

2.1

17/4/97

4008943



מחוז המרכז
מרחב תכנון מקומי פתח-תקווה
תכנית שינוי מתאר מס' 52/1232/פת
שינוי לתכנית מתאר מס' 2000/פת-1 13/1232/

1. שם התכנית:

תכנית זו תקרא תכנית שינוי מתאר מס' 52/1232/פת

2. מטמכי התכנית:

- א. התקנון.
- ב. תשריט.

התשריט המצורף לתכנית זו הערוך בקנה מידה 1:250 מהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל העניינים הנוגעים לתכנית ותשריט גם יחד.

3. גבולות התכנית:

גבולות התכנית מסומנים בתשריט בקו כחול כהה.

4. שטח התכנית:

1.452 דונם.

5. תחולת התכנית:

תכנית זו תחול על השטח המותחם בקו כחול כהה בתשריט המצורף לתכנית.

6. השכונה הרחוב ומספרי הבתים:

רחוב בן ציון גלים מס' 43 אזור תעשייה סגולה פתח-תקווה.

7. גושים וחלקות:

גוש 6356 חלקה 23 (חלק).

8. היוזם:

הועדה המקומית לתכנון ולבניה פתח-תקווה.

9. בעלי הקרקע:

עיריית פתח-תקווה.

10. מחבר התכנית:

מהמס מתניה הרפז, רחוב חובבי ציון 46 פתח-תקווה.

11. מטרת התכנית:

א. בניית קיוסק בתחום

חוק התכנון והבניה, תשכ"ה - 1965		
הועדה המקומית לתכנון ולבניה פתח-תקווה		
תכנית שינוי מתאר מס' 52/1232/פת		
בשיבוע מס' 2	מיום 19.7.95	הוחלט להמליץ בפני הועדה המחוזית לתכנון ולבניה, להעביר למתן תוקף
סגן ראש תכנון עיר	מהנדס העיר	ראש הועדה

משרד המבחן המרכזי
1965
אישור תכנית מס' 52/1232/פת
התכנית מאושרת מכח סעיף 108 (ג) לחוק
ידיד היכרות המהותית

12. יחס לתכנית המתאר:

על תכנית זו תחולנה הוראות תכנית מתאר מקומית פתח-תקווה מס' פת/2000 על תיקונה, להלן תכנית המתאר במידה ולא שונו בתכנית זו.

13. יחס לתכנית מפורטת בתוקף:

תכניות מפורטות בתוך גבולות התכנית אשר קבלו תוקף לפני שתכנית זו קבלה תוקף, תשארנה בתוקף, מלבד הפקעות נוספות לצדדי ציבור.

14. רישום השטחים הציבוריים:

השטחים בתכנית זו המיועדים לצדדי ציבור בהתאם לסעיף 188 לחוק התכנון והבנייה תשכ"ה 1965 יופקעו ע"י הרשות המקומית וירשמו על שם עיריית פתח-תקווה עפ"י סעיף 26 לחוק התכנון והבנייה תשכ"ה 1965, או ירשמו על שם העיריה בדרך אחרת.

15. האזורים והוראות הבנייה:

תותר הקמת קיוסק בשטח כולל של 16 מ"ר על המדכא כמסומן בתשריט ע"פ הוראות הועדה המקומית. קירות הקיוסק יבנו מבזוקים וגג רעפים.

16. תנאי למתן היתר בניה:

קבלת אישור משרד הבדיאות.

17. אופן הבינוי:

הקודם המתחייבים את הבינויים כפי שמופיעים בתשריט מראים את מגמות התכנון. הועדה המקומית רשאית לאשר שינויים בלתי מהותיים בתנאי שישמרו זכויות הבניה וקדי הבנין המסומנים בתשריט.

18. תכנית פיתוח:

לא ינתן היתר בניה אלא אם מהנדס העיר אישר תכנית פיתוח לאותו השטח. תכנית הפיתוח תכלול: פתרון חנייה, ביוב, ניקוז, אינסטלציה סניטרית ומים, תאורה, גדרות, קירות תומכים, סידורי אשפה, מתקנים לאספקת גז, שביליפ ושטח מגון. תכנית הפיתוח תוכן על רקע של מפה טופוגרפית.

19. היטל השבחה:

הועדה המקומית תשווה ותגבה היטל השבחה כחוק.

20. ביצוע:

התכנית תבוצע תוך _____ 2 שנים מיום אישורה כחוק. שלבי הביצוע של הפקעת השטחים הציבוריים תוך _____ 2 שנים.

המחכנן: **הרפז מתניה**
מנהל בנייה מ"ר 26910
רח' חובבי ציון 46 פיית
סל 9311615

היחס: _____