

מרחב תכנון מקומי רחובות  
 תכנית בנין ערים מפורטת רח/84/11  
 שינוי לתוכנית מס' רח/84/3  
 =====

1. המקום:  
 מחוז: המרכז  
 העיר: רחובות  
 גוש: 3697  
 חלקה: 298, חלק מ-304 חלק מ-306.
2. גבולות התכנית:  
 קו כחול מסמן את גבולות התכנית בתשריט המצורף, המהווה חלק בלתי נפרד ממנה.
3. שטח התכנית:  
 4,139 דונם.
4. יזום התכנית:  
 הועדה המקומית לתכנון ולבניה רחובות.
5. בעל הקרקע:  
 שכון עובדים בע"מ ואחרים.
6. מתכנן:  
 הועדה המקומית לתכנון ולבניה רחובות.
7. מסמכי התוכנית:  
 תקנון הכולל שני דפים, ותשריט ב-ק.מ. 1:625.
8. מטרת התכנית:
  - 8.1 הקטנת שטח המגרש המסחרי (חלקה 298), כאשר הזכויות תנתנה בקומה נוספת מעל למרכז המסחרי הקיים.
  - 8.2 הפיכת יתרת השטח המסחרי (מסומן כמגרש C) לחניה ציבורית.
  - 8.3 הפיכת חלק מהדרך הקיימת (חלק מחלקה 304) לשטח ציבורי פתוח (מגרש B) ושטח לחניה ציבורית (מגרש D).
9. לוח האזורים:

האזור	הצבע	מס' החלקות	גובה הבנין	זכויות בניה	קוי בנין קדמי-צדדי-אחורי
מסחרי	אפור מותחם בקו סגול	A	תוספת קומה אחת מעל קומה קיימת סה"כ 2 קומות	קיים 485 מ"ר מוצע 350 מ"ר שטח עיקרי ו - 135 מ"ר שטחי שרות	קיים קו בנין צדדי - 0 הגובל עם החניה הציבורית
ציבורי פתוח	ירוק	B	השטח מיועד לציבור ולמשקקים בניה אסורה		
דרך קיימת	חום בהיר	E			
דרך חניה ציבורית	אדום וחום	D + C	החניה הציבורית תהווה פתרון לחניה לשיטת המסחרי חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965		

2/...

11.8.96

נבדק וניתן להפקיד / לאשר  
 החלטה והעמדה יתאמתו עם משרד המסחר  
 מתכנת / יועץ  
 תאריך

אישור תכנית מס' רח/84/11  
 התכנית מאושרת מכח  
 סעיף 108 (ג) לחוק  
 יו"ר הועדה המקומית

רח/84/4

1020

10. הוראות תכנית:  
באזור מסחרי A קלים בנין מסחרי בן קומה אחת בשטח של 485 מ"ר, מעליו מותרת בניית קומה אחת מסחרית בשטח עיקרי של 350 מ"ר, ושטחי שרות: מחסנים, מדרגות, מעברים ממ"ק וכו' סה"כ 135 מ"ר.

11. רשום:  
לאחר קבלת לתוכנית תרשם הפרצלציה.  
11.1 מגרש A ירשם כבית משותף.  
11.2 דרכים ושטחים ציבוריים פתוחים ירשמו על שם עיריית רחובות כחוק.

12. תאריך משוער לביצוע התכנית:  
תוך 5 שנים מתאריך אישורה הסופי של התכנית הנ"ל.

<p>חוק התכנון והבנייה תשכ"ה - 1965 הועדה המקומית לתכנון ולבניה רחובות</p>	
<p>תכנית מתאר/מפורטת מס' כח/11/84..... בישיבה מס' 6..... מיום 8.11.89... הוחלט להעביר תכנית זו לוועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז המרכז כהמלצה להפקדה לאשרה.</p>	<p>10</p>
<p>יו"ר הועדה</p>	<p>המהנדס</p>

חתימת בעל הקרקע:  
*[Signature]*  
שכון עובדים בע"מ

חתימת יוזם ומתכנן התכנית:

תאריך: