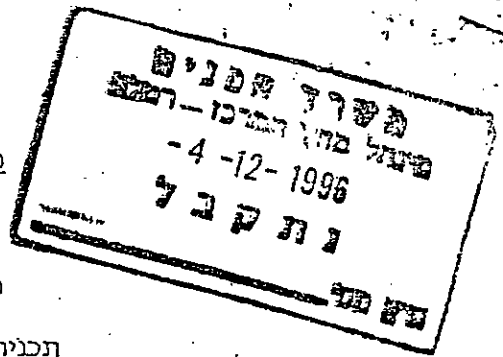


4008987



מסמך א' - תקנות התכנית

מחוז הרכז

מרחב תכנון מקומי - נתניה

תכנית מתאר מקומית מס' נת/547/13

שינוי לתכנית מתאר נת/7/400, נת/100/ש-85

לתכנית מתאר חלקית נת/547 ולתכניות מפורטות:

נת/228, נת/229 ונת/50/229א'

תכנית לאיחוד וחלוקה מחדש, ללא הסכמת הבעלים לפי פרק ג'

סימן ז' לחוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

עפ"י תקנות התכנון והבניה (חישוב שטחים ואחוזי בניה

בתכניות ובהיתרים) התשנ"ב-1992

חתימות

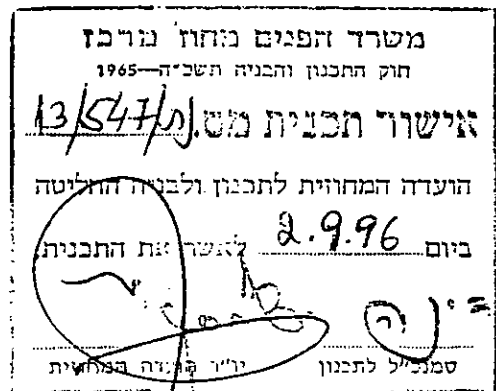
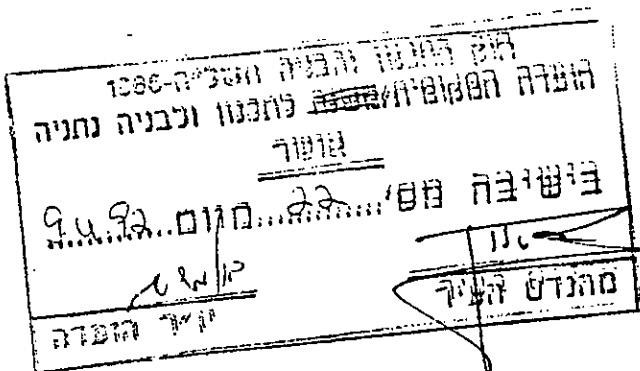
חתימת המתכנן:

פינצ'י, ש. רוה

אדריכלים ומתכנני ערים בע"מ

חתימת הועדה המחוזית:

חתימת הועדה המקומית:



תאריך:		
28.11.89	- לדיון בועדה המקומית	
31.3.90	- לדיון בועדה המקומית - עדכון	
28.11.91	- לדיון בועדה המקומית - עדכון מס' 2	
19.11.91	- לדיון בועדה המקומית - עדכון מס' 3	
6.5.92	- לדיון בועדה המחוזית	
13.7.92	- לדיון בועדה המחוזית - עדכון	
27.8.92	- לדיון בועדה המחוזית - עדכון מס' 2	
18.1.93	- להפקדה	
8.9.93	- להפקדה - עדכון	
24.10.93	- להפקדה - עדכון מס' 2	
15.11.93	- להפקדה - עדכון מס' 3	
18.11.96	- למתן חוקף	

תכנית מתאר מקומית מס' נת/13/547
 שינוי לתכניות מתאר נת/7/400, נת/100/ש-85
 לתכנית מתאר חלקית נת/547 ולתכניות מפורטות נת/228,
 נת/229, נת/50/229א'
 תכנית לאיחוד וחלוקה מחדש, ללא הסכמת הבעלים לפי
 פרק ג' סימן ז' לחוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965.

1. ה מ ק ו ם: מחוז: המרכז.
 נפה: השרון.
 עיר: נתניה.
 שכונה: שכי' בן-ציון.
 רחובות: בין הרחובות רמב"ם, בן-יאני, הארי ויוסי
 בין יוסי.
- גושים וחלקות
 גוש 8241, חלקות 101-97, חלק מחלקה 102.
 גוש 8242, חלקות 1, 13, 14, 90-78, 93, 94, 98, 99,
 102, חלק מחלקות 103, 104.
2. בעלי הקרקע: חב' דיור ואחרים.
3. יזם התכנית: העדה המקומית לתכנון ולבניה נתניה.
4. מחבר התכנית: י. פינצי, ש. רוה - אדריכלים ומתכנני ערים בע"מ.
5. שטח התכנית: 65.139 דונם.
6. גבולות התכנית: גבולות התכנית מסומנים בקו כחול כהה בתשריט.
7. מסמכי התכנית: התכנית כוללת המסמכים הבאים:
 א' - 15 דפי הוראות בכתב (להלן "הוראות התכנית").
 ב' - גליון תשריט בקנ"מ 1:1250 הכולל תשריט מצב
 קיים ומצב מוצע (להלן: "התשריט").
 ג' - גליון תשריט בקנ"מ 1:500 הכולל תכנית בינוי
 רעיונית (להלן: "תכנית הבינוי").
 ד' - לוחות איזון וטבלאות הקצאה.
 כל מסמך ממסמכי התכנית מהווה חלק בלתי נפרד מן
 התכנית בשלמותה.

8. כפיפות לתכנית

על שטח תכנית זו יחולו כל ההוראות הכלולות בתכניות המתאר נת/7/400, נת/100/ש-85 ובתכנית המתאר החלקית נת/547 לרבות התיקונים שיאשרו מאמץ לממן. בכל מקרה של סתירה בין הוראות תכנית זו לתכניות אחרות, היינה הוראות תכנית זו עדיפות.

9. פירט מונחים והגדרות

בתכנית זו תהיה לכל המונחים המשמעות בחוק התכנון והבניה תשכ"ה, על תיקוניו, להלן "החוק" ותקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר תנאי ואגרות) תש"ל, על תיקוניהן, להלן "התקנות", ולמונחים הבאים המשמעויות הרשומות בצידן אלא אם חייב הכתוב משמעות אחרת.

10. מטרות התכנית

- א. איחוד וחלוקה מחדש על פי חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965 פרק ג' סימן ז' ללא הסכמת הבעלים.
- ב. יערד שטחים למגורים, קביעת אזורי מגורים, העמדת צ'תים, זכויות בניה ומס' יחידות הדיור.
- ג. יערד שטחים לצרכי ציבור (דרכים וחניה, שטח ציבורי פתוח, שטח לבניני ציבור, שטח ציבורי פתוח - ספורט) והקצאת התכליות בעבורם.
- ד. התוית דרכים חדשות, הרחבת דרכים קיימות וכן הטייה של דרכים מאושרות.
- ה. קביעת הוראות בינוי ופיתוח ליעודים השונים.
- ו. הקצאות לצרכי ציבור.
- ז. קביעת שטח פרטי פתוח והוראות בדבר הפרדה אקולוגית.

