי השימוש בו יהיה לדיירי הבית (הכניסה אליו רק מתוך מבנה המגורים) גובהו לא יעלה על 2.20 מטרים.</p>	<p>2 קומות (קומה ג') או 9.0 מ' משיא גג רעפים ועד מפלס ממוצע ממפלס פני הקרקע הסופיים של המגרש.</p>
		<p>2 קומות, קומת מרתף בשטח קומת הקרקע לצרכי איחסון</p>
		<p>גובה בנין עד 9 מ' מגובה פני הכביש הסופיים.</p>

קרי בנין

אחורי	צד	חזית
<p>6.0 מ' למבנה עזר גם 3.0 מ'</p>	<p>3.0 מ' המבנה. חניה פרטית. גם 0.0 מ' בהסכמת השכן הגובל וניקוז הגג למגרש המבקש.</p>	<p>כמסומן בתשריט. למבנה לחניה פרטית, גם 0:0 מ'.</p>

חוק התכנון והבניה, תשכ"ה - 1965
 הוועדה המקומית לתכנון ולבניה "שרונים / לב השרון"
 תכניות מאושרות / מתאר מס' 57/2-0/22/83
 נדונה באסיפה מס' 3/91 מיום 21.11.91
 הועדה לעניני המזונות המולכה להפקדה

 מנהלס הועדה

 ק"ר הועדה

הערות

- 1. קו בנין לסככת חניה פרטית בחזית המיגרש יהיה 2.0 מ' או כמסומן בתשריט.
- 2. מבני העזר יהיו בתחום המגרש מקו בנין אחורי או צידי 0 או לפי דעת מהנדס מועצה אזורית.
- 3. הקמת גדרות תותר אך ורק כגבולות החלקות.
- 4. עיצוב הגדרות וחמרי הבניה יהיו לפי הוראות מהנדס הועדה המקומית גובה מקסימום לגדרות בנויות בחזית המגרשים ולקירות תומכים יהיה 1.2 מ' או לפי שיקול דעת מהנדס הועדה.
- 5. גובה מותר לגדרות בנויות בצד המיגרש או מאחור 1.8 מ' אם למעלה מזה בהסכמת השכן הגובל.
- 6. גובה הגדרות בנויות בצמחים לאורך 30 מ' בצירי הכבישים יהיה 0.6 מ'.
- 7. גובה מעקה גג יהיה 1.1 מ' מקסימום מעל פני הריצוף, מינימום מעל פני הריצוף מינימום 1.0 מ'.
- 8. בינוי
- 9. עבודות הבינוי יבוצעו לפי הוראות משרד לאיכות הסביבה ופרוטוקול מיום 9.8.93
- 10. א. לא יותרו פתרונות של בודרות ספיגה וכיו"ב.
- 11. ב. יובטח חיבור וקליטה במערכת מרכזית, ומתקן טיפול אזורי.
- 12. ג. איכות השפכים המותרים לחיבור למאסף המרכזי תהיה בהתאם לתקנים הנדרשים ע"י המשרד לאיכות הסביבה, וברמה שלא תפגע בצנרת ובמתקנים.
- 13. ד. טופס 4, יינתן ו/או שימוש והפעלה יותרו רק לאחר ביצוע בפועל של פתרון הביוב בהתאם להנ"ל.
- 14. ה. טרם מתן תוקף תציג הרשות המקומית לו"ז להיתחברות למערכת המרכזית.

6. התיחסות לסעיף 5.3 ת.מ.א 31:

א. תפרושת אוכלוסיו, מושג פורת, לב השכונ.

להלן אומדן ההתאמה להוראות ת.מ.א 31 בנושא תפרושת אוכלוסין ליישוב הנדון:

1. התאמה לסעיף 11.1.3:

מס' יח"ד בנחלות (2X91):

מס' מגרשים לבעלי מקצוע:

מס' יח"ד בתכנית צע/במ/0/2-51 (לפורת)

סה"כ מבוקש: לפי "ערוץ" לב השוכן

תמונת מכירת / מתאר מס' 51/2-0/2/13

תוחה בשייבה מס' 3/91 מיום 2/6/91

למען יתקבלה לרשות המוסדות החלטה להפקה

מנהל היחיד

מנהל היחיד

182
8
125
315 יח"ד

עפ"י סעיף ג' 2 ליישוב בן עד 100 נחלות:
 עפ"י סעיף ג' 5 15% ממס' יח"ד ליישוב
 (8 בעלי מקצוע + 91 נחלות + 21 יח' שניות)
 סה"כ מותר:
 300
 18
 318 יח"ד

2א. התאמה להנחיית אגף תכניות מיתאר:
 ביישוב בסוף 1992 מתגוררות כ-453 נפשות בעקבות התכנית יגיע
 מס' הנפשות בתקופה ת.מ.מ.א. ל-701 (תוספת 200 בתחום התכנית,
 ו-48 ביתר חלקי המושב). בתחום המועצה האזורית מתגוררים כ-9500
 נפשות.
 השפעה משוערת על גודל האוכלוסיה היא 54% ביחס ליישוב ו-2.6%
 ביחס למועצה האזורית לב השרון.

ב. תפרושת אוכלוסין, מושב עזריאל, לב השרון.
 להלן אומדן ההתאמה להוראות ת.מ.מ.א. 31 בנושא תפרושת אוכלוסין ליישוב
 הנדון, הנתונים נמסרו בע"פ.

1. התאמה לסעיף 11.1.3:
 מס' יח"ד בנחלות (2X70)
 מס' מגרשים לבעלי מקצוע:
 מס' יח"ד בתכנית צע/במ/0-2/51 (תוספת)
 סה"כ מבוקש:
 140
 16
 70
 226 יח"ד
 עפ"י סעיף ג' 2 ליישוב בן עד 80 נחלות מותר 250 יח"ד

2. התאמה להנחיית אגף תכניות מיתאר:
 ביישוב בסוף 1992 מתגוררות כ-198 נפשות, בעקבות התכנית יגיע
 מס' הנפשות בתקופת ת.מ.מ.א. ל-648 (תוספת 138 בתחום התכנית,
 ו-112 ביתר חלקי המושב). בתחום המועצה האזורית מתגוררים כ-9500
 נפשות.
 השפעה משוערת על גודל האוכלוסיה היא 62% ביחס ליישוב ו-2.6%
 ביחס למועצה האזורית לב השרון.

חוק התכנון והבניה, תשכ"ה - 1965
 הועדה הנקומית לתכנון ולבניה "שרונים / לב השרון"
 תכנית מפורטת / מתאר מס' 2.1/2-0/2/23
 דונה בישיבה מס' 3/21 מיום 2.6.19/1
 הוחל להעבירה לוועדה המסודרת בהמלצה להפקדה
 מיידית

פורת - מכללת הקצאת מגרשים

נערך עפ"י מדידה גראפית - השטח הסופי יקבע ע"י מודד.

מס' מגרש	שטח במ"ר	מס' מגרש	שטח במ"ר	מס' מגרש	שטח במ"ר	מס' מגרש
201	560	222	520	243	500	
202	600	223	600	244	500	
203	580	224	550	245	500	
204	620	225	550	246	470	
205	545	226	500	247	400	
206	560	227	500	248	400	
207	620	228	700	249	400	
208	620	229	600	250	430	
209	580	230	570	251	400	
210	530	231	570	252	400	
211	520	232	570	253	400	
212	520	233	570	254	400	
213	520	234	570	255	400	
214	620	235	570	256	450	
215	540	236	400	257	480	
216	520	237	450	258	480	
217	520	238	450	259	400	
218	500	239	450	260	400	
219	500	240	450	261	400	
220	620	241	420	262	400	
221	590	242	570	263	450	

חוק התכנון והבניה, תש"ל-1965
 תעודת תכנון לתכנון ולבניה "יש" / לר"ב
 תכנית מפורטת / מתאר מס' 51.12-א/ג/ב
 נכונה בשטחה מס' 3/91 מיום 2/6/91
 תעודת תכנון לתכנון והבניה במכללת הפקדה
 [חותמת]

שטח במ"ר	מס' מגרש	שטח במ"ר	מס' מגרש	שטח במ"ר	מס' מגרש
400	306	470	285	580	264
400	307	470	286	550	265
520	308	470	287	500	266
520	309	470	288	470	267
520	310	470	289	460	268
520	311	470	290	470	269
520	312	470	291	470	270
520	313	400	292	450	271
520	314	450	293	470	272
520	315	450	294	470	273
520	316	450	295	470	274
520	317	420	296	470	275
520	318	420	297	470	276
520	319	420	298	400	277
480	320	420	299	450	278
480	321	420	300	450	279
480	322	500	301	450	280
520	323	500	302	450	281
500	324	500	303	450	282
520	325	470	304	450	283
		460	305	450	284

חוק התכנון והבניה, תשס"ה - 1965
 הועדה המקומית לתכנון ולבניה "שרונים" / לב השרון
 תאריך פקודת / מתאר מס' 59/2-0/21/23
 תאריך פקודת / תאריך 3/9/11
 תאריך / תאריך 2/1/11
 חתום / חתום
 ממונה / ממונה

פורת - שוחי מגרשים קיימים לבעלי מקצוע וסימורים
 בהתאם לת.ב.ע קיימת מסי מש"מ (ד"ש) ו-צ"ש/1/10 - פורת
 המדידה בערכה גרפית - השמות בסופי יקבע ע"י מודד.

שטח	מספר מגרש
900	42 מ'
780	42 ב'
850	42 ג'
840	42 ד'
1125	105
1143	24
1025	23
1100	102
700	100
1150	101
1080	103
1216	10
900	94
870	95
1140	97
900	99

חוק התכנון והבניה, תשכ"ה - 1965
 הועדה המקומית לתכנון ולבניה "שרונים / לב השרון"
 תכנית מפורטת / מתאר מס' 2/2-2/2/2/2
 תוכנה בשייבה מס' 3/9/1... מיום 2/6/91
 תכנית ל... לועדה וצמחיות בהמלצה להפקדה
 יו"ר הוועדה
 מנהלית ועדה

עזריאל - מבלת הקצאות מגדשים נערך עפ"י מדידה גרפית
 השטח הסופי יקבע ע"י מודד

מס' מגרש	שטח במ"ר	מס' מגרש	שטח במ"ר	מס' מגרש	שטח במ"ר
101	500	122	530	143	500
102	500	123	540	144	500
103	500	124	540	145	600
104	520	125	550	146	600
105	530	126	520	147	500
106	530	127	500	148	540
107	530	128	500	149	520
108	520	129	500	150	530
109	520	130	500	151	530
110	520	131	500	152	540
111	530	132	500	153	530
112	520	133	500	154	540
113	510	134	500	155	500
114	510	135	540	156	570
115	510	136	550	157	600
116	560	137	540	158	500
117	580	138	520	159	530
118	525	139	525	160	530
119	510	140	500	161	530
120	510	141	500	162	530
121	530	142	500	163	520

הייק הנתמך והבניה, תשס"ה - 1965
 היעדה המקומית לתכנון ולבניה "שרונים / לב השקוף"
 הכנית מפורטת / מתאר מס' 2/2-0/2/3
 מיום 2/6/91 עד 3/9/91
 יועץ לוגיסטיקה ומחוזית בהמלצתו להפקדה
 [Signature]
 מפקח

המשך טבלת הקצאת מגרשים - עזריאל

מס' מגרש	שטח במ"ר	מס' מגרש	שטח במ"ר
164	720	168	900
165	560	169	740
166	630	170	750
167	780		

עזריאל - שטחי מגרשים קיימים לבעלי מקצוע וסימונם בהתאם לתכנית ת.ב.ע. מפורטת צע/3/18 - עזריאל

המידות בערכה גרפית - השטח הסופי יקבע ע"י מנדו

מספר מגרש	שטח במ"ר
23	680
24	1080
25	1000
26	1050
27	1000
28	1360
29	840
30	1320

חוק התכנון והבניה, תשי"ז - 1957
 תחום המקומות לתכנון ולבניה "ערום" / לב רשות
 תאריך: 3/91 / מס' / 22/13
 מיום: 2/6/91 / מס' / 3/91
 חתום: [Signature]
 [Signature]

אחוזים	שטח במ"ר	
46.3%	75,815	
8.7%	14,270	דרכים
22.0%	35,925	שטח ציבורי פתוח ספורט ושטח למבני ציבור.
2.4%	3,900	מסחר
9.6%	15,710	מגורים
3.3%	5,590	החסנה
4.3%	7,010	שטח ירוק
3.4%	5,580	דרך משולבת
100%	163,800	סה"כ

חוק התכנון והבניה, תשכ"ה - 1965
 הועדה המקומית לתכנון ולבניה "שרונים / לב השרון"
 זכנית מפורטת / מתאר מס' 512-א/ג/83
 תונה בישיבה מס' 3/91 מיום 2/6/61
 מנהל התכנון לועדה המקומית בהמלצה להפקדה
 י"ח הועדה
 מנהל הועדה