

15.10.96

מרחוב תביבון מקרמי מכבאים – רעوت  
תרכבת מתאר מקרמי מכבאים מ"ר/77ב/7ב

חוק התכנון והבנייה תשכ"ה-1965  
הוועדה המקומית לתכנון ולבניה  
**מכבים – רעות**

תוכנית מס' מ"ר/77ב/7ב  
המליצה לאישור  
1.2.96. 96/01  
בשנה מס' 17/17F  
ישוב ראש הוועדה  
מהזקם הוועדה  
3265

שינוי לתוכנית מתאר מפוזרת גז/מד/במ/4.

מחוז : המרכז  
נפה : רמלה  
מועצה מקומית : מכבאים-רעות  
מקום : רעות

גוש/חילה : גוש 5309, חלקי חילה 1, מגרש מס' 80  
רחובות : אביטל 80  
שטח התוכנית : 0.420 דונם  
קנה מידה : 1:250

בעל הקרקע : מינהל מקרקעי ישראל  
יוזם התוכנית : מר דומניס אלון, רח' אביטל 80, רעות  
מתכנן התוכנית : אדריכל רוזנברג שמואל, רח' פשו 370, מכבאים

1. שם התוכנית : תוכנית זו תקרא תוכנית מספר מ"ר/77, שינויים לתוכנית מתאר מפוזרת גז/מד/במ/4, (להלן : התוכנית).

2. מרכיבי התוכנית : התוכנית כוללת :

1. דף זה של הוראות התוכנית.
2. גליון אחד של תשריט הערוך בקנו"מ 0.250:1.
3. תוכניות הבניין בקנו"מ 1:100.

3. גבולות התוכנית : הקו הכחול בתשריט הוא גבול התוכנית.

4. מטרת התוכנית : הגדלת זכויות הבנייה במגרש מס' 3265 מ"ר 180 מ"ר המותרים ל- 200 מ"ר.

5. כפיפות לתוכנית : על תוכנית זו חלות כל הוראות בתוכנית גז/מד/במ/4 וכאן הוראות תוכנית זו מ"ר/77.

6. הוראות התוכנית : בנוסף לכל הוראות תוכנית גז/מד/במ/4, יחולו על תוכנית זו הוראות הכלולות בטבלת זכויות והגבילות הבניה להלן :

מספר גזומות	קווי נסעה			נסיעת מים ומליח	שטח שרות	שטח עירוני	שטח גאנגר
	ջודמי	פודרי	מנוקב				
2	5 מ' 5 מ'	4 מ' 20 מ' 35 מ'	5 מ' 180 מ' 165 מ'	5 מ'	4 מ'	5 מ'	420 מ'

7. היטל השבחה : היטל השבחה ישולם בחוק.

8. חותמות וחתימות :

נבדק ונמצא כי תשריט התוכנית מ"ר/77ב/7ב מושם סדר וקיים  
בהתאם לתקנות הרשות הממונה על התכנון  
בהתאם לתקנות הרשות הממונה על הבניה תשכ"ה-1965  
תאריך: 11.10.96  
רעות 71908  
אישור תכנון מס. גז/מד/במ/4/17/77  
התוכנית מאושרת מכח  
סעיף 108(ג) חוק  
עיריית רעות  
דומניס. 001