

מדינת ישראלמשרד הבינוי והשיכון

היחידה לתכניות לרישום שיכונים ציבוריים
 קרית הממשלה, מזרח י-ם
 טל: 277056 - 02
 W1033

תקנון לתוכנית שיכון ציבורי שהוכנה לפי "חוק רישום שיכונים ציבוריים"
(הוראת שעה) תשכ"ד - 1964, והתקנות שהותקנו לפיו*

1. שם התכנית:
 תכנית זו תקרא תכנית שיכון ציבורי מס' 3/62/35 יבנה.
 שהוכנה לפי חוק רישום שיכונים ציבוריים (הוראת שעה) תשכ"ד 1964 (להלן "החוק").
2. תשריט התכנית:
 התשריט המצורף לתכנית זו יהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל העיגונים הכלולים בתוכנית ובתשריט.
3. גבולות התכנית:
 קו כחול מסביב לשטח המתוכנן.
4. מקום התכנית:

מחוז:	המרכז
נפה:	רחובות
המקום:	יבנה אזור תעשייה
גוש:	4921 חלקות 11,5,4 חלקי חלקות 10,1
5. שטח התכנית:
 338,686 דונם.
6. א. בעל הקרקע: מינהל מקרקעי ישראל.
 ב. היוזם: מינהל מקרקעי ישראל המרכז לרישום עירוני
 ג. המגיש: משרד הבינוי והשיכון.
7. מטרת התכנית:
 קביעת תכנית ברת תוקף ל"שיכון ציבורי" לביצוע פעולות מדידה ורישום בפינקטי מקרקעין בהתאם לחוק.

8. טבלת האזורים שבתכנית:

האזור	מס' תקומות	צבע האזור בתשריט	קוי בנין קדמי צדדי אחורי
אזור תעשייה	-	סגול	כמסומן בתשריט
גינה ציבורית	-	ירוק	כמסומן בתשריט
שטח להשלמה	-	לבן עם פסים אלכסוניים בשחור	כמסומן בתשריט
דרך קיימת/מוצעת/מקום חניה ציבורי	-	אדום	כמסומן בתשריט
מבני ציבור	-	חום	כמסומן בתשריט

9. רישום דרכים ושטחים ציבוריים:

א. תוי הדרכים ורוחבן יהיו כמסומן בתשריט.

10. תכנית זו באה לחסודיר רישום מקרקעין בלבד על פי מצב הפיתוח והבנייה בשטח ואינה מבטלת הוראות קיימות על פי תכנית בנין עיר מאושרת בכל הנוגע לזכויות הבניה. היתרי בניה למבנים חדשים, או תוספות בניה למבנים קיימים ינתנו על ידי הועדות המוסמכות כדין בהתאם לתב"ע מאושרת קיימת בתוקף.

11. תברואה: לא תאושר בניה נוספת אלא לאחר תאום בעיות הניקוז, הביוב ואספקת המים עם לשכת הבריאות המחוזית ומהנדס הרשות המקומית.

חתימות:

א. בעל הקרקע: מינהל מקרקעי ישראל

ב. חיוס:

מינהל מקרקעי ישראל
המרכז לרישום עירוני

ג. המגיש:

משרד הביטחון והשירות

חוק רישום שכונים צבוריים
 הוראת השעה - תשכ"ד - 1964
ועדת תאום
אושר בהתאם לחוק הנ"ל
 תאריך: 27.11.96

..... חתימת נציג שר הביטחון והשירות
 חתימת נציג שר הפנים
 חתימת נציג שר המשפטים
 חתימת נציג מינהל מקרקעי ישראל
 חתימת נציג הרשות המקומית
 חתימת נציג שר לאיכות הסביבה

מיום 13.2.64	417	ספר חוקים
מיום 6.8.64	1612	קובץ תקנות
מיום 25.8.75	781	ספר חוקים
מיום 22.12.81	1035	ספר חוקים
מיום 9.6.94	1465	ספר חוקים