

22.3.95

8962

אל טייבה
חתימת ה...
חתימת ש...
חתימת ה...
חתימת ה...

2476/טב+2376/טב+2180/טב+1393/טב+2245/טב+25560/מח

الجنة العامة للتنظيم والنماء
חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
הועדה המקומית לתכנון ולבניה אל-טייבה

תכנית מס' טב/ 2384
הומלצה להפקדה בישיבה מס' 8.89
מיום 20.12.89

מנהל הועדה
מנהל הועדה

ה ש ב ו
ט י י ב
7842
ח' 43-47, 40-41
ח' 2, 61, 50-55
7.19.754

תקנו לתכנית
מחבר
במח
המקום
גוש
חלקה

שטח התכנית

- ב. גבול התכנית מסומנים בקו כחול בתרשים המצורף
- ג. בעל הקרקע
- ד. יוזם התכנית
- ה. מחבר התכנית
- ו. מסרת התכנית
- ז. רשום דרכים : כל הדרכים בשטח התכנית. בועד להפקדה ותרשומה ע"ש הרשות המקומית
- ח. רשום שטחים ציבוריים : השטחים המיועדים לציבור (בניני ציבור ו/או שטח ציבורי פתוח שכללים) וכו' יופקעו וירשמו ע"ש הרשות המקומית בהתאם לחוק.
- ט. שלבי בצוע : 15 שנים
- י. הוראות כלליות : כל ההוראות של תכנית מח/25560/טב+2245/טב+1393/טב+2180/טב+2376/טב+2476/טב חלות על תכנית זו ההוראות בקשר לשימוש האזורים מפורט בלוח האזורים המצורף המהווה חלק בלתי נפרד מתכנית זו.
- יא. תקנות כלליות לבריאות הצבור -

נכד ונכד לנכד / לאש
מחברת התכנית
מחברת התכנית

משרד הפנים מחוז מרכז
חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

2384/26 אישור תכנית מס' 5.6.94
הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה ביום 5.6.94 לאשר את התכנית.

יו"ר הועדה המחוזית

- א. בקרז : ע"ה לחול או באמצעות תעלות ביקוז לשביעת רצון מס' הבריאות ורשות הביקוז ואשורים.
- ב. כיוו : לכל בנין או קבוצת בנינים יסדרו בבורות רקב ובורות מחלחלים בהתאם לסטנדרטים במקומות שיש כיוו מרכזי : יחבור לכיוו המרכזי לפי דריש משרד הבריאות ובאשר
- ג. אספקת מים : אספקת מים תהיה להבחת דעת רשות הבריאות ומגישים התכנית מתחייבים למצא את כל הסדרים אשר יידרשו ע"י משרד הבריאות להבטחת איכות המים מבחינה פיזית כימית ובסטרילוגית.
- ד. בריאות : מגישי התכנית מתחייבים למלות את דרישות מסד הבריאות ובר כוחו המורמכים וב"ש עליהם לבצע את הסדרים הסביטריים : והאנטימלריים אשר משרד הבריאות הדרוש לבצעם.
- י"ב. הטל השכנה יגבה כחול.
- י"ג. התכנית כוללת 2 ופי הוראות (תקנון) וגליון אתר של התשרים כק"מ 1:250 והם מחייבים.

אני הבעלמורש 54/9, 54/8 חותם מטה
מסכים בזה לאחד שני המורשים הנ"ל

חתימת מחבר התכנית

חתימת היו"ם / בעל הקרקע

תנאים מיוחדים	קרי בבין			שטחים למסדרות	מקסימום שטח בניה ב- כולל שירותי מדי, ות.מדי.	מס' יחידות דיוור	מספר הקומות	רונח הזית	מינימום שטח מגרש ב- מ"ר	צבע אזור	האזור
	אחורי	צדדי	חזית								
יבחנו היתרים בהתאם לקיים	לפי תכנית מפורטת מאושרת במקום			לפי תכנית מפורטת מאושרת במקום			לפי תכנית מפורטת מאושרת במקום			צהוב עם קו סגול	מגורים ג' עם חזית מסחרית (A)
קרי בבין ואחוזי בניה לבנינים קיימים בהתאם לקיים . בניה חדשה לפי קונסור קיים ואו לפי קרי בניה חוקיים .	בהתאם לתשרים			3 ק' על קרקע או על ק' עמ' מפולשת			3 ק' על קרקע או על ק' עמ' מפולשת			599-400	מגורים ג' (B)
	בהתאם לתשרים			3 ק' על קרקע או על ק' עמ' מפולשת			3 ק' על קרקע או על ק' עמ' מפולשת			600 ומעלה	מגורים ג' עם חזית מסחרית (C)
קרי בבין לבנינים קיימים בהתאם לקיים . כל תוספת בניה לפי פרמטר הנביה הקיימת . תוספת בניה במגרש א/53 תהיה לפי קר אדום מרוסק .	בהתאם לתשרים			3 ק' על קרקע או על ק' עמ' מפולשת			3 ק' על קרקע או על ק' עמ' מפולשת			600 ומעלה	מגורים ג' (D)
קרי בבין לבנין קיים בהתאם לקיים . בניה חדשה לפי קונסור מוצע .	בהתאם לתשרים			2 ק' על ק' קרקע או על ק' עמ' מפולשת			2 ק' על ק' קרקע או על ק' עמ' מפולשת			700	מגורים ג' עם חזית מסחרית

תנאים מיוחדים	ק ו י ב נ ין			שטח מקסימום מס' חזית	מס' דיוור	מספר הקומות	רוחב חזית	מינימום שטח מגרש ב- מ"ר	צבע אזור	האזור
	אחורי	צדדי	חזית							
קווי בנין לבנין הקיים בהתאם לקיים . בניה חדשה למגורים לפי קונסטר קיים . בניה למסחר בחלק הצפוני מג' 47/1 ; תהיה לפי קונסטר מוצע . בניה למסחר בחלק הדרומי תהיה בק' קרקע . סה"כ בניה למסחר במגרש לא תעלה על 30 % .	לחשבים	בהתאם	מס' חזית	מס' דיוור	מספר הקומות	רוחב חזית	מינימום שטח מגרש ב- מ"ר	צבע אזור	האזור	
	לחשבים	בהתאם	מס' חזית	מס' דיוור	מספר הקומות	רוחב חזית	מינימום שטח מגרש ב- מ"ר	צבע אזור	האזור	