

408958

מחוז המרכז

מרחב תכנון מקומי - כפר סמא

תכנית שינוי מית'אד מס' כ"ס/278/4 א

שינוי לתכנית מית'אד מס' כ"ס/278/4

שינוי לתכנית א-כ"ס/1/1/1 א, כ"ס/1/1/1 א

המחוז המרכז

הנפה פתח תקוה

הקצו"מ: כפר סמא, סימטת איזידה מס' 8

גוש 6433, חלקה 622

המפלגה: יעקובי זכחק

היוזמה: יעקובי זכחק

עורך התכנית: אדריכל אורי בזרנשטין, דא' ביאליק 26, כפר סמא

טל' 09-7651806

יחס לתכנית אחדות: על השטח חלות תכניות כ"ס/278/4, כ"ס/1/1/1 א, כ"ס/1/1/1 א

במידה וקיימת סתירה בין התכנית ותכנית 15, יתגבר הדאגה של תכנית 15

שטח התכנית: 4.253 ד'

קטע מידה: 1:250

שם התכנית: תכנית 15 תוקדא תכנית שינוי מית'אד מס' כ"ס/278/4 א

לתכנית מית'אד מס' כ"ס/278/4

מסמכי התכנית: התכנית כוללת דף תקנון אחד ותשד"ט אחד ושניהם יחד

מהווים חלק בלתי נפרד מהתכנית

חלון התשד"ט מהווה חלק בלתי נפרד מן התכנית בכל

הנוגעים לתשד"ט ולתכנית

מטרת התכנית: הוספת שטח בנייה על גג קיים שתלכו

מתחת לגג בטון קיים שמשמש לקולטות

הודאות בנייה בנין אחדים על הגג ע"פ כ"ס/1/1/1 א

הגדלת שטח החדרים מ-23.00 מ"ר ל-41.54 מ"ר

ל-41.54 מ"ר לחדרה. סה"כ תוספת 18.54 מ"ר

אין תוספת ביט"ד

היטל השגחה: ישולם כחוק

