

הועדה המקומית לתכנון ולבניה "אל - טירה"  
=====

שינוי מתאר מס' טר / 2279  
תקן לתכנית מתאר / ממ / 1/920 + טר / 2084

חוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965  
הועדה המקומית לתכנון ובניה  
אל טירה

תכנית מס' 2279/טר הומלצה  
להפקידה כשייבחה מס' 2/92  
מיום 9/11/96

ע"פ ראש הועדה

- א. מחוז : המרכז
- נפה : השרון
- מרחב תכנון מקומי : אל - טירה
- גוש : 7774
- חלקה : 38/20, (39 חלק)
- ב. גבולות התוכנית: מסומנים בקו כחול בתשריט כמצורף
- ג. בעל הקרקע : אחים סמארה
- ד. יוזם התוכנית : ועדה מקומית אל - טירה
- ה. מחבר התוכנית : נאסר אחמד
- ו. שטח התוכנית : 1.372 ד'
- ז. מטרת התוכנית :
  - 1- קביעת חזית מסחרית.
  - 2- קביעת חניה ציבורית.
  - 3- קביעת חניה + מאפיה בקומת המגורים.
  - 4- קביעת 4 קומות למגרש (3 קומות למסחר + קומת מגורים).
  - 5- איחוד וחלוקה למגרשים מחדש.
  - 6- קביעת הוראות בניה.
  - 7- הריסה מוקדמת למסגרת להריסה.

- ח. רשום דרכים: כל הדרכים שבשטח נועדו להפקעה ותרשמה ע"ש הרשות המקומית ו/או מדינת ישראל.
- ט. רשום שטחים ציבוריים: השטחים המיועדים לציבור ( בניני ציבור ו/או שטח ציבורי פתוח) יופקעו ויירשמו ע"י הרשות המקומית בהתאם לחוק.
- י. שלבי בצווע : מיד עם אישור התכנית.
- יא. הוראות כלליות: כל ההוראות של תוכנית המתאר ממ/1/920 חלות על תכנית זו ובכל ההוראות בקשר לשימוש האזורים מפורטות בלוח האזורים המצורף והמהווה חלק בלתי נפרד מתוכנית זו.
- יב. תקנות כלליות לבריאות הציבור:
- א- ניקיון : תוך השתלבות במערכת הניקוז הטבעית על מנת שיובטח אי זהוס קרקע ומים עיליים ותחתיים.

- ב- שפכים:
  - 1- לא יותרו פתרונות של בורות ספיגה וכיו"ב.
  - 2- יובטח חיבור וקליטה במערכת ביוב מרכזית, ובמתקן טיפול אזורי.
  - 3- איכות השפכים המותרים לחיבור למאסף המרכזי, תהיה בהתאם לתקנים הנדרשים
  - ע"י המשרד לאיכות הסביבה, וברמה שלא תפגע בצנרת ובמתקנים.
  - 4- קדם טיפול של שפכים שאינם תואמים את איכות השפכים הנדרשת כנ"ל ייעשה במתקנים בתחום המגרשים וזאת טרם חיבור למערכת המרכזית.
  - 5- כל האמור לעיל ייעשה תוך מניעה מוחלטת של חדירת חומרים מוצקים, נוזלים וכו' אל הקרקע, על מערכת הנקוד ו/או מי-התהום.
  - 6- היתרי בניה יותנו בהצגת תכנית לפתרון כאמור לעיל.
  - 7- טרפס 4 יינתן ו/או שמוש יותרו רק לאחר בצווע בפועל של פתרון הביוב בהתאם לכ"ל.

- ג- בריאות: מגישי התכנית מתחייבים למלא את הדרישות משרד הבריאות ובאי כוחו המוסמכים וב"ש עליהם לבצע את הסדורים הסניטריים והאנטימליריים אשר משרד הבריאות הדרוש לבצעם.
- ד- מס השבחה חל על תוכנית זו.

החלטת תועדה לפתיחת  
ב"ש ייתן להפקיד להס' 2/92  
9/11/96

חתימת היוזם / מחוז המרכז  
משרד הפנים מחוז המרכז  
חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

**אישור תכנית מס. 2279/טר**

התכנית מאושרת מכח  
סעיף 108(ג) לחוק

יו"ר הוע

מס' תיק 9661-9-1996  
מס' תיק 9661-9-1996  
מס' תיק 9661-9-1996  
מס' תיק 9661-9-1996

