

400899  
12-1-6  
422-110/1-2/37

מחוז המרכז

מרחב תכנון מקומי "שרונים"

משרד הפנים  
מחוז המרכז  
תל אביב - רמת השרון  
4-1-1996

ועדה המקומית לתכנון ובניה  
שרונים  
נתניה, רח' שטנפר 5 טל. 615602  
19-11-1996  
נתקבל

שם התוכנית הצ/2-110/1 שנוי לתוכנית הצ/2-46/1

כפר יונה

משרד הפנים מחוז המרכז  
חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965  
אישור תכנית מס. 108/ג לחוק  
חתומה  
בכ"ל

ועדה המקומית לתכנון ובניה  
שרונים  
נתניה, רח' שטנפר 5 טל. 615602  
12-11-1995  
נתקבל

חותמות ואישורים:

*[Handwritten signature]*

מחוז המרכז והנהלת המחוז  
מחוז המרכז והנהלת המחוז  
110/1-2/37  
צ'ימבלי  
ע"ה העדה

אוסנברג פרץ  
מהנדס המועצה  
מועצה מקומית כפר יונה

מרחב תכנון מקומי "שרונים"

מחוז המרכז

המחוז:

הצ/2-110/1 שנוי לתוכנית הצ/2-46/1.

1. שם התוכנית:

התשריט המצורף לתכנית זו הערוך בקנ"מ 1:250 ו-1:5000 מהווה חלק בלתי נפרד מהתוכנית בכל העניינים הנוגעים לתכנית ולתשריט גם יחד.

2. התשריט:

כמסומן בתשריט בקו כחול עבה.

3. גבולות התכנית:

0.501 ד'

4. שטח התכנית:

תכנית זו תחול על השטח המותחם בקו כחול כהה בתשריט המצורף לתכנית.

5. תחולת התכנית:

גוש 8118 חלקות 17,12 (חלק) מגרש 2032.

6. גושים וחלקות:

כפר יונה

7. המקום:

בראון סימה- רח' הרקפת כפר יונה, והועדה המקומית לריוני.

8. היוזם:

מ.מ.י.- דרך פ"ת 88 ת"א.

9. בעלי הקרקע:

10. מחבר ומתכנן התכ': י. עובד-אדריכל- שער הגיא 10 נתניה.

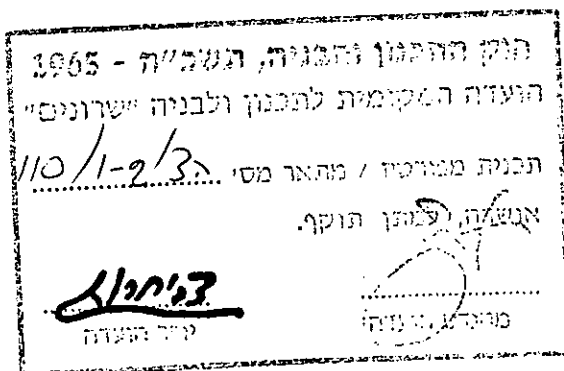
11. מטרת התכנית:

- 1. שנוי קו בנין קדמי (מ- 5.0 מ' ל- 4.60 מ').
- 2. שנוי קו בנין צדדי (מזרח) מ- 3.00 ל- 2.00 מ'.
- 3. שנוי קו בנין צדדי (מערב) מ- 3.00 ל- 1.80 מ'.

12. יחס לתכנית המתאר: על תכנית זו תחולנה הוראות והגבלות כפי שמופיעות בתקנון תכנית המתאר המקומית מספר הצ/150+הצ/2-46/1 על תיקוניה, במידה ולא שונו בתכנית זו.

13. יחס לתכנית מפורטת בתוקף:

תכניות מפורטת בתוך גבולות תכנית זו אשר קבלו תוקף לפני תכנית זו תשארנה בתקפן, מלבד הפרשות נוספות לצרכי ציבור או שינויים אחרים המצויינים במטרות תכנית זו.



14. חניית מכוניות: מקומות חניה לכל מגרש ייקבעו בהתאם להוראות תקנות התכנון והבניה: התקנת מקומות חניה 1983. הכניסות לרכב פרטי יוצמדו לכל שני מגרשים, עפ"י תשריט.

15. היטל השבחה: יוטל וייגבה כחוק על ידי הועדה המקומית.

התכנון והבניה: התקנת מקומות חניה 1983. הכניסות לרכב פרטי יוצמדו לכל שני מגרשים, עפ"י תשריט.

הועדה המקומית לתכנון ולבניה "שרונים"

תכנית מס' / מרחב מס' 110/1-2/13

אשרה / שטח / תוקף

14 נוב 1996

1996

**יו"ד אמגדו**  
**אדריכל המחוז**

חתימות ואישורים:

*אשרה / שטח / תוקף*

*[Handwritten signature]*

הועדה המקומית לתכנון ולבניה "שרונים"

תכנית מס' / מרחב מס' 110/1-2/13

אשרה / שטח / תוקף

**בימיאל**  
 יו"ד הועדה

**[Signature]**  
 מנהל הועדה