11. טבלת יעתי השטחים הנוראות הבניה

11.1 טבלה כללית

הערות	קווי בנין מינימליים		סה"כ שטח שירות מהמגרש % ב-3	סה"כ שטח שירות מהמגרש % ב-2	סה"כ שטח עיקרי מהמגרש % ב-1	מס' יחידות מירבי במגרש		מספר קומות מירבי	סה"כ שטח לאזור % ב-1	סה"כ שטח לאזור בזונם	שטח מגרש במ"ר	מספרי המגרשים	האזור וסימונו בתשריט
	אורך	קדמי				סה"כ	פירוט						
בניה בקיר משותף עם מגרש מס' 2.	עפ"י תכנית בינוי	5:0	5	62.73	50.09	110	22	5 ק' + עמ' + קגג			2200	1	מגורים ג' מיוחד (צהוב מותחם כותם)
בניה בקיר משותף עם מגרש מס' 1.	11	5:0	5	63.25	56.50	101.88	8	5 ק' + עמ'			800	2	
	עפ"י תכנית בינוי	5	5	62.73	49.68	111.55	44	5 ק' + עמ' + קגג			4400	3	
	11	5	5	62.74	48.26	103.40	10	5 ק' + עמ'			1000	4	
בניה בקיר משותף עם מגרש מס' 6.	6	5:0	5	62.95	50.82	108.8	5	5 ק' + עמ'			500	5	
בניה בקיר משותף עם מגרש מס' 5.	6	5:0	5	62.95	50.82	108.8	5	5 ק' + עמ'			500	6	

- (1) מעל למפלס הכניסה הקובעת לבנין.
- (2) במפלס הכניסה הקובעת לבנין ומעליה, כאשר בקומות שמעל קומת העמודים מהיום שטחי השירות 20% מהשימושים העיקריים.
- (3) מוחות למפלס הכניסה הקובעת לבנין ולחניה בלבד.
- (4) בבנינים בהם חדר המדרגות יעלה לגג הבנין תותר תוספת לשטחי השירות בגודל גרעין חדר המדרגות, ששטחו לא יעלה על 15 מ"ר.

ה ע ר ר ו נ	קווי בנין מינימליים			סה"כ שטח שירות מהמגרש % ב-1	סה"כ שטח שירות מהמגרש % ב-2	סה"כ שטח שירות מהמגרש % ב-3	סה"כ שטח עיקרי מהמגרש % ב-1 (1)	מס' יחידות		מספר קומות מירבי	סה"כ שטח לאזור	סה"כ שטח לאזור ב-1 %	סה"כ שטח לאזור ב-2 %	סה"כ שטח לאזור ב-3 %	מספרי המגרשים	האזור וסימון בושרט
	אזור	צדדי	קדמי					יח' סה"כ	מירבי							
בניה בקויר משותף עם מגרש מס' 8.			5:0	5	54.57	63.57	110	14	5 ק' + עמ'	5	1400				7	מגורים ג' מיוחד (צורב מותרם כתום)
	6			5	49.29	62.82	105.60	5	5 ק' + עמ'	5	500				8	
בניה בקויר משותף עם מגרש מס' 11.			5:0	5	62.59	63.76	110.13	8	5 ק' + עמ'	5	800				10	מגורים ב' מיוחד (צורב מותרם כתום)
	6			5	65.40	63.26	117.75	8	5 ק' + עמ'	5	800				11	
בניה בקויר משותף עם מגרשים מס' 10 ו-12 כניסה משותפת לחניה עם מגרשים מס' 10, 11, 12, 13.	6	0		5	65.40	63.26	117.75	8	5 ק' + עמ'	5	800				11	מגורים מס' 10, 11, 12, 13.

- (1) מעל למפלס הכניסה הקובעת לבנין.
- (2) במפלס הכניסה הקובעת לבנין ומעליה, כאשר בקומות שמעל קומת העמודים מהיום שטחי השירות 20% מהשימושים העיקריים.
- (3) מתחת למפלס הכניסה הקובעת לבנין ולחניה בלבד.
- (4) בבנינים בהם חוזר המדרגות יעלה לגג הבנין תותר תוספת לשטחי השירות בגודל גרעין חדר המדרגות, בתנאי ששטחו לא יעלה על 15 מ"ר.

ה ע ר ו ת	קווי בנין מינימליים			סה"כ שטח שירות מהמגרש % ב-3	סה"כ שטח שירות מהמגרש % ב-2	סה"כ שטח עיקרי % ב-1	מס' יחידות		מספר קומות מירבי	סה"כ שטח לאזור % ב-1	סה"כ שטח לאזור בנותם	שטח מגרש במ"ר	מספרי המגרשים	האזור ותימונו בונשרי
	אזור	צדדי	קדמי				סה"כ יח'	פירוט						
בניה בקיר משותף עם מגרשים מס' 11 ו-13. כניסה משותפת לחניה עם מגרשים מס' 10, 11, 13.	6	0	5	62.61	46.70	100.20		5	5 ק' + עמ'			500	12 ✓	מגורים נ' מיוחד (צהוב) מותחם כחום)
בניה בקיר משותף עם מגרש מס' 12. כניסה משותפת לחניה עם מגרשים מס' 10, 11, 12.		5:0	5	62.32	42.22	104.50		6	6 ק' + עמ'			600	13 ✓	
הבניה תותר עפ"י תכנית בינוי באישר התעודה המקומית.	עפ"י תכנית בינוי	עפ"י תכנית בינוי	עפ"י תכנית בינוי ורוטות	—	49.78	136.30		2+32	8 ק' + עמ' + גג			2744	15	
				—	51.20	141.16		2+32	8 ק' + עמ' + גג			2743	16	

- (1) מעל למפלס הכניסה הקובעת לבנין.
- (2) במפלס הכניסה הקובעת לבנין ומעליה, כאשר בקומות שמעל קומת העמודים מהזים שטחי השירות 20% מהשימושים העיקריים.
- (3) מתחת למפלס הכניסה הקובעת לבנין ולחניה בלבד.
- (4) בבנינים בהם חזר המדרגות יעלה לגג הבנין תותר תוספת לשטחי השירות בחדל גרעון חדר המדרגות, בתנאי ששטחו לא יעלה על 15 מ"ר.

ה ע ר ו ת	קווי בנין מינמליים			סה"כ שטח שירות מהמגרת למותק חניה (3)	סה"כ שטח שירות מהמגרת (2)	סה"כ שטח עיקרי מהמגרת (1)	מס' יחידות		מספר קומות מירבי	סה"כ שטח לאיזור	סה"כ שטח לאיזור	שטח מגרש במ"ר	מספרי המגרשים	האזור וסימון בושריט
	אחר	צדדי	קומי				פירוט יח' סה"כ	מירבי במגרש						
הבניה תותר עפ"י חכנית בינוי באישור הועדה המקומית.	עפ"י חכנית בינוי	עפ"י חכנית בינוי	עפ"י חכנית בינוי ורזטות	—	49.80	136.35	2+32	8 ק' עמ' + קגג	8 ק' עמ' + קגג	2743	17	מגורים ל מיוחד (צהוב מותחם כתום)		
				—	49.49	135.51	2+32	8 ק' עמ' + קגג	8 ק' עמ' + קגג	2760	18			
				—	49.49	135.51	2+32	8 ק' עמ' + קגג	8 ק' עמ' + קגג	2760	19			
				—	49.49	135.51	2+32	8 ק' עמ' + קגג	8 ק' עמ' + קגג	2760	20			
							344			46.84	30.510			

א. לא תותר כל בניית מבנים למעט עבודות פיתוח וגיטון.
 ב. יחשב כחלק מהמגרש לצורך חישוב אחוזי הבניה.

- (1) מעל למפלס הכניסה הקובעת לבנין.
- (2) במפלס הכניסה הקובעת לבנין ומעליה, כאשר בקומות שמעל קומת העמודים מהווים שטחי השירות 20% מהשימושים העיקריים.
- (3) מוחת למפלס הכניסה הקובעת לבנין ולחניה בלבד.
- (4) בבנינים בהם חדר המדרגות יעלה לגג הבנין תותר תוספת לשטחי השירות בגודל גרעין חדר המדרגות, בתנאי ששטחו לא יעלה על 15 מ"ר.

תכליות	הערות	קווי בנין		סה"כ שטח שירות מהמגרש % ב- (3)	סה"כ שטח שירות מהמגרש % ב- (2)	סה"כ שטח עיקרי מהמגרש % ב- (1)	מספר קומות מירב	סה"כ שטח לאזור ב- %	סה"כ שטח לאזור בונים	שטח מגרש במ"ר	מספרי המגרש- שים	האזור וסימנו בונשיריט
		אחורי	קדמי									
	לא תותר כל	--	--							990	9	שטח
	בניה למעט מתקני									659	24	ציבורי
	ספורט נופש									1355	25	פונח
	ומשתקים שאינם									3248	36	(ירוק)
	מבנים באישור											
	הוערה המקומית.											
								4.99	6.252			

- (1) מעל למפלס הכניסה הקובעת לבנין.
 (2) במפלס הכניסה הקובעת לבנין ומעליה, כאשר בקומות שמעל קומת העמודים מוזים שטחי השירות 20% מהשימושים העיקריים.
 (3) מתוחו למפלס הכניסה הקובעת לבנין ולחניה בלבד.
 (4) בבנינים בהם חודר המדרגות יעלה לגג הבנין תותר תוספת לשטחי השירות בגודל גרעין חודר המדרגות, בתנאי ששטחו לא יעלה על 15 מ"ר.

X

תכליות	הערות	קווי בנין			סה"כ שטח שירות מהמגרש % ב- (3)	סה"כ שטח שירות מהמגרש % ב- (2)	סה"כ שטח עיקרי מהמגרש % ב- (1)	מספר קומות מירבי	סה"כ שטח לאזור	סה"כ שטח לאזור בונים	שטח מגרש במ"ר	מספרי המגרש- שים	האזור וסימונו בנשריט
		אחורי	צדדי	קדמי									
במגרש 14: כותות ג' במגרש 21: כותות ג' ומעון יום. במגרש 35: מות"ס.	א. הבניה עפ"י תכנית בניי באשר העודה המקומית. ב. תכנית הבנייה תקבע תכנית קיי בניי ועיצוב ארכיטקטוני. ג. הרצועה ממערב למגרש מס' 21 ברוחב 4 מ' מיועדת להפרדה אקולוגית ולא וותור בה בניה או העברות ודן. ד. התכנית המקסימלית בשב"צ תהיה 45%.	5	5	5	100	14	70	2	22.30	11.528	1512	14	שטח לבניי ציבור (חום- וחום חום)
		5	5	5	100	14	70	2			4016	21	שטח לבניי ציבור (חום- וחום חום)
		5	5	5	100	14	70	2			6000	35	שטח לבניי ציבור (חום- וחום חום)

- (1) מעל למפלס הכניסה הקובעת לבנין.
- (2) במפלס הכניסה הקובעת לבנין ומעליה, כאשר בקומות שמעל קומת העמודים מהיום שטחי השירות 20% מהשימושים העיקריים.
- (3) מתוות למפלס הכניסה הקובעת לבנין ולחניה בלבד.
- (4) בניינים בהם חודר המזיגות יעלה לגג הבנין ותותר לטופל לשטחי השירות באחל גרעין חוד המדרגות, בתנאי ששטחו לא יעלה על 15 מ"ר.
- (5) בשטח לבנייני ציבור ר' טעיף 15 ב' להלן.

12. חנייה

- א. לפי תקנות התכנון והבניה (התקנת מקומות חניה) התשמ"ג 1983.
- ב. מקומות החניה יהיו בתחומי המגרשים תותר כניסה משותפת לחניה למגרשים סמוכים בכפוף לתכנית הבינוי. כמו"כ תותר חניה משותפת למגרשים גובלים בבעלות אחת בכפוף לתכנית הבינוי.
- ג. החניה תהיה על קרקעית. הועדה המקומית רשאית להתיר חניה במרתף אם מבקש ההיתר יבקש זאת ע"מ לשפר תכנון המבנה והחצר.

13. דרכים

- א. סימון התשריט: (1) אדום - דרך חדשה.
(2) ורוד עתיק - דרך קיימת.
- ב. תוואי הדרכים ורוחבם יהיו כמסומן בתשריט ולפי הפרוט הבא:
- (1) דרכים מס' 3, 6:
- רוחב תחום בדרך 18 מ' כולל מסעה ברוחב 10.0 מ', נתיב חניה של 2.5 מ' ו-2 מדרכות ברוחב כולל של 5.5 מ'.
- (2) דרכים מס' 7, 8:
- רוחב תחום הדרך 16 מ' כולל מסעה שני נתיבים ברוחב 6.5 מ' ו-2 נתיבי חניה כ"א של 2.5 מ' ו-2 מדרכות ברוחב כולל של 4.5 מ'.
- (3) דרכים מס' 13, 14, 15, 19, 20:
- רוחב תחום הדרך 12 מ' כולל מסעה ברוחב 5.5 מ' ונתיב חניה של 2.5 מ' ו-2 מדרכות ברוחב כולל של 4.0 מ'.
- ג. שינויים בחתכי רוחב הכבישים, צורת החניה הציבורית ו/או הפרטית, באישור הועדה המקומית.

14. הפרדה אקולוגית

השפ"פ ברוחב 8 מ', במזרח איזור המגורים ורצועה נוספת של 4 מ' במערב השב"צ יהוו ביחד רצועה של 12 מ' נסיעות שתתוכנן כהפרדה אקולוגית בין השטחים הציבוריים ושטחי המגורים. ביצוע השפ"פ ע"י הבעלים תל חשבונם.

15. מרתפים(א) מרתפים באיזורי מגורים:

יותר מרתף. לשימושים הבאים: חניה, מעליות ומדרגות בלבד. במרתף חניה יותר קו בנין צדדי ואחורי "אפס" וקו בנין קדמי על-פי תו סימון הדרך.

(ב) שטח לבניני ציבור:

ניתן לבנות מרתפים לשימוש הפונקציות היעדיות של המבנה יש לכלול שטח המרתף עפ"י שימוש, בתקני החניה. שטח המרתף יקבע עפ"י שטח קומת הקרקע. שטח המרתף המשמש לפונקציות היעדיות ייחשב כשטח עיקרי.

במרתף חניה שיעור קו בנין צדדי ואחורי "אפס" וקו בנין קדמי עפ"י תו סימון הדרך. שטח מרתף חניה ייחשב כשטח שירות.

16. הוראות בניה ועיצוב גגות

התכנית הכללית של הגג תכלול את פרטי הבניה והעיצוב השונים.

בכל גג יהיה פתרון כולל למערכות הבית המשותף:

- א. חדר מדרגות וחדר מכונות מעלית.
- ב. אנטנת טלוויזיה מרכזית אחת לכל הבנין.
- ג. מיכל מים על פי הנחיות עיריית נתניה.

- ד. מערכת סולרית מתוכננת ע"י מהנדס אינסטלציה כשהעיצוב מהווה חלק אינטגרלי של עיצוב הבנין.
- ה. גישה נוחה לכל המערכת הנ"ל מתקן חדר המדרגות המשותף של הבנין.
- ו. בהמשך לסעיף ה' לעיל, חייב חלק מהגג להיות בבעלות הבית המשותף כך שיאפשר התקנה, טיפול, אחזקה וגישה למערכות הנ"ל.
- ז. תותר יציאה לגג לדיירים בין אם יהיה משותף ובין אם יהיה צמוד לדיירים מסויימים.

17. הוראות בניה ועיצוב למרפסות פתוחות ו/או מדורגות
בבתים משותפים תותר בנית מרפסות בהתאם לתקנות.

18. תנאים להיתר בניה

א. לא ינתן אישור בניה לכל מגרש או חלק ממנו או קבוצת מגרשים עפ"י טבלת יעודי השטחים אלא לאחר אישור התעדה המקומית לתכנית בינוי מפורטת בקנ"מ 1:500 של כל שלב פיתוח, שתכלול בתכנית חתך וחזית מאפיינים, פיתוח שבילים ומעברים ומפלסיהם ומפלסי הכבישים.

תכניות הבינוי יוכל שתחולקנה ל-3 קטעים כדלקמן:

קטע 1 - מגרשים 1-8

קטע 2 - מגרשים 10-13

קטע 3 - מגרשים 15-20

ב. בכל מגרש באזור מגורים יובטחו 20% משטחו לצרכי גינה לבנין שבמגרש.

ג. ינתן פתרון לדחי שמש, מזגני אויר ומערכות הבנין המשותפות במסגרת התכנון האדריכלי של הבנין.

ד. הועדה המקומית רשאית לאשר שינויים במסמך ג' - תכנית הבינוי בלא שהדבר יהווה שינוי לתב"ע ובלבד שישמרו קו הבנין ואופי הבניה ולא יוגדל מספר יחידות הדיור ושטחי הבניה. ניתן לבטל בניה בקיר משותף באם הדבר משפר את תכנון המבנים, עפ"י תכנית בינוי באישור הועדה המקומית.

19. אספקות פינוי וניקוז

א. רשתות תשתית ציבורית כגון: אספקת מים, ביוב, גז, ניקוז, חשמל טלפון וטלביזיה בכבוען יהיו תת-קרקעיות ויבוצעו כולל התחברות המבנים למערכות בהנחיית מהנדס העיר והמוסדות הנוגעים בדבר. קריאת מוני מים ממוחשבת והכנה לחיבור טלביזיה בכבלים עפ"י מפרטי העיריה.

ב. סידורי ריכוז והרחקת אשפה יקבעו בתאום ואישור מהנדס העיר.

ג. הועדה המקומית תהיה רשאית שלא ליתן היתר בתחום התכנית עד למתעד שבו יהיו לעיריה המשאבים והכלים לביצוע עבודות התשתית והפיתוח לרבות: כבישים, מדרכות, ביבים, רשת מים, תאורה, מבני ציבור, גנים, בתי-ספר, וכיו"ב.

20. רשום שטחים ע"ש הרשות

א. השטחים הרשומים בלוח ההקצאות כמיועדים לרשות המקומית וכן השטחים המיועדים לצרכי ציבור והמסומנים כדרך, שבילים, שטח לבנין ציבורי, שטח ציבורי פתוח ושטח ציבורי פתוח - ספורט ירשמו ע"ש הרשות המקומית.

ב. כל השטחים המיועדים לצרכי ציבור (לפי הפרוט הנ"ל) עפ"י תכנית זו אשר לא הוקנו לרשות בדרך של איחוד וחלוקה מחדש, יופקעו וירשמו ע"ש הרשות המקומית ללא תמורה.

21. היטל השבחה

הועדה המקומית תגבה היטל השבחה בהתאם להוראות החוק.

22. חישוב שטחים

חישוב השטחים נעשה עפ"י מהד מוסמך דה קרני מיום 29.11.91.

23. הוצאות עריכת התכנית

א. הוצאות עריכת התכנית הכוללות מדידות, תכנון, לוחות איזון וטבלאות הקצאה יחולו על הבעלים בהתאם לחוק התכנון והבניה סעיף

69 סעיף קטן 12.

ב. היתר בניה או אישור מימש זכויות כלשהן במגרשים הכלולים

בתכנית ינתן ע"י העירייה רק לאחר תשלום הוצאות עריכת התכנית

לגזברות עיריית נתניה.

ג. הוצאות עריכת התכנית נקבעו בהתאם לחוזה בין חב' דיור ב.פ.

לעירייה.

24. התאמה לתמ"א 31

התכנית נבדקה עפ"י הוראת סעיף 5.3 למ"א 31 ונמצא כי היא עומדת בהוראות התכנית.

לתכנית מצורף נספח ("נספח א'") המפרט השפעת התכנית על יעד

האוכלוסיה בישוב תוך התייחסות לסעיף הנ"ל.

25. ביצוע התכנית

התכנית תבוצע תוך 10 שנים מיום אישורה למתן תוקף.