

4008938

תכנית מק/כס/1/28/ב'
תיקון לשינוי מתאר כס/1/28

- 1. הנפה : פתח-תקרה
- 2. המקום : כפר-סבא שכון גאולים
רחוב אברבנאל פינת רחוב הלי"ה
גוש: 7614 חלקה: 84
- 3. שטח התכנית : כ- 1.74 דונם.
- 4. היוזם : הועדה המקומית לתכנון ולבניה כפר-סבא.
המתכנן : " " " " " "
בעל הקרקע : מ.מ.י. ואחרים.
- 5. שם התכנית : תכנית זו תיקרא מק/כס/1/28/ב'.
- 6. חלות : הוראות תכנית זו תחולנה בשטח חלקה 84.
- 7. מסמכי התכנית : דף תקנון - לתכנית לא מצורף תשריט.
- 8. הוראות תכניות קיימות : הוראות תכנית כס/1/1 על תיקוניה ותכנית
כס/1/28 ותכנית כס/1/28/א' יש להן
תוקף מלא בשטח תכנית זו. קיימת סתירה
בין תכנית זו ובין התכניות הנ"ל תהיינה
הוראות תכנית זו עדיפות.
- 9. מטרת התכנית : קביעת זכויות בניה בחלקה 84.
- 10. הוראות התכנית : א. ניתן יהיה לחלק את החלקה לשתי תת
חלקות א ו-ב חלוקה לא שווה.
ב. גודל חלקה מינימלי לאחר חלוקה יהיה
600 מ"ר לשתי יחידות דיור.
ג. קוי בנין - קדמי וצדדי כמפורט בכס/1/28.
קו בנין אחורי ישונה ל- 7.0 מ'.
ד. בחלקה ששטחה עד 650 מ"ר יהיה השטח העיקרי
המותר לבניה עד 165 מ"ר ליחידת דיור.
תכסית קרקע 30%.
- 11. העמדת הבנינים : העמדת הבנינים - כמפורט בכס/1/28.
- 12. שלבי ביצוע : שלבי ביצוע - התכנית תבוצע תוך 10 שנים מיום
אישורה.
- 13. היטל השבחה : ישולם כחוק.

62183/96/ט

24.10.96 4451 י.ב.

נאודע-ניחול ומידע מקרקעין ונכסים בע"מ
אימות אישור
אושרה לתוסף ע"י ועדה
שם _____
חתימה _____

