

חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
 הועדה המקומית לתכנון ולבניה
מכבים - רעות

תכנית מס': מר 16/177
 הומלצה לקידמה לאישור
 נישקה מס' 96/01 מחם 1.2.96

יושב ראש הועדה
 מהנדס תעודה

מרחב תכנון מקומי מכבים - רעות

תכנית מתאר מקומית מר/16/177

שינוי לתכנית מתאר מפורטת גז/מד/במ/4/177

גוש 5307
 שטח התכנית : 421 מ"ר
 קנה מידה : 1:250

בעל הקרקע : מינהל מקרקעי ישראל.
 יוזם התכנית : משפ' שרגא דלית ואליעד.
 מתכנן התכנית : אדריכל עופר קפלינסקי-רובינשטיין קפלינסקי אדריכלים.

1. שם התכנית : תכנית זו תקרא תכנית מס' מר/16/177.
 שינוי לתכנית מתאר מפורטת גז/מד/במ/4/177 (להלן התכנית)

2. מסמכי התכנית : התכנית כוללת 2 דפים של הוראות התכנית וגיליון אחד של תשריט הערוך בק.מ. 1:250 ונספח בינוי.
 כל מסמך ממסמכי התכנית הוא חלק בלתי נפרד מהתכנית בשלמותה.

3. גבולות התכנית : הקו הכחול בתשריט הוא גבול התכנית.

4. מטרת התכנית : הגדלת זכויות הבניה באזור מגורים במגרש מ- 180 מ"ר ל- 212 מ"ר.

5. כפיפות לתכנית : על תכנית זו חלות הוראות תכנית 4/177/מ/187 וכך הוראות תכנית זו

משרד הפנים
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
 187/מ/4/177
 אישור תכנית מס' מר 16/177
 התכנית מאושרת מכת
 סעיף 108(ג) לחוק
 שטח שטחים
 מיזם תעודה

נבדק וניתן להפקיד / לאשר
 החלטות הועדה המקומית / משנה מיום 6.10.96
 מתכנת התכנון
 תאריך

6. היטל השבחה
 7. זכויות בניה

קרי בנין				שטחי הבניה במ"ר					שטח המגרש	מספר המגרש	
א	ח	צ	ק	ת	מוצע			קיים		421	3713
					סה"כ	שטח שרות	שטח עיקרי	שטח שרות	שטח עיקרי		
5	4	5		39.2%	247.0 מ"ר	---	32.0 מ"ר	35.0 מ"ר	180.0 מ"ר		

חתימת בעלי קרקע:

אליעד שרגא, עו"ד
ELIAD SHRAGA, ADVOCATE

55928824 . ת.ז. 03-5106660 טל

חתימת מגישי התכנית:

אליעד שרגא, עו"ד
ELIAD SHRAGA, ADVOC.

55928824 . ת.ז. 03-5106660 טל

חתימת המתכנן:

אריאל אלמון / אריאל אלמון - קבלינסקי
אדריכל

05211127-5 . ת.ז. 02-638823 טל

אין לנו התנגדות עקרונית למכירת בתנאי שזו אחרונה
מתואמת עם רשות הנוכחן המוסמכות אדריכל ראש ענף תכנון
חתימתנו הינה לצדדי המכר וללא כל זכות לנגד כל
זכות לנגד המכר או לכל חלק מן התנאים המפורטים
עני לא תהיה זכות לנגד או תביעה כלשהי על שום
חלק מן התנאים המפורטים לעיל או על כל חלק מהם
לפיכך נתקבלה האחריות המלאה והבלתי ניתנת
לשינוי על ידינו או על ידי כל גוף אחר
מיום תאריך חתימתנו על התנאים המפורטים לעיל
ועד ליום תאריך חתימתו על התנאים המפורטים לעיל
של כל צדדים המעוררים בה
אנו מציינים כי התנאים המפורטים לעיל
הם חלק מהתנאים הכלליים של תוכנית
המכר והם אינם מהווים חלק מהתנאים
הפרטיים של המכר
מיום חתימתנו על התנאים המפורטים לעיל
ועד ליום חתימתו על התנאים המפורטים לעיל
של כל צדדים המעוררים בה

תאריך: 28.5.96

16.10.96

1996-10-16