

25.01.95

30.10.96

4209007

משרד הפנים  
 מינהל מחוז המרכז  
 24-12-1996  
 מרחב תכנון מקומי "שרונים" צ' תת 3

מחוז המרכז

מרחב תכנון מקומי "שרונים" צ' תת 3

ועדה המקומית לתכנון ובניה  
 שרונים / לב השרון  
 נתניה, רח' שטמפפר 5 טל. 615602  
 24-12-1994  
 נתקבל  
 חתימה .....  
 במסר ל ..... תאריך: .....

משרד הפנים  
 מינהל מחוז המרכז - רמלה  
 22-4-1996  
 נתקבל  
 חתום

משרד הפנים  
 מינהל מחוז המרכז - רמלה  
 9-7-1995  
 נתקבל  
 חתום

84/1 - 5/צ

שם התכנית:

ל מ ו נ ד

משרד הפנים מחוז המרכז  
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965  
 אישור תכנית מס' 84/1/5/3  
 התכנית מאושרת מכח  
 סעיף 108(ג) לחוק  
 יו"ר הוועדה המחוזית

Handwritten notes and numbers:  
 7164614  
 5140164  
 164613  
 5130730  
 5453804  
 8788711  
 0223x80x9

הוועדה המחוזית לתכנון ובניה - תשנ"ה - 1995  
 אישור תכנית מס' 84/1/5/3  
 מחוז המרכז / מחוז המרכז  
 חתום

חוקמת ואישורים

Handwritten notes and numbers:  
 2760415  
 1109587  
 5105669  
 5500806  
 529785  
 8867660

אין לנו התנגדות עקרונית לתכנית, בתנאי שזו תהיה מתואמת עם רשויות התכנון המוסמכות. חתימתנו הינה לצד תכנון בלבד, אין בה כדי להקנות כל זכות ליוזם התכנית או לכל בעל ענין אחר בשטח התכנית כל עוד לא הוקמה ועדה מתמדת. אין חשש מתאים בנינו ואין חתמתנו זו באה להעיד על כך. כל זכות בשטח הנדון תאוי כל רשות מתמדת, הן על ידי בעל הענין או על ידינו למען הסר ספק. כל זכות מתמדת על השטח של התכנית הסכם בנין השטח הכללי בנושא זה, ואנו וועדה על זכותנו לבטלו בגלל הפרגו ליי בנין מתמדת על פני זכויות כלשהן בשטח, ואנו על כל זכות אחרת העומדת לנו סכח הסכם כאמור ועפ"י כל דין, שכן חתימתנו ניתנת אך ורק מנקודת מבט תכנונית.

Handwritten notes and numbers:  
 5129607-7  
 5414942  
 4240478  
 4217252  
 29.11.1994  
 תאריך

04 '01' 1995

מינהל מקרקעי ישראל מחוז המרכז

מרחב תכנון מקומי שרונים

- מחוז - המחוז  
 מספר: הצ / 5 - 1 / 84  
 שינוי למתאר הצ/5-0/1 ולתכנית הצ/5-9/1 והצ/5-139/1
01. שם התכנית: הצ/5-84/1 - דרך משולבת חדשה בתל-מונד
02. מסמכי התכנית: 1. הוראות התכנית - 4 עמודים (כולל לוח איזורים).  
 2. התשריט המצורף לתכנית זו, הערוך בק.מ.1:250.
03. גבולות התכנית: שני החלקים גם יחד מהווים חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל העניינים הנוגעים לתכנית ולתשריט.
04. שטח התכנית: כמסומן בתשריט בקו כחול כהה.  
 כ- 20.1 דונם.
05. תכולת התכנית: תכנית זו תחול על השטח המותחם בקו כחול כהה בתשריט המצורף לתכנית.
06. גושים וחלקות: גוש: 7799 חלקות 178, 179, 180, 200, 99-112 וחלק מחלקות: 177, 187, 91-98, 40 גוש: 7787 חלק מחלקה 4
07. המקום: מועצה מקומית תל מונד
08. היוזם: מועצה מקומית תל מונד והועדה המקומית לתכנון ולבניה - "שרונים"
09. בעלי הקרקע: מנהל מקרקעי ישראל ופרטיים
10. עורך התכנית: ירי גולדנברג אדריכלות ותכנון ערים
11. מטרת התכנית: 1. ליעד שטח לדרך משולבת ע"י שינוי מקרקע חקלאית, מגורים א' וש.צ.פ. לדרך משולבת, לבטל חלק מדרך מאושרת ולקבוע קווי בנין לדרך משולבת.  
 2. לבטל אזור לאיחוד וחלוקה מחדש בהסכמת הבעלים בין חלקה 104 ובין חלקה 105.  
 3. לקבוע הוראות בדבר הכנת, אישור וביצוע תכנית פיתוח לדרך המשולבת ולקבוע הוראות להוצאת היתרי בניה במגרשים הגובלים בדרך זו.  
 4. לבטל שבילי הגישה הפרטיים מהדרך הדרום מזרחית אל המגרשים הצפון מערביים.
12. יחס לתכנית המתאר: על תכנית זו תחולנה הוראות והגבלות כפי שמופיעות בתקנון תכנית המתאר המקומית מס. הצ/5-0/1, על תיקוניה, ותכנית הצ/5-9/1 במידה ולא שונו בתוכנית זו.
13. יחס לתוכניות מפורטות בתוקף: תוכניות מפורטות בתוך גבולות תכנית זו, אשר קיבלו תוקף לפני תוכנית זו, תשאונה בתוקפן, מלבד הפרשות נוספות לצרכי ציבור, או שינויים אחרים המצויינים במטרות תכנית זו.

11 מטרת התכנית:

תכנון והבניה, תשס"ה - 1965

המקומית לתכנון ולבניה "שרונים"

מתאר מס' ה.3/1-5/84

תאריך תוקף:

יחיד המידות

מנהל הועדה

12. יחס לתכנית המתאר:

כל השמחים המיועדים לצרכי ציבור, כמפורט בסעיף 188(ב) לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965 יירשמו בפנקסי המקרקעין ע"ש הרשות המקומית לפי סעיף 26 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965.

14. רישום שמחים ציבוריים:

בהתאם ללוח האיזורים המצורף לתקנון התכנית, ובהתאם לליעודי הקרקע המפורטים בתשריט.

15. הוראות בניה והגבלותיה:

יוטל וייגבה כחוק על ידי הועדה המקומית.

16. היטל השבחה:

לא יוצאו היתרי בניה על מגרשים בהם מסומנים להריסה אלא לאחר פינוי והריסת כל המבנים הנ"ל המסומנים להריסה בתשריט. הוצאות ההריסה יחולו על מבקש היתר הבניה.

17. הריסת מבנים:

תוך 5 שנים מיום אישורה של התכנית כחוק.

18. שלבי ביצוע:

מקומות חניה לכל מגרש ייקבעו בהתאם לתקנות התכנון והבניה - התקנת מקומות חניה - 1983.

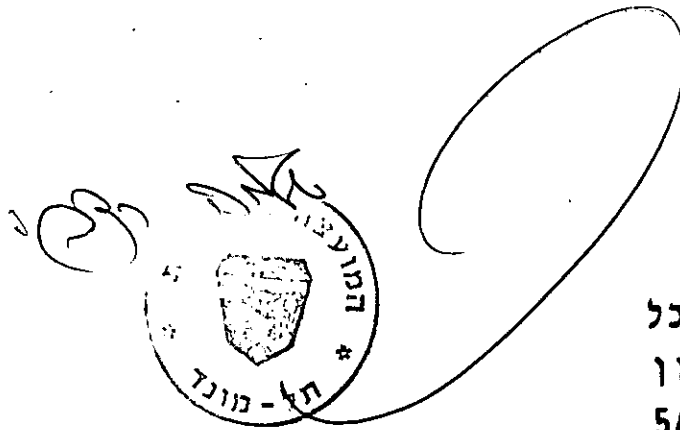
19. חניית מכוניות:

היא דרך מרוצפת לכל רוחבה, ונכנסים אליה על גבי אבן שפה מונמכת. הדרך תכלול פתרונות תאורה, ניקוז ורהוטי רחוב. לא יינתנו היתרי בניה אלא לאחר אישור תכנית פתוח לדרך על ידי הועדה המקומית.

20. דרך משולבת:

תאריך: 29.11.1994

חתימת היוזם :



חתימת המחנן :

ירי גולדנברג אדריכל  
חסיפן 27 רמת השרון  
47248 - סל. 5492432

