

4008941

מרחב תכנון מקומי המרכז

35.3.97

תכנית מפורטת מס' ממ/מק/7015
שינוי לתכניות מס' ממ/1170-1 ממ/7011

מסמך א'

1. תאור המקום: מחוז : המרכז
נפה : פתח-תקוה
מועצה מקומית : נוה-מונוסון
גוש : 6504
חלקה : 71
רחוב : שוהם
2. מסמכי התכנית: מסמך א' : תקנון ב - 2 דפים
מסמך ב' : תשריט
3. גבול התכנית ותכולתה: תכנית זו תחול על השטח המותחם בקו כחול כהה בתשריט המצורף לתכנית זו והמהווה חלק בלתי נפרד ממנה.
4. שטח התכנית: 907 מ"ר
5. בעל הקרקע: מינהל מקרקעי ישראל
6. יזום התכנית: מצלאווי סמיר - רח' שוהם 20 א , נוה-מונוסון - טל. 03-5339212
7. מחבר התכנית: כהן אליהו - רח' הבילויים 37 , דמת-גן - טל. 03-6766467
8. מטרת התכנית: א. קביעת קווי בנין לבניינים קיימים עפ"י התשריט.
ב. הפקעת שטח לשביל ציבורי.
ג. חיבור בין הבתים עפ"י התשריט.
9. יחס לתכניות אחרות: הוראות התכניות ממ/1170 ו - ממ/7011 חלות על תכנית זו, למעט אלה ששוננו בה.
10. הוראות כלליות להיתר בניה: א. תותר הבלטה של 0.50 מ' בקומה א' לחזית השביל בתנאי שמפלט תחתית הרצפה של קומה א' לא יפחת מ - 3.50 מ' מעל מפלס השביל.
ב. התחברות המבנה (המבוקש) לכיוב, ניקוט, תיעול, אספקת מים ודרכים קיימות ומאושרות יהיו בתאום עם מהנדס הרשות המקומית ו/או משרד הבריאות.
11. פיצויים ושיפוי: א. בעלי הקרקע ו/או היזמים של התכנית יפצו את הועדה המקומית ו/או המועצה המקומית בגין כל תביעה שתוגש על-ידי מאן דהוא בעקבות אישורה של התכנית ו/או מתן היתרי בניה על פיה.
ב. בעלי הקרקע ו/או היזמים ישפו את הועדה המקומית ו/או המועצה המקומית, ללא דיחוי, בגין כל סכום שהללו יתבעו ואשר ישולם על-ידם.

ועדה מקומית המרכז
 הפקדת תכנית מס' ממ/מק/7015
 הועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית
 כישיבה מס' 97002 / 15.1.97 ביום
 המנהל/תכנון / ד"ר חילדה

12. ביצוע התכנית: מייד

13. היטל השבחה: היטל השבחה חל על תכנית זו

14. תאריך: אוקטובר 1996

א. כהן מהנדס בנין

מס' רישום 04028

רמת גן הבית 37

טלפון: 766 467

מחבר התכנית:

יחם התכנית:

השכן:

מועצה מקומית: