

427-3044/ק
2.06.96

243.97

הועדה המקומית לתכנון ולבניה "קסם" רח' אלשהדא כפר קאסם

חכנית שינוי מתאר חכנית מס' 3044/ק שינוי לתכנית מתאר 885/ק

67

השרד הפנים
רמלה מינהל
11-08-336
נתקבכ

משרד הפנים
מנהל סח"ח המרכז-רב
24-10-1996
1 נתקבכ
רצה סחי

1. מחוז :..... המרכז
2. נפה :..... פתח תקרה
3. מועצה מקומית :. גלגוליה
4. מסמכי החכנית :. 3 דפים לתקנון + תש"ט
5. גושים וחלקות :. גוש 7508 חלקה 1
6. שטח החכנית :... : 0.500 ד'
7. גבולות החכנית: מסומנים בקו כחול בתשריט המצורף
8. בעל הקרקע: כמאל שמלי
9. יוזם החכנית: ועדה מקומית קסם
10. מחבר החכנית: ד"ר מהנדס בדיר כמאל טל: 03-9370403
11. מטרת החכנית:

- (1) קביעת קוי בנין ואחוזי בניה לפי המצב הקיים.
- (2) קביעת הוראות בניה
- (3)
- (4)

משרד הפנים מחוז המרכז
חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
אישור חכנית מס' 3044/ק
החכנית מאושרת מכח
סעיף 108 (ג) לחוק
ע"ד הועדה המחוזית

14. שלבי ביצוע: 10 שנים

15. הוראות כלליות: כל ההוראות של חכנית מפורטת 885/ק חלות על חכנית זו למעט ההוראות בלוח האזורים בחכנית זו.

16. היטל השבחה: יוטל ויגבה על ידי הועדה המקומית כחוק.

נבדק וניתן להפקיד/לאשר
החלטת הועדה המחוזית/ועדה מיוחדת
25.10.96
תאריך
מתכנן המחוז

חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
הועדה לתכנון ובניה "קסם"
חכנית מפורטת מס' 3044/ק
בישיבה מס' 2211 מיום 54.96
הוחלט להמליץ בכ"ו המחוזית לחקיקת התוכנית
מהנדס

17. הוראות לנושא שפכים:

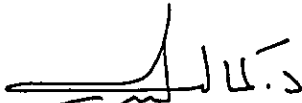
- (א) לא יותרו פתרונות של בורות ספיגה וכיו"ב.
- (ב) חובטת חבור וקליטה כמערכת ביוב מרכזית, ובמחקן טפול אזור.
- (ג) איכות השפכים המותרים לבור למאסף המרכזי תהיה בהתאם לתקנים הנדרשים ע"י המשרד לאיכות הסביבה, וברמה שלא תפגע בצנרת ובמתקנים.
- (ד) קדם טפול של שפכים שאינם חואמים את איכות השפכים הנדרשת כנ"ל ייעשה במתקנים בתחום המגרשים וזאת טרם חבור למערכת המרכזית.
- (ה) כל האמור לעיל ייעשה תוך מניעה מוחלטת של תדריח חומרים מוצקים, נוזלים וכו' אל הקרקע, על מערכת הנקוז ו/או מי-החוזם.
- (ו) היחסי בניה יוחנו בהצגת חכנית לפתרון כאמור לעיל.
- (ז) טפוס 4 יינתן ו/או שמוש יותרו רק לאחר ביצוע בפועל של פתרון הביוב בהתאם לנ"ל.
- (ח) לקראת מתן תוקף לתכנית תוגש חכנית אב לביוב מרכזי הכוללת חבור למחקן אזור לטפול בשפכים שתועבר לבדיקת המשרד לאיכות הסביבה.


נקוד: - תוך השתלבות במערכת הנקוז הטבעית על מנת שיובטח אי זהום קרקע ומים עיליים ותחתיים.

איכות הסביבה: - כל השמושים יעמדו בהוראות ובדיני איכות הסביבה, ככל שיידרש ע"י הרשויות המוסמכות לרבות המשרד לאיכות הסביבה. יוחקנו אמצעים למניעת מפגעים סביבתיים, תברואתיים, חזותיים או אחרים.

תברואה: - בהתאם לדרישות משרד הבריאות בחנאי שלא יהיו מטרדים וזיהומים.

הריסות: -


 ד"ר אינג' בדיף כמאל
 מהנדס בנין ומתכנן ערים
 מ.ר. 38934
 כפר קאסם


 חתימת הבעל / הירזם

חתימת מחבר התכנית

מועצה מקומית ג'לג'וליה
 مجلس بلدياته الجبلية
 03-9369493

מבנת אזורי סת : תכנית סת / 3044

הערות ואו הפקות	קוי - בניו		סמני עירות בפיד	סטטוסו שטח בניה בפיד או ב - א	סמני יס' דיוור	סמני קוסות	רוחב חזית סיניסי סי' א	סיניסוס שטח סגור סי' א	הצבע	האזור
	אחורי	צדדי								
<p>(1) קוי בניו לבניו הקיים לפי קונסור הבניה הקיימת.</p> <p>(2) קו הבניו הקיים מאושר רק לגבי הקומות הקיימות בפועל. כל בניה חדשה חוקס רק בבבולות קווי הבניו.</p>	5	3	<p>ק"קרקע 10 מ"ר ק"א 10 מ"ר ק"ב 10 מ"ר ק"א קיים : 10 מ"ר ק"ב קיים : 10 מ"ר סה"כ 30 מ"ר</p>	<p>לפי הקיים : ק"קרקע קיים : 188.7 מ"ר 37.7%</p>	<p>1 לקומה סה"כ 3 יח"ד על המגרס. + עלית גג.</p>	<p>3 קומות + עלית גג.</p>	<p>לפי המשריט</p>	<p>0.500 ד"</p>	<p>צהוב</p>	<p>מגורים ג"</p>