

104/97 400 8978

137/ת

1.01.97

מ ר ח כ ת כ נ ו נ

מרחב תכנון מקומי "שרונים"

משרד הפנים
 מינהל מחוז המרכז - רמלה
 6-11-1996
 נתקבל

ועדה המקומית לתכנון ובניה
 שרונים
 נתניה, רחוב יוסטפפר 5 טל. 615602
 26-08-1996
 נתקבל

ועדה המקומית לתכנון ובניה
 שרונים
 נתניה, רחוב יוסטפפר 5 טל. 615602
 25-12-1996
 נתקבל

8-7

אוריאל
 3/2/97

שם התכנית: הצ/104/1-4 א' - קדימה - שינוי למתאר

שינוי לחוכנית מתאר הצ/130 ולהצ/104/1-4

נבדק וניתן להסמך / אשר
 החלטת הועדה המחוזית / משנה מיום 10/2/97

נתכנת המחוז

תאריך

משרד הפנים מחוז המרכז
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
 אישור תכנית מס. (3) 104/1-4 א'
 התכנית מאושרת מכח
 סעיף 163(ג) לחוק
 יו"ר הועדה המחוזית

חותמות ואישורים:

משרד הפנים
 מינהל מחוז המרכז - רמלה
 23-7-1996
 נתקבל
 ח"א סט

ועדה המקומית לתכנון ובניה, תשכ"ה - 1965
 נתניה, רחוב יוסטפפר 5 טל. 615602
 104/1-4/3 א'
 יו"ר הועדה

מדחב תכנון מקומי "שרונים"
=====

המחוז:

מחוז המרכז

תכנית שינוי למתאר

מספר הצ/104-1-4 א'

1. שם התכנית: _____

הצ/104-1-4 א' שינוי למתאר הצ/130 ולהצ/104-1-4
הצ/14-1-4

2. התשריט: _____

התשריט המצורף לתכנית זו הערוך בקנ"מ 1250: 1
מהווה חלק כלתי נפרד מהתכנית בכל העניינים הנוגעים
לתכנית ולתשריט גם יחד.

3. גבולות התכנית: _____

כמסומן בתשריט בקו כחול כהה.

4. שטח התכנית: _____

23,251 ד'

5. תחולת התכנית: _____

תכנית זו תחול על השטח המותחם בקו כחול כהה בתשריט
המצורף לתכנית.

6. גושים וחלקות: _____

גוש 8037 חלקות 88 - 93

7. המקום: _____

קדימה

8. הירזם: _____

מ.מ. קדימה + הועדה המקומית שרונים

9. בעלי הקרקע: _____

פרטיים

10. מחבר ומתכנן התכנית: ועדה מקומית שרונים

11. מטרת התכנית: _____

1. שינוי יעוד מאיזור מגורים חקלאי ואיזור חקלאי לאיזור
מגורים א', וש.צ.פ.
2. התווית דרך משולבת.
3. קביעת הוראות וזכויות בניה וחלוקה למגרשי מגורים א'.

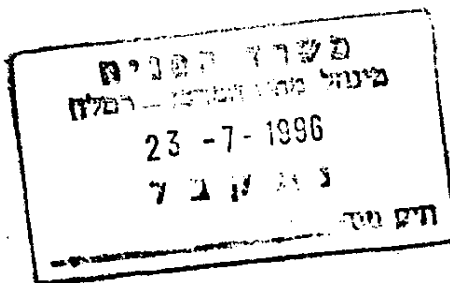
12. יחס לתכנית מתאר: _____

על תכנית זו תחולנה הוראות והגבלות כפי שמופיעות
בתקנון תכנית המתאר המקומית מספר הצ/130
על תיקוניה במידה ולא שונה בתכנית זו.

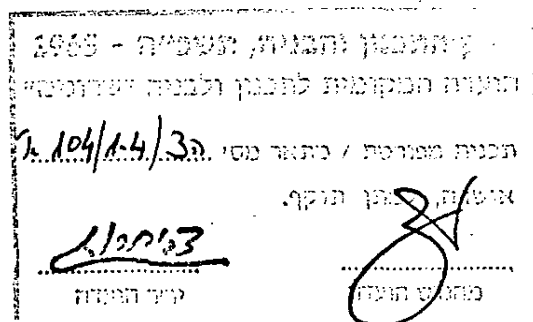
13. יחס לתכנית מפורטת התוקף: _____

תכניות מפורטות בתוך גבולות תכנית זו אשר קבלו תוקף
לפני תכנית זו תשארנה בתקפן, מלבד הפרשות נוספות לצרכי
ציבור, או שינויים אחרים המצויינים במטרות תכנית זו.

2/.....



2/...



- 14. **דישום שטחים ציבוריים:**

כל השטחים המיועדים לצרכי ציבור, כמפורט בסעיף 188(ב), לחוק התכנון והבניה, תשכ"ה 1965 ירשמו בפנקסי המקרקעין ע"ש הרשות המקומית לפי סעיף 26 לחוק התכנון והבניה, תשכ"ה - 1965.
- 15. **הוראות בניה והגבלותיה:**

בהתאם ללוח האזורים המצורף לתקנון התכנית, ובהתאם לייעודי הקרקע המפורטים בתשריט.
- 16. **חניית מכוניות:**

מקומות חניה לכל מגרש ייקבעו בהתאם להוראות תקנות התכנון והבניה: החקנת מקומות חניה 1983, הכניסות לרכב פרטי יוצמדו לכל שני מגרשים.
- 17. **היטל השבחה:**

יוטל וייגבה כחוק על ידי הועדה המקומית.
- 18. **הריסת מבנים:**

לא יוצאו היתרי בניה על מגרשים בהם מסומנים מבנים להריסה אלא לאחר פינוי והריסת כל המבנים הנ"ל המסומנים להריסה, בתשריט. הוצאות ההריסה יחולו על מבקש היתר הבניה.
- 19. **שלבי ביצוע:**

תוך 5 שנים מיום אישורה של התכנית כחוק.
- 20. **דרך משולבת:**

היא דרך מרוצפת לכל רוחבה, ונכנסים אליה על גבי אבן שפה מונמכת, הדרך תכלול פתרונות תאורה, ניקוז וריהוט רחוב. לא יינתנו היתרי בניה אלא לאחר אישור תכנית פתוח לדרך על ידי הועדה המקומית.
- 21. **תכנית מדידה:**

לקראת מתן תוקף יוגש תשריט התכנית על גבי רקע של מפת מדידה עדכנית.
- 22. **ביוב:**

לא יוצאו היתרי בניה טרם אישור תכנית למערכת ביוב מרכזית. לא יוצאו טפסי 4 - חיבור לחשמל - טרם ביצוע החיבור.

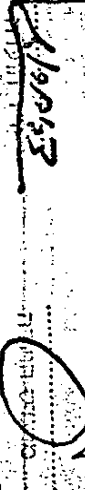
משרד הטניס
מינהל שיטת המרכז - רמלה
23-7-1996
ד"ר א. ק. ג.
ד"ר מס

חוק התכנון והבניה, תשכ"ה - 1965
הועדה המקומית לתכנון ולבניה ירושלים
הכניסות מכוניות / מתאר מס' 104/1-4/3
ד"ר א. ק. ג.
מינהל השיטת

טבלת שטחים כ"ל הצ"א/104 א

כפר קרע			שטח ק"מ		
יחיד	שטח ברוטו	מגווש	יחיד	שטח נטו	ד"ש
מגורים א	3474 מ	2349, 2350, 2365, 2366	מגורים א	4,002	63
דדד משולבת	400 מ	(חלק) 2359	מקלאר צדדך		
דדד	135 מ	(חלק) 88	מגורים א	4,006	39
מגורים א	3606 מ	2354, 2362, 2368, 2369	מקלאר צדדך		
דדד משולבת	370 מ	(חלק) 2359	מגורים א	4,002	90
דדד	50 מ	(חלק) 89	מקלאר צדדך		
מגורים א	3711 מ	2359, 2353, 2370, 2374, 2369	מקלאר צדדך		
דדד משולבת	280 מ	(חלק) 2359	מגורים א	4,036	91
דדד	12 מ	(חלק) 30	מקלאר צדדך		
מגורים א	3774 מ	2341, 2342, 2372, 2373	מקלאר צדדך		
דדד משולבת	262 מ	(חלק) 2359	מקלאר צדדך		
בניין ציבורי	2198 מ	2360	בניין ציבורי	3,133	92
ש.צ.פ.	815 מ	2361	ש.צ.פ.		
דדד משולבת	120 מ	(חלק) 2359	מגורים א	4,071	93
מגורים א	3041 מ	2362, 2363, 2374	מקלאר צדדך		
ש.צ.פ.	670 מ	2361			
דדד משולבת	160 מ	2359			
	23,251 מ			23,251	ס"ה

הצ"א: שטח סופית לצדד צדד משולבת על"י קבעו על"י תכנית מדידה לצדד רישום שטח על"י אודד מוסך

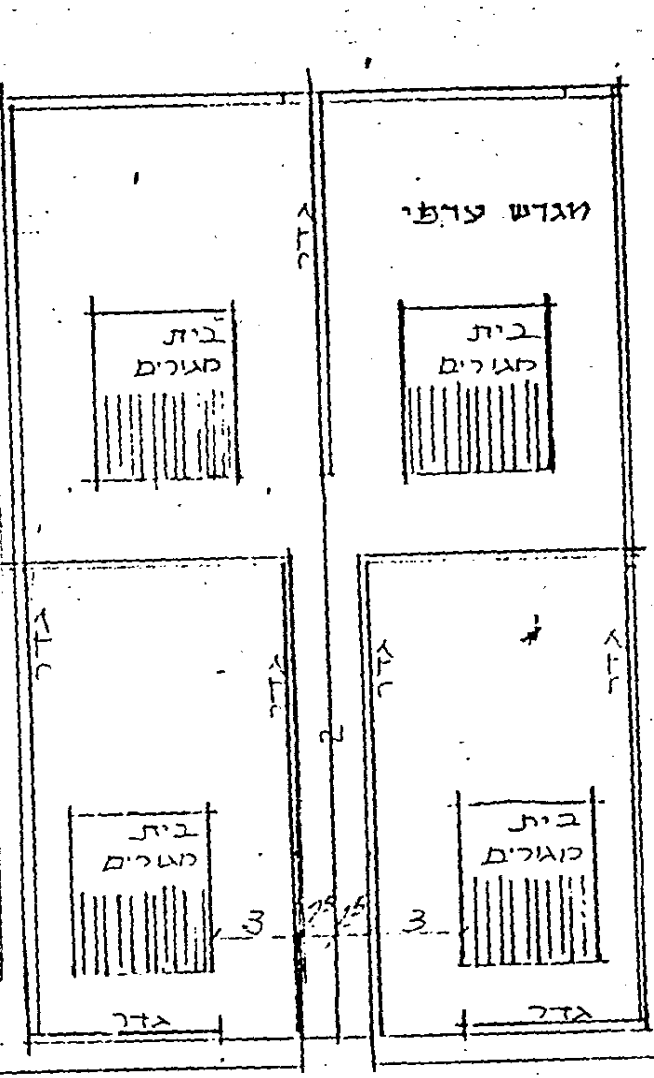
חוק התכנון והמבנה (תשנ"ה) - 1965
 העדה המקומית לתכנון ולבניה "ירושלים"
 תכנית מס' 104/1-4/צ"א
 מס' 23-7-1996
 7 7 7
 חתום: 
 מ"מ-הנהלה

השבילים הפרטיים ברוחב 5 מ' (או כחוסמן בתלמיד)
 יש לשלם לגשת כלי רכב לכושרים הנרשמים או לילדיו
 בספרי-המקרקעין על רבעלים של המעצלים הנרשמים.
 קו הבטן לבית סגורים ולמבני שדות יהיה 3,0 מ' מהשביל.

הכניסה מהדרך תהיה עם גבן שפה לונגכת.

פסגה 7988
 פיקוד מטה הנדסה
 תל אביב
 23-7-1996
 צו ק"מ

חוק התכנון והבניה תשי"ח - 1955
 הועדה המקומית לתכנון ולבניה "שרונים"
 תכנית מסודרת / מתאר מס' ה-4/1-104
 אושרה למתן תוקף.
 משה שרון
 קיד הועדה



ע"מ עקרוני לזורך גישה פרטית