

23.1.97 - בקשה לטל. הערה

תואם לפי

20.01.97

4009005

מחוז המרכז

מכתב תכנון מקומי רעננה  
תכנית שינוי מתאר מס' רע/338/1  
שינוי לתכניות מתאר מס' רע/2000/1 ורע/292/1

1. נפה : פתח תקוה
2. עיר : רעננה
3. שם התכנית : תכנית זו תקרא תכנית שינוי מתאר מס' רע/338/1  
: שינוי לתכניות מתאר מס' רע/2000/1 ורע/292/1.
4. גבולות התכנית : תכנית זו תחול בגבולות השטח המתוחם בקו כחול כהה  
: בתשריט המצורף (להלן התשריט)
5. מסמכי התכנית : א. 2 דפי הוראות.  
ב. תשריט.  
ג. נספח בינוי (טופס 1).
6. גושים וחלקות : גוש 6586 חלקה 74.
7. רחוב : רמב"ס 27.
8. שטח התכנית : 1754 מ"ר.
9. היוזם : ועדה מקומית לתכנון ובניה, רעננה.
10. בעלי הקרקע : שונים.
11. עורך התכנית : אדריכלית ורד ברש.
12. מטרות התכנית : א. שינוי יעוד מאזור מגורים ג' לאזור ג' מיוחד.  
ב. קביעת זכויות בניה.
13. יחס לתכנית מתאר: על תכנית זו תחולנה הוראות תכניות מתאר מס' רע/2000/1 ורע/292/1 על תקוניהן, להלן תכנית המתאר וזאת בנוסף להוראות שבתכנית זו. במידה והוראות תכנית זו סותרות את הוראות תכנית המתאר תקבענה הוראות תכנית זו.

משרד הפנים מחוז המרכז  
חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965  
אישור תכנית מס' 338/1  
התכנית מאושרת מכח  
סעיף 108 (ג) לחוק  
ד"ר חיה המחווית

נבדק וניתן לחתום לאשר  
החלטת הועדה המקומית משנת מיום 21.3.96 - 108 ע  
מתכנת המחוז  
תאריך 23.1.97

14. לוח זכויות והוראות בניה

יעוד האזור	גודל מגרש (מ"ר)	מס' מבנים במגרש	תכסית (כולל שטחי שרות)
ג' מיוחד	1.754 מ"ר	1	494.60 מ"ר שהם 28.19%

זכויות בניה							
על קרקעי		תת קרקעי	סה"כ		מס' קומות	גובה (מ')	קווי בנין (מ')
עיקרי	שרות	שרות	עיקרי	שרות			
2360.92	288.56	126.30 (מקלט)	2360.92	414.86	6	21.15	צדדי 5 קדמי 8 אחורי 17.00

15. רשום שטחים ציבוריים: השטח המיועד להרחבת דרך ירשם ע"ש עיריית רעננה עפ"י החוק.

16. חניה: חניה בהתאם לתקנות התכנון והבניה (התקנת מקומות חניה) תשמ"ג - 1983 וכפי שיהיו בעת הוצאת ההיתר.

17. היטל השבחה: הועדה המקומית לתכנון ובניה תגבה היטל השבחה בהתאם לחוק.

תק התכנון והבניה תשס"ח-2007  
ועדה מקומית לתכנון ולבניה רעננה

החלטת: ..... בתאריך: 338.17.11

בישיבת מס' ..... 5 ..... מיום: 6.12.94

החלטת: .....  
למלא: ג. ב. ל. ועדה מקומית

מזכיר