

4058942

61560
 27-10-1996
 חתום ל
 מס' ל

- 1 -

T-968

מרחב תכנון מקומי שרונים

131/1-2/מק/הצ/תכנית

שינוי לתכנית בניה למגורים מספר הצ/במ/1-2/300 עפ"י תקנות התכנון והבניה (תיקון מס' 43) התשנ"ה - 1995

1. שם התכנית : הצ/מק/1-2/131
2. מקום התכנית : בתחום שיפוט המועצה המקומית כפר יונה
- המזון : מחוז המרכז
- הנפה : נפת השרון
3. יוזם התכנית : המועצה המקומית כפר יונה
4. בעל הקרקע : מינהל מקרקעי ישראל ופרטיים
5. עורך התכנית : בן-עמר בר-און בע"מ אדריכלים ומתכנני ערים רח' המעפילים 14 נתניה
6. מסמכי התכנית : 2 דפי הוראות + תשריט
7. גושים וחלקות : גוש 8124 חלקי חלקות: 14, 17
 גוש 8125 חלקות: 9-6
 חלקי חלקה: 128
 גוש 8135 חלקי חלקות: 14, 15, 16, 30
 גוש 8144 חלקות: 10, 11
 חלקי חלקות: 9, 12, 13, 15, 16, 17, 30
 גוש 8147 חלקות: 20, 21, 22, 23, 24
 חלקי חלקות: 19, 56
8. שטח התכנית : 467.347 דונם
9. כפופות התכנית : על תכנית זו חלות הוראות הכלולות בתכנית לבניה ולמגורים מס' הצ/במ/1-2/300. במקרה של סתירה בין הוראות תכנית זו לתכנית הנזכרת עדיפות להוראות תכנית זו.
10. מטרות התכנית : קביעת הוראות בינוי בתחום התכנית ע"י:
 א. קביעת הוראות למתן היתרי בניה.
 ב. קביעת הוראות למערכות השמל ותקשורת.
 ג. קביעת הנראות בניה.

ועדה מקומית שרונים
 אישור תכנית מס' 131/מק/1-2/צ/תכנית
 חוץ על הס' 101
 בשם: 201960
 201960
 סגן מנהל תכנון

הועדה המקומית שרונים
 התכנית עברה בדיקה היענות מוקדמות
 מועצה ראשית כנין ניהולת מקומית
 חתום

11.תנאים למתן

היתרי בניה

א. התרי בניה יוצאו לאחר הבטחת בצוע הפיתוח הציבורי (של גישה לרכב, מיס, ניקוז, ביוב וכו') לשביעות רצון המועצה המקומית ולאחר פריצת דרכי הגישה בפועל המאפשרת מימוש הבניה.

ב. התרי בניה יוצאו בהתאם לתכנית בינוי ועיצוב, ולהתרי בניה לפיתוח הציבורי שיאושרו בוועדה המקומית.

ג. בסמכות הועדה המקומית לקבוע מתחמים לכיצוע הנאמר בסעיף קטן א' וב' לעיל בשלבים.

12. חשמל ותקשורת : כל קווי החשמל והתקשורת יהיו תת קרקעיים.

13. הוראות בניה : א. מפלס כניסה קובעת: לפי שיקבע בתכנית בינוי ופתוח שתאושר ע"י הועדה המקומית.

ב. סככות חניה : לפי דגם שיקבע בתכנית בינוי ופתוח שתאושר ע"י הועדה המקומית.

ג. גובה גדרות : לפי שיקבע בתכנית בינוי ופתוח שתאושר ע"י הועדה המקומית.

ד. קוי בנין אחורי : במגרשים 226, 225, 214, 213, 332, 335 ו 338 קו בנין אחורי יהיה כקו בנין צדדי.

חתימות ואישורים

חתימת יוזם התכנית :



חתימת המתכננים :

בן-עמר בר-און פלג אדריכלים ומתכנני ערים

חתימת בעל הקרקע :

אישור הועדה :