

4008954

הערה למען אגף
12/8/96
10/10/96

חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

סחור הסרכז

משרד הפנים מחוז המרכז
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

אישור תכנית מס. 10/25/א1

התכנית מאושרת מכח
סעיף 108(ג) לחוק

יועץ הוועדה המחוזית

סרחב תכנון סקוס

עסק - חפר

משרד הפנים
מחוז המרכז - רמת
7-8-1996
צוקבל
ד"ר מטי

תכנית שינוי ספורטת עח / 25 / א 1

שינוי לתכנית ספורטת עח / 25 / א

~~לואט~~ ~~לואט~~

~~לואט / לואט / לואט / לואט / לואט / לואט / לואט / לואט / לואט / לואט~~

חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

ועדה מקומית לתכנון לבניה עמק הפז

שינוי תכנית מתאר מס' 10/25/א1

בישיבה מס' 39 מיום 10/10/94

הוחלט: להמליץ בפני הועדה המחוזית
לאשר את התכנית

יושב ראש מוכר

נבדק וניתן להפקיד / לאשר
5/7/95

החלטת הועדה המחוזית / משנה מיום

תאריך

מועצת המחוז

אוגוסט 1995

חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

מחוז המרכז

מ ר ח ב ת כ נ ו נ י מ ק ו מ י ע מ ק - ח פ ר

תכנית שינוי מפורטת עח/25 א/1

שינוי לתכנית מפורטת עח/25 א

- | | | | | | |
|--|---|-----------------|---|---------------|-----|
| מחוז | : | המרכז | : | מקום התכנית | 1. |
| נפה | : | השרון | : | | |
| מקום | : | בארותיים | : | | |
| גוש 8102 | : | חלקי חלקות 9,10 | : | גושים וחלקות | 2. |
| גוש 8162 | : | חלקי חלקות 2,3 | : | | |
| גוש 8163 | : | חלק מחלקה 15 | : | | |
| מינהל מקרקעי ישראל | : | | : | בעל הקרקע | 3. |
| ועד המושב בארותיים | : | | : | היוזם | 4. |
| ועדה מקומית לתכנון ובנייה עמק-חפר. | : | | : | | |
| ועדה מקומית לתכנון ובנייה עמק-חפר | : | | : | המגיש | 5. |
| מחלקת רישוי ותכנון מועצה אזורית עמק-חפר. | : | | : | המתכנן | 6. |
| 30.260 דונם בקירוב. | : | | : | שטח התכנית | 7. |
| מסומנים בתשריט בקו כחול. | : | | : | גבולות התכנית | 8. |
| א. 3 דפי הוראות בכתב (התקנון). | : | | : | מסמכי התכנית | 9. |
| ב. תשריט בק.מ:1:2500 ו-1:10000. | : | | : | | |
| ג. נספח - תשריט מיקום הקו בק.מ:1:500. | : | | : | | |
| הפקעת שטח מאזור נחלה חקלאית לאזור מתקן הנדסי, עבור זכות מעבר לקו ביוב מאסף ושטח לתחנת סניקה. | : | | : | מטרת התכנית | 10. |

11. כפיפות לתכנית : על תכנית זאת חלות הוראות הכלולות בתכנית המיתאר עח/200, לרבות התיקונים שיאושרו מזמן לזמן.

12. הוראות שונות : באזור המתקן ההנדסי תנתן זכות לביצוע של המערכות והמתקנים הבאים:
א. דרך שרות (דרך מצע) לאורך ובצמוד לגדת התעלה.
ב. קו חשמל, מים וביוב לאורך ובמקביל לגדת התעלה.
ג. הקמת תחנת שאיבה לשפכי הישוב בהתאם לתשריט.

במהלך ביצוע העבודה ינתן היתר עבודה בחלקה במרחק של עד 10 מ' מגדת התעלה למעט בקטע שבגבול המבנים בהם הרצועה תוגבל למרחק של 3 מ' לפחות מהמבנים. לאחר הביצוע השטח יוחזר לקדמותו.

מפרט טכני לתחנת השאיבה
תחנת השאיבה מיועדת לסניקת שפכי הישוב בארותיים למתקן הטיפול האזורי. התחנה תכלול שוחה מבטון (בור רטוב) תת קרקעית שבתוכה ימוקמו 2 יחידות שאיבה טבולות וסל. גג השוחה יהיה מבטון עם פתחים לתחזוקת המבנה. הפתחים יהיו סגורים במכסים מחומר עמיד לקורוזיה.

מעל פני הקרקע התחנה תכלול את הפרטים הבאים:

1. מפרט מגופים ואביזרים למשאבות.
2. לוח חשמל ופיקוד ודיזל גנרטור במבנה.
3. עגלה לקליטת פסולת מסל המגוב.
4. שטח התחנה יהיה מגודר וסלול באספלט.

13. זכויות בנייה : באזור נחלה חקלאית לפי תכנית המיתאר לעמק חפר עח/200.

14. הפקעה ורישום : האזור למתקן הנדסי בתכנית זאת יופקע בהתאם לפרק ח'. לחוק התכנון והבנייה וירשם ע"ש המועצה האזורית עמק-חפר.

חותמות ואישורים: