

א. המקום : נפת רחובות.

מושב שהופי " ניר גלים ".

בושים - 190 חלקות 25-17, 5-1, יט' חל' 20, 10, 15

191	"	1-7
197	"	5-23
463	"	1-2, 4-7
464	"	1-10, 12-11
465	"	3-4
469	"	2-5, 6

ב. גבולות התכנית : קו כחול על התורים הפגורך מכון את גבולות התכנית.
ג. שטח התכנית : 1902 דונם.

ד. יוזם התכנית : הועדה המקומית לבנין ערים "שורקות".

ה. המתכנן : א. טאלי - מ. אגלשטיין, אדריכלים.

ו. בעלי הקרקע : מנהל מקרקעי ישראל.

ז. כשרת התכנית : 1. הכנת תכנית בנין ערים מפורטת.

2. להתוות דרכים חדשות.

3. לקבוע טחנים לו: שבירים, בניני צבור, בניני מעק,

מלאכה ותחשיבה, אזור שטורס, אזור מיוחד, שטחים חקלאיים,

שטח התכנית ושטח לבית קברות.

ח. היקף העבודות והמשאבות לדרכים ולתעלות בקווי ירוקנו בהתאם לתוכן

ה" בחוק התכנון והתכנית תשס"ה-1965 וירשמו בהתאם לסעי' 20

לחוק האזור.

ט. כל השטחים האחרים ירשמו ע"ש ועד הסופי.

י. בהתאם לתכנית הכתאר ופרוט לחי הטבלה המפורטת.

כ. הכללות:

1. חלוקת שטח התכנית: הקרקע הכלולה בשטח התורים החולק בהתאם למסומן בפורטים

באותן טטיות הנובעות מהידעה מוטמכת שתאשרנה ע"י יו"ר

הועדה המחוזית.

הוראות האושרנה לחקופה כפי שיקבע ע"י הועדה המחוזית

בהמלצת הועדה המקומית.

מפורק לחקופה.

יא. לוח אזורי:

כפי שנקבע בטבלת האזורי.

יב. הוראות בניה :

תכנית הבנין מהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית.

סה"כ יחידות הידור : 121 יחידות.

בתקופת החפדה תואר הבניה באזורי I, II, III הסמוכים

בתכנית הבנין.

יג. הוראות כלליות לבריאות הצבור :

1. ביום - באמצעות מתקן ייוב מיוחד או ע"י קדוחי חלחול

לדרישות משרד הבריאות.

2. בקו - ע"י חלחול או ע"י חלחול בקו בהתאם לדרישה

משרד הבריאות.

3. אספקת מים - לפי דרישה משרד הבריאות, תוך הבטחת

איכות המים מהיגיון פיסית, כימית ובקטריופיליות.

4. תברואה - יבוצעו כל הטוריה למלחמה בקדוח בהתאם לדרישות

משרד הבריאות.

במכנים חקלאיים - בהתאם לדרישות משרד החקלאות.

5. מלוק אספה - הפתרון בהתאם לדרישות משרד הבריאות.

מסמך : מנהל מקרקעי ישראל

התכנית : התכנון

התכנית : בעל הקרקע

משרד הפנים	
חוק התכנון והבניה חשכיה - 1965	
מחוז	יב
מרחב הכנסן מקומי	מס' 115/א
תאריך	28/10/65
הועדה המחוזית בישיבתה ה	40/3
תאריך	28/10/65
לחתימת בעל התכנית	
ייעוץ ראש הועדה	

חוק התכנון והבניה - 1965

ועדה מקומית לתכנון ולבניה

שורקות

התכנית : התכנון

תכנית מפורטת / מתאר מס' 115/א

טבלת חלוקת האזורים

הערות	סוגי בנין			מס' קומה	שטח בניה מקסימלי ב- %	צבע	האזור
	אחורי	צדדי	חזיתי				
בניני עזר (1) 35% כולל סככה מכונות. מרחק מהבנין בגורים 40 מ' לסככה מכונות מרחק בדרך 2.0 מ' (2) הבניה בהתאם להכנית בנין, כל תוספת חדשה בבנין תהיה ל-8 מבנים לפחות באזור הועדה הבקומית.	5 מ'	6 מ' בין בנין לבנין.	כמסומן בתכנית	2,1 או קומה	30% בקומה. מקסימום 150 מ' בקומה הקרקע.	כהום	מבורים
היתרי בניה יבחנו בהתאם להכנית בבנין מאושרת ע"י הועדה המקומית.	מרחק בין בנינים לא פחות מ-6 מ'. ק.ב. כמסומן בתכנית.	כמסומן בתכנית.	2	25% בכל קומה.	ויום מותחם חום כהה.	בניני גבור	
			עד 12,0 מ' גובה	40%	חום מותחם ירוק.	בניני מסק	
			2 ק' או עד 12,0 מ' גובה	40% בכל קומה	סגול מותחם כהה	מלאכה וחעשיה זעירה	
				אין בניה פרט למחקני ספורט ומבני עזר לצרכי ספורט.	ירוק מותחם חום כהה	אזור ספורט	
					פסים בצב סגול	מיוחד	
				אסורה כל בניה למעט מקלטים	ירוק	פרטי פתוח	
				לפי אישור חשבה המקומית	אפור מותחם סגול	החשנה	
					צהוב קוים כבולבים ירוק	בית קברות	

תאריך: 1961

ועדה מקומית לתכנון ולבניה

שירותים

תכנית כפופה למס' 117

מישור: 39

תאריך: 29.11.76

החלטת הוועדה: 117

117

הערות :

(1) הבניה באזור האדריס והתחום להחלק האדריס והתחום.

(2) הבניה באזור האדריס והתחום להחלק האדריס והתחום.

- א. תחום הבניה באזור האדריס יהיה חלק בלתי נפרד מהתחום ויכלול מערכת דרכים פנימיות כולל דרכים וק.ב. כמו כן מס' יחידות דיור קיימות ושואפות בכל האדריס.
- ב. הבניה בכל תחום התחום להחלק האדריס והתחום להחלק האדריס.
- ג. בחקירה התקדמה יותר בניה ברצועות הבניה הקיימות. ביב לטובו והתחום להחלק האדריס.

בתאריך:

11.11

מ"ה	מ"ה יחידות		השטח בדונם	מס' חלקה	האזור
	לוח	קיים			
2		2	5.50	א.	פבורים
1		7	7.50	ב.	
3	2	3	3.50	ג.	
5	2	3	3.50	ד.	
7	3	4	5.00	ה.	
9	4	5	6.50	ו.	
12	6	6	14.00	ז.	
7		7	6.00	ח.	
8	4	4	5.50	ט.	
8	3	5	12.00	י.	
8		8	6.00	יא.	
8	4	4	4.50	יב.	
7	4	3	4.50	יג.	
9	5	4	5.50	יד.	
9	5	4	5.50	טו.	
8		8	7.00	טז.	
2		2	2.50	יז.	
121	42	79	104.50	סה"כ	
			1.00	כה.	בניית דבור
			32.00	כו.	
			2.00	כז.	
			35.00	סה"כ	

הוק ומוסר ל:

ועדה מקומית לתכנון ולבניה

מס' 115/11

29.11.26

39