

4008972

37/מק/132/8 - 417

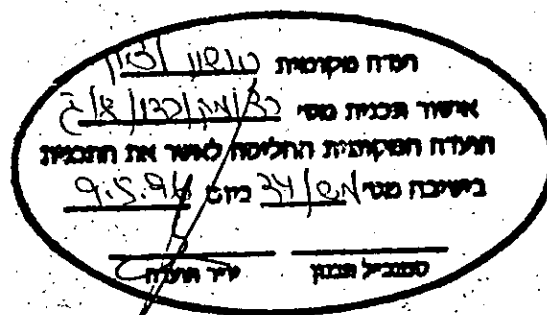
מחוז המרכז

מרחב תכנון מקומי ראשון לציון

תכנית שינוי מתאר מס' רצ/מק/132/8/ג'

שינוי לתכנית רצ/132/8

מסמך א' - תקנון התכנית



יבין אדריכלים ומתכנני ערים בע"מ
רח' בורדון 52 תל-אביב סל. 03-5233634

חתימת מחבר התכנית

חתימת בעל הקרקע

חתימת יו"ם התכנית

14.1.96 (23.8.95)

(23.8.95)

14.1.96

מחוז המרכז

מרחב תכנון מקומי ראשון לציון

תכנית שינוי מתאר מס' רצ/מק/8/132/ג'

שינוי לתכנית רצ/8/132

1. שם התכנית:

התכנית תקרא: "תכנית שינוי מתאר מס' רצ/מק/8/132/ג', שינוי לתכנית רצ/8/132".

2. מסמכי התכנית:

מסמך א' - 3 דפים הוראות בכתב.

מסמך ב' - תשריט הערוך בק.מ. 1:250.

3. תחולת התכנית:

תכנית זו תחול על השטח המותחם בקו כחול כהה בתשריט (מסמך ב') המצורף לתכנית זו והמהווה חלק בלתי נפרד ממנה בכל העניינים הנוגעים לתכנית ולתשריט גם יחד.

4. מקום התכנית:

מחוז: המרכז

נפה: רחובות

מקום: ראשון לציון

גוש: 7282, חלקות: 22, 172 (מגרש 153).

5. שטח התכנית:

2.084 דונם.

6. יוזם התכנית:

הועדה המקומית לתכנון ולבניה ראשון לציון.

7. בעל הקרקע:

מינהל מקרקעי ישראל.

8. מחבר התכנית:

ש. יבין, אדריכלים ומתכנני ערים

רח' גורדון 52 א' תל-אביב, טל. 03-5233634.

9. מטרת התכנית: קביעת קווי בנין לחלקות 22, 172 (מגרש 153) כדלהלן:
- א. לצד מזרח (חלקה 159) 1 מ' במקום 4 מ'.
 - ב. לצד מזרח (חלקה 155) 5 מ' במקום 4 מ'.
 - ג. לצד צפון (חלקה 159) 4 מ' במקום 7 מ'.
10. הוראות בניה: על תכנית זו יחולו כל הוראות הבניה של התכנית רצ/8/132 למעט קווי הבנין ששונו בתכנית זו.
11. שלבי ביצוע: שנתיים.

דוד אמגדי
אדריכל המבחן

יבין אדריכלים ומתכנני ערים בע"מ
רח' ברוך 52 תל-אביב טל. 03-5233634

מקבל סמכותי ישר
התאחדות האדריכלים

11 אוג' 1996

חתימת מחבר התכנית

חתימת בעל הקרקע

חתימת יוזם התכנית

14.1.95 (23.8.95)