מרחב תכנון מקומי "המרכז"

תכנית מפורטת מס' מס/ 4/436

תקון לתכנית מתאר מס' מ מ/436

מקום: נפה: רמלה

כפר: בטור-יצקב

גוש: 3836 | 3835 | 4040 | 4351

חלקה: 24,2-18 | 2-41 | 106-110,86,2,24 | 23-26,20,17,5-11,1-3

ב. גבולות התכנית: מסומנים בקו כחול בתסריט המצורף

ג. בעל הקרקע : יונה מקרקעי ישראל

ד. יוזם התכנית : בסוכנות היהודית לא"י מחלקת הפתישבות

ה. מחבר התכנית : בסוכנות " " " " " "

ו. שטח התכנית : 700.— ד'

ז. מטרת התכנית : א) לשנות קו בנין מצדי שני עברי דרך מס' 4 ל 6.00 מ'
ב) לשנות קו בנין מצדי שני עברי דרך מס' 1 ל 7.00 מ'
ג) לשנות קו בנין מצד אחד ומתי שביל דרך מס' 4 ל 6.00 מ'

ח. רשום דרכים שבשטח התכנית בועדו להפקעה ותרשמנה ע"ש הרשות המקומית ו/או מדינת ישראל.

ט. רשום שטחים ציבוריים: השטחים המיועדים לצבור (בניני צבור ו/או שטח צבורי פתוח) יופקעו ויירשמו ע"ש הרשות המקומית בהתאם לחוק.

י. שלבי ביצוע : _____

יא. הוראות כלליות: כל ההוראות של תכנית המתאר מפורטת מ מ/436 חלות על תכנית זו וכל ההוראות בקשר לשימוש האזורים מפורט בלוח האזורים המצורף המהווה חלק בלתי נפרד מתכנית זו.

יב. תקנות כלליות לבריאות הצבור:

א. נקוז: ע"י חלחול או באמצעות תעלות ניקוז לשביעת רצון משרד הבריאות ורשות הנקוז ואשורם.

ב. ביוב: לכל בנין או קבוצת בנינים יסודרו בורות רקב ובורות מחלחלים בהתאם לסטנדרטים במקומות שיש ביוב מרכזי יחוברו לביוב המרכזי לפי דרישות משרד הבריאות ובאשורו.

ג. אספקת מים: אספקת מים תהיה להנחת דעת רשות הבריאות ומגישי התכנית מתחייבים למצא את כל המקורות אשר יידרשו ע"י משרד הבריאות להבטחת איכות המים מבחינה פיסית, חימית ובקטריולוגית.

ד. בריאות: מגישי התכנית מתחייבים לסלא את דרישות משרד הבריאות ובאי כוחו המוסמכים וכ"כ עליהם לבצע את המדורים הסניטריים ואנטי מלריים אשר משרד הבריאות ידרוש לבצעם.

הסוכנות היהודית לא"י
המחלקה להתישבות כפרית
חבל התישבון

חתימת מחבר התכנית

הסוכנות היהודית לא"י
המחלקה להתישבות כפרית
חבל התישבון

חתימת היוזם

23. 10. 68

# לוח האזורים

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | | | 12 | 13 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| האזור | צבע האזור | סגרסים מספר | מינימום שטח מגרש במ2 | רוחב חזית מינימלי | מספר הקומות | מספר יחידות דיור | מקסימום שטח בניה במ2 או ב-% | מרפסות במ2 או ב% | מבנה עזר במ2 או ב% | קוי הבנין חזית | צדדי | אחורי | הקלות ו/או תנאים מיוחדים | הערות |
| | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | |

חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
טופס רישום