

408967

פ"ת 1263/3-15  
9.29

משרד המבחן  
מבחן פתח הברכה - רמלה  
18-1-1996  
פ"ת 1263

מחוקק  
החלטת המועצה  
102/3  
21.3.95

מחוקק  
מרחב וטכנור מקומי פזח - תקוה  
תכנית שינוי מתאר פתח תקוה 3/1263  
שינוי לתכנית מתאר 1263/פ"ת 33/1002

1. שם התכנית: פ"ת 1263/3

2. וז"ש: העשריט המצורף לתכנית זו הערוך בקנה מידה 1:100 מהונה חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל העניינים הנראים לתכנית ולעשריט גס יחד.

3. גבולות התכנית: גבולות התכנית מסומנים בתשריט בקו כחול יבנה

ק"ט

4. שטח התכנית: 0553 דונם.

5. וזאולות התכנית: תכנית זו תחול על שטח המרוחש בקו כחול יבנה בתשריט המצורף לתכנית.

6. השכונה הרחוב ומספרי הבתים: רח' יכ. פרץ 5 פ"ת

עלית מית מנהל ההנדסה  
אגף הנכ"ע

6373	חלקות	570	גוש	7
	חלקות		גוש	
	חלקות		גוש	
	חלקות		גוש	

8. הירוט: הרוביץ יעל וישעיהו. רח' יכ. פרץ 5 פ"ת

9. בעלי קרקע: ש. ר. ט.

10. מחבר התכנית: דובי-אדר יכלים ובהנדסים בע"מ.  
רח' סוקולוב 21 ראשל"צ

11. מטרת התכנית: פזח - תקוה כדלקמן:  
א. קביעת קו בנין לחזית לעמודים  
ב.  
ג.  
ד.  
ה.  
ו.  
ז.

הפנים מחוז המרכז  
מבחן והביח תשכ"ה-1965  
ש"ח תכנית מס. פ"ת 1263/3  
התכנית מאושרת מכח  
... 108 (ג) לחוק  
ליד הועדה המחוזית

12. יחוס לתכנית המוצא: על תכנית זו ותכולתה הוראות ותכנית מוצא מקומית פתוח - תקנה מס' פת/2000 על זיקרנה להלן ותכנית המוצא, כמיזת ולא שונה בתכנית זו.

13. יחוס לתכנית מפורטת בתוקף: תכנית מפורטת בדרך הבולות התכנית אשר קבלו תוקף לפני שתכנית זו קבלה תוקף, ושארנה בתוקף, מלבד הפקעות נוספות לצרכי ציבור.

14. רישום השטחים הציבוריים: השטחים בתכנית זו המיועדים לצרכי ציבור בהתאם לסעיף 188 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965 יופקעו ע"י הרשות המקומית וירשמו על שם עיריית פתח - תקנה עפ"י סעיף 26 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965, או ירשמו על שם העירייה בדרך אחרת.

15. האזוריים והוראות הבניה: בשטח התכנית ותכולתה הוראות הבאות ביחס לחלוקה לאזוריים ואזורי הבניה.

Handwritten note: *לפי תוכנית המוצא מס' פת/2000*

האזור	הסמון	שטח	שטח	מט'	סה"כ	ק	י
	בושריט	מנימלי	בניה	קומות	שטח	ב	י
	בצב	של	בקומה	בניה			
	מגרש	ב-%	ב-%				
סגורים	כתום	לפי קיים	30%	2	60%	3	6
א							

16. אופן הבינוי: הקיים המוצעים את הבנינים כפי שמופיעים בושריט מראים את מהות התכנון. הועדה המקומית רשאית לאשר הקלות למגמות, אלא בזמאי שישמרו המרווחים החוקיים בין הבנינים.

17. חניית מכוניות: החניה לכל מהרש תתן בהתאם לזקן ולשבועות: רצון מהנזיס העיר.

18. תכנית פתוח: לא ינתן היתר בנייה אלא אם מהנדס העיר אשר תכנית פתוח לאותו השטח, תכנית הפתוח הנ"ל תכלול: פתרון חנייה, ביוב, ניקוז, אינסטלציה סנטרית ומים, תאורה, גדרות, קירות תומכים, סידורי אשפה, מתקנים לאספקת גז, שבילים ושטח מגונן, תכנית הפיתוח תוכן על רקע של מפה טופוגרפית.

19. היטל השבחה: הוועדה המקומית תשום ותגבה היטל השבחה כחוק.

20. שטח מגרש מינימלי: שטח מגרש המינימלי יהי בהתאם למופיע בתכנית פרט לאותם המגרשים הקיימים ששטחם הוקטן ע"י הפקעות לצורכי ציבור והשטח הנותר קטן מהשטח המותר.

21. התכנית תבוצע תוך 5 שנים מיום אישור החוק.

ד"ר אורי ליבוביץ מהנדסים בע"מ  
רח' סוקולוב 21 גושל"צ 75262  
טל. 9656438 פאקס 991065

7/9/92

חוק התכנון והבניה, תשכ"ה-1965	
הוועדה המקומית/ועדת המשנה לתכנון ולבניה פתח-תשנ"ח	
תכנית שטח	מפורטת מסי פתי 3/1263
בישיבה מסי	37 מיום 31-12-89
החלט לחמליץ בפני הוועדה המחוזית לתכנון ולבניה לתכנון/למתן תוקף	
מחל אגף לתכנון עיר	מתוך העיר
יו"ר הוועדה